

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Nicoleta-
Claudia
Oltean

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15005	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407228	1417	I	286/18 Costeiu de Sus			F	1417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		LEONTE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15005		Lege	act administrativ	57/1931 / 01.01.1931	R.A. al Comis de ocol pt improprietaryre Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15006	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 1, Parcela: -)		407071	7407	I		Ds 1		DR	7407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15006		Lege	act administrativ	24 / 24.11.2021	Primaria Margina	- DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum intravilan neîmprejmuit



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15007	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406158	168	I	din top161			CC	168	1	CIE	5	1	406158-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15007		Lege	act administrativ	HCL nr.9 / 18.03.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	-domeniul public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		15007			act administrativ	HCL nr.9 / 18.03.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.660 / 26.03.2020	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	-domeniul public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1			act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.660 / 26.03.2020	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15008	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.23, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402238	5370	I	322/A, 373/36/3/A Costeiu de Sus			CC	200	1	CL	84	1	402238-C1	DA
					I	322/A, 373/36/3/A Costeiu de Sus			A	550						
					I	322/A, 373/36/3/A Costeiu de Sus			F	4620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERTADI		VASELINA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1187/5370	15008		Convenție	act notarial	8580/1992 / 01.01.1992	Notariatul de Stat Local Lugoj	casatorita
COMUNA POLITICĂ COSTEIU			1	9999999999999	Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	4183/5370	15008		Convenție	act notarial	x / 11.06.1937	Avocatul Statului din Lugoj	
FERTADI		VASELINA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumut/ neîmprumut				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrumut								parte din nr. top 373/36/3/A					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

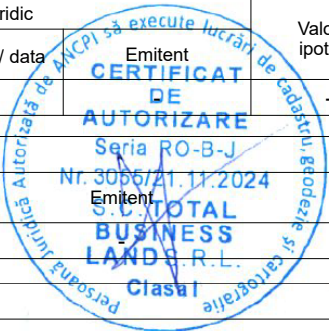
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15009	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402928	2815	I	33			CC	380	2	CL	73	1	402928-C2	DA
					E	33			A	250						
					I	33			F	2185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEA		GHEORGHE-COSMIN	1	14.04.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/3	15009		Convenție	act notarial	CVC nr.247 / 14.03.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit
OLARIU		IOANA	1	29.02.1964	Loc. Timisoara, Str. NICOLAE ILIESU, Nr.13, Bl.E6B, Sc.B, Et.1, Ap.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	divortata
SELEA		GHEORGHE-COSMIN	1	14.04.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								necasatorit
SELEA		GHEORGHE-COSMIN	1	14.04.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15009		Convenție	act notarial	CVC nr.248 / 14.03.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								curte si gradina			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15010	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.103, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402423	1413	I	34/2			CC	350	1	CL	51	1	402423-C1	DA
					I	34/2			A	1063	2	CA	50	1	402423-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15010, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 433/2003 / 01.01.2003	JUDECATORIA FAGET	si sotia
TUTAC		DOMNICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
TUTAC		DOMNICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15010, C1	act notarial	0 / 01.01.1934			
MURESAN		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

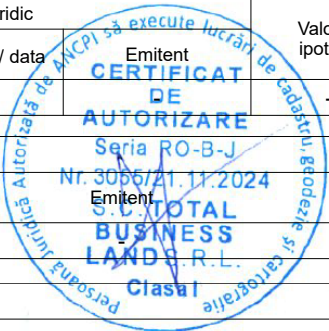
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15011	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.82, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		49 Costeiu de Sus	4430	I	52, 146			CC	450	1	CL	56	1		DA
					I	52, 146			F	1680	2	CA	37	1		DA
					I	52, 146			A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPLICEAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15011, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr 2270 / 01.01.1971	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TOPLICEAN		OLGA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15011, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 2270 / 01.01.1971	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TOPLICEAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
TOPLICEAN		OLGA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15012	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.78, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		51 Costeiu de Sus	1801	I	54/b			CC	420	1	CL	58	1		DA
					I	54/b			A	1381	2	CA	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15012		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor. nr. 3073 / 22.10.1883	-	
MURESAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15013	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402248	3182	I	55/1 Costeiu de Sus			CC	940	1	CL	56	1	402248-C1	DA
					I	55/1			A	200	2	CA	89	1	402248-C2	DA
					I	55/1			L	2042	3	CA	95	1	402248-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/23	15013		Succesiune	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	mar. Popa
TUTAC		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	mar. Popa
TUTAC		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/23	15013		Succesiune	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	
TUTAC		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	
COMUNITATEA BISERICIASCA BAPTISTA SINTESTI FILIALA COSTEIUL DE SUS			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	C1		Convenție	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	
TUTAC		DAN GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	11/23	15013		Convenție	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	
TUTAC		DAN-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/23	15013		Succesiune	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	
TUTAC		DAN-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/24	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	
TUTAC		DAN GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	11/24	C1		Convenție	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	
TUTAC		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	mar. Popa

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
TUTAC		DAN-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUTAC		DAN GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUTAC		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUTAC		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Brazovan
TUTAC		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								mar. Popa
TUTAC		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
COMUNITATEA BISERICIASCA BAPTISTA SINTESTI FILIALA COSTEIUL DE SUS			1	999999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUTAC		DAN-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUTAC		DAN GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
in serie rang nr.103/1939 se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B 7-8, in favoarea lui: - TUTAC TRANDAFIR, TUTAC MARIA		hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15014	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		393 Costeiu de Sus	5065	E	373/14			F	5065						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ELENA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15014		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare a mostenirii nr. 1291 / 01.01.1940	Judecatoria Rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15015	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		549 Costeiu de Sus	4582	E	373/17			F	4582						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FĂRÂNDEAN		ROZALIA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15015		Convenție	act notarial	x / 30.03.1946	Notariatul de Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15016	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		575 Costeiu de Sus	4496	E	373/18			F	4496						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELISABETA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15016		Convenție	act notarial	491 / 02.04.1940	Notariatul de Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15017	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: HC 3, Parcela: -)			3576	I		HC 3		HR	3576	1	CIE	50	1		NU
											2	CIE	80	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15017		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15018	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1771	I				A	1771						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15018		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15018

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15019	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		78 Costeiu de Sus	2029	I	82/A			CC	250	1	CL	29	1		DA
					I	82/A			A	1779	2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		KERMENT	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15019		Convenție	act notarial	20 / 20.05.1970	-	
POPA		KERMENT	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15020	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 12, Parcela: -)	DS 12		554	I		12		DR	554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15020		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15021	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407158	3377	I	89 Costeiu de Sus			NA	3377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		LIVIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15021		Convenție	act notarial	294 / 01.01.1998	Neagu Ioan	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Curte și gardina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15022	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 88)		83 Costeiu de Sus	1659	I			88	F	1659						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		GYORGYE	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15022		Construire	act notarial	x / 01.01.1856	-	
DANILA		ANNA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15022

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15023	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.95, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402553	360	I	97 Costeiu de Sus			CC	360	1	CL	151	1	402553-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIRDIAN		ROZALIA	1		Loc. Roman, Str. Mihai Viteazu, Bl.2A, Ap.17, UAT. Roman, Jud. Neamț	3/12	15023, C1		Convenție	act notarial	x / 12.10.1927	-	
URSULESCU		SIMINIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15023, C1		Convenție	act notarial	134/1954 / 08.05.1954	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ROMAN		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15023, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1288/1939 / 15.03.1940	Judecatoria rurala Faget	
ILIE		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15023, C1		Succesiune	act notarial	458/1990 / 01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIE		SILVIUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15023, C1		Succesiune	act notarial	458/1990 / 01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								curte si gradina					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15024	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.29, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		91/I Costeiu de Sus	2338	E	91/I			CC	920	1	CIE	48	1		DA
					I	91/I			A	1418	2	CL	70	1		DA
											3	CA	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15024		Lege	act normativ	58 / 01.01.1974	-	
SIMONIA		ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Constituire	act notarial	2785 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SIMONIA		IRINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15025	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.27, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -, Tarla: -, Parcela: 98)		402554	1082	I	98 Costeiu de Sus			CC	682	2	CL	135	1	402554-C2	DA
					I			98	A	400	3	CA	75	1	402554-C3	DA
											4	CA	154	1	402554-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIRDIAN		ROZALIA	1		Loc. Roman, Str. Mihai Viteazu, Et.2A, Ap.17, UAT. Roman, Jud. Neamț	3/12	15025		Convenție	act notarial	x / 12.10.1927	-	
URSULESCU		SIMINIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15025		Convenție	act normativ	134/1954 / 08.05.1954	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ROMAN		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15025		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1288/1939 / 15.03.1940	Judecatoria rurala Faget	
ILIE		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15025		Succesiune	act notarial	458/1990 / 01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIE		SILVIUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15025		Succesiune	act notarial	458/1990 / 01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HĂRĂGU Ș		DANIEL	1	25.10.1991	Loc. Costeiu de Sus, Nr.14, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data			Emitent
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1082 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - HĂRĂGU Ș DANIEL		act administrativ	1508 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din nr top 98 curte si gradina



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15026	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407267	1615	I	377/96 Costeiu de Sus			A	1615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		GERASIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15026		Convenție	act notarial	x / 01.01.1912	x	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1615 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MURE ȘAN IOSIF-PANTELIMON		act administrativ	1364 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15026

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15027	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.133, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402648	1690	I	23/2 Costeiu de Sus			CC	400	1	CL	50	1	402648-C1	DA
					I	23/2 Costeiu de Sus			F	1290	2	CA	57	1	402648-C2	DA
											3	CA	32	1	402648-C3	DA
											4	CA	30	1	402648-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		FLORENTIN-ADRIAN	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15027, C1		Succesiune	act notarial	150 / 27.09.2007	BNP Neagu Ioan	
MUNTEAN		FLORENTIN-ADRIAN	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

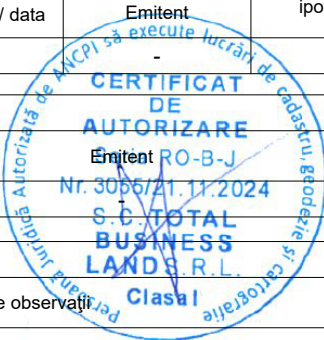
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15028	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.134, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		22 Costeiu de Sus	2661	I	22, 174/a			CC	530	1	CL	134	1		DA
					I	22, 174/a			A	2131	2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15028, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 190 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
TICULA		GHEORGHE-RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15028, C1		Succesiune	act normativ	CM nr. 190 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
TICULA		GHEORGHE-RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data				Identificator entitate asociată	
-						-		-				-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15029	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.141, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407325	1845	I	16/2			A	1845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		IOAN	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15029		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.50 / 18.01.2023	JUDECATORIA FAGET	si sotia
SAVA		ANA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15030	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.132, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403016	1196	I	23/1 Costeiu de Sus			CC	270	1	CL	139	1	403016-C1	DA
					I	23/1 Costeiu de Sus			F	926						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15030		Lege	hotărâre judecătorească	480/2003 / 01.01.2003	Judecatoria Faget	
ILIE		FLORIN DANUT	1	26.12.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.7 / 05.01.2015	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1196 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN DANUT		act administrativ	1492 / 22.07.2025	15030

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

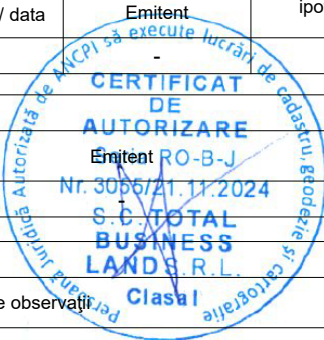
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15031	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.139, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		608 Costeiu de Sus	1048	I	18/b			CC	380	1	CAS	45	1		DA
					I	18/b			A	668	2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDEAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15031		Convenție	act notarial	CVC nr. 203 / 01.01.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
FURDEAN		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FURDEAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
FURDEAN		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15032	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		274 Costeiu de Sus	2450	I	13/b			F	2450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOMEU		CORNELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15032		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 545 / 09.03.1992	JUDECATORIA LUGOJ	
MOMEU		CORNELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15032		Convenție	act notarial	CM nr. 28 / 01.01.1997	NP Eva Florescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

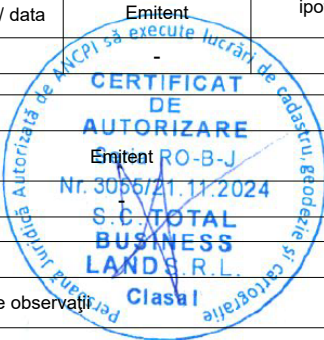
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15033	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.142, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407324	2158	I	16/1			CC	472	1	CL	43	1	407324-C1	DA
					I	16/1			A	1686	2	CA	58	1	407324-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OGNEAN		DARIUS	1	17.12.1986	Loc. Simeria, Str. CUZA CODA, Nr.19, UAT. Simeria, Jud. Hunedoara	1/1	15033		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 996 / 21.09.2023	MANE-SIGARTAU MIRONA	casatorit cu
OGNEAN		ALINA-VASILICA	1	25.07.1991	Loc. Simeria, Str. CLOSCA, Bl.16, Ap.7, UAT. Simeria, Jud. Hunedoara								ca bun comun
OGNEAN		DARIUS	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
OGNEAN		ALINA-VASILICA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15034	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.14, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407000	4265	I	14,15			CC	870	1	CL	84	1	407000-C1	DA
					I	14, 15			A	600	2	CL	47	1	407000-C2	DA
					I	14,15			F	2795	3	CA	31	1	407000-C3	DA
											4	CA	16	1	407000-C4	DA
											5	CA	18	1	407000-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		ILIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15034		Constituire	act notarial	x / 01.01.1858	-	nasc. Ursu
USCAT		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15034		Succesiune	act notarial	314/6 / 01.01.1902	-	
ILIESCU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/8	15034		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 558 / 01.01.1979	Notariatul Lugoj	
BIRĂU		IOAN-CRISTIAN	1	10.08.1986	Loc. Costeiu de Sus, Nr.144, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4265 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BIRĂU IOAN-CRISTIAN		act administrativ	1467 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica si cu CF 15 Costeiu de Sus

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15035	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		29 Costeiu de Sus	2268	I	29/a			F	2268						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		KAROLINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15035		Convenție	act notarial	x / 01.01.1905	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

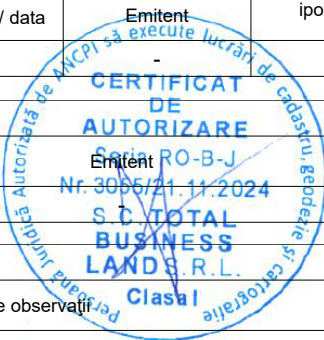
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15037	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.158, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		588 Costeiu de Sus	1960	I	2/c			CC	430	1	CL	64	1		DA
					I	2/c			A	1530	2	CA	64	1		DA
											3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCIUTA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15037, C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 445 / 01.01.2002	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
BUCITA		PARASCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BUCIUTA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
BUCITA		PARASCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15038	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		11 Costeiu de Sus	1439	I	183			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOM ȘA		RUBEN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15038		Succesiune	act notarial	311 / 08.03.1957	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15039	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407405	326	I	188/b/1 Costeiu de Sus			F	326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		VASILE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15039		Convenție	act notarial	X / 13.07.1926	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15040	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406875	547	I	188/b/2 Costeiu de Sus			F	547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDEAN		IOSIF	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15040		Convenție	act notarial	x / 11.05.1911	-	
FURDEAN		MARIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15040		Convenție	act notarial	x / 11.05.1911	-	nasc. Mihuti
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15040		Succesiune	act notarial	137/7 / 01.01.1914	-	minora
CRISTA		EVA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15040		Succesiune	act notarial	137/7 / 01.01.1914	-	minora
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	15040		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.733 / 01.01.1943	Judecatoria rurala Faget	minor
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	15040		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.733 / 01.01.1943	Judecatoria rurala Faget	minora
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15040		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1452 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	minor
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15040		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1452 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	minora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTA		MARIA		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct	6/24	15040	hotărâre judecătorească	G.1452 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15041	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403005	1660	I	2/a, 2/b Costeiu de Sus			CC	840	1	CL	137	1	403005-C1	DA
					I	2/a, 2/b			A	820	2	CA	102	1	403005-C2	DA
											3	CA	16	1	403005-C3	DA
											4	CA	15	1	403005-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIVU		DAMARIS	1	25.12.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15041		Convenție	act notarial	CVC nr.68 / 24.02.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
SIVU		ION	1	16.05.1986	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SIVU		DAMARIS	1	25.12.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15041		Convenție	act normativ	CVC nr. 68 / 24.02.2015	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
SIVU		ION	1	16.05.1986	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SIVU		DAMARIS	1	25.12.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.68 / 24.02.2015	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
SIVU		ION	1	16.05.1986	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SIVU		DAMARIS	1	25.12.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	CVC nr.68 / 24.02.2015	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
SIVU		ION	1	16.05.1986	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHUTI		PETRU		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15041	act notarial	CVC nr. 68 / 24.02.2015	BNP GOLUMBU SORINA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHUTI		PETRU		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	CVC nr. 68 / 24.02.2015	BNP GOLUMBU SORINA MARIA		
MIHUTI		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica si cU CF 403004



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15042	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.160, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402322	1656	I	1/b/2 Costeiu de Sus			CC	445	1	CL	86	1	402322-C1	DA
					I	1/b/2			A	1211	2	CL	170	1	402322-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAN		FLAVIUS-DAVID	1	01.04.1976	Germany	1/1	15042, C1		Convenție	act notarial	CVC 691 / 25.08.2011	BNP NEAGU IULIA-OANA	necasatorit
HAN		FLAVIUS-DAVID	1		Germany	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HAN		DRAGOMIR	08.05.1931	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15042, C1, C2	act notarial	CVC 691 / 25.08.2011	BNP NEAGU IULIA-OANA		
HAN		EVA	24.10.1939	Loc. Costeiu de Sus, Nr.161, UAT. Margina, Jud. Timiș								
HAN		MARIOARA-MARIANA	02.06.1958	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	Habitație	1/1	C1	act notarial	CVC 691 / 25.08.2011	BNP NEAGU IULIA-OANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15043	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 709, Parcela: 6)	DE709/6		2207	I		709	6	DR	2207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15043		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15044	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 709, Parcela: 8)	DE709/8		184	E		709	8	DR	184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15044		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15044

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15045	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		176 si 177 Costeiu de Sus	4315	E	278/a			A	2877						
					E	278/b			A	1438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15045		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie 932/922 / 01.01.1926	Judecatoria rurala Faget	nasc.Stoian
POPA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15045		Convenție	act notarial	Contract autentic de donatiune / 15.05.1947	-	nasc.Uscat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr top 278/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15046	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407237	5755	E	261 Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ERSEBETH	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15046		Convenție	act notarial	10 / 01.06.1891	-	casatorita Hategan
NICOLAE		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15046		Succesiune	act notarial	39 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	nasc. Uscat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15047	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	2547	E	373/36/3/b			PD	2547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15047		Lege	act notarial	0 / 01.01.1924	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se revine la situatia anterioara privitoare la suprafata terenului de 15874552 mp la suprafata de 15923722 mp deoarece in urma solutionarii documentatiei cu nr. 6783/2023 cu admitere in loc de respingere sa constatat ca exista dublura de acte asociate cu nr.407300 Margina si suprafata imobilului se suprapune cu coridorul de expropriere din CF nr.401515 Margina.		act normativ	HG nr.1537 / 15.12.2022	GUVERNUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		padure



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15048	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		226 Costeiu de Sus	5755	E	277			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15048		Convenție	act notarial	x / 01.01.1918	-	
HATEGAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15048		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie nr. 3098/928 / 01.01.1934	JUDECATORIA FAGET	
HATEGAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15048		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie nr.3098/928 / 01.01.1943	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15049	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 709, Parcela: 5)	DE709/5		2724	E		709	5	DR	2724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15049		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15049

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15050	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 709, Parcela: 7)	DE709/7		590	I		709	7	DR	590						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15050		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15051	Extravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403080	3150	E	256/b Costeiu de Sus			F	3150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15051		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3150 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN		act administrativ	1366 / 09.07.2025	15051

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din nr. top 256/b gradina cu pruni in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15052	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402447	895	E	255/b Costeiu de sus			F	895						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15052		Convenție	act notarial	CVC nr.595 / 25.04.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		gradina cu pruni in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15053	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		119 Costeiu de Sus	775	E	255/c			F	775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		TODOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15053		Convenție	act notarial	3221 / 16.04.1867	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15054	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		117 Costeiu de Sus	840	E	255/a			F	840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDOLNA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15054		Convenție	act notarial	x / 01.01.1889	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 840 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BIRĂU IOAN-CRISTIAN		act administrativ	1318 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15054

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15055	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403080	2000	I	256/b Costeiu de Sus			F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15055		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 256/b Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș gradina cu pruni in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15056	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		158 si 122 Costeiu de Sus	4850	E	254/a			A	3597						
					E	257			A	1253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUȚ		ANASTASIA	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.24, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15056		Convenție	act notarial	Contract de donatie / 26.05.1949	Sectia Agricola a Comitetului	
MIHUZ		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15056		Convenție	act notarial	x / 01.01.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4850 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - TUȚAC CRINEL-MILU		act administrativ	1468 / 22.07.2025	15056

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 257



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15057	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		122 Costeiu de Sus	1645	E	257			A	1645						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUZ		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15057		Convenție	act administrativ	x / 01.01.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1645 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BOR ȘO Ș VIOLETA-DIANA		act administrativ	1307 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.rop 257



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15058	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		122 Costeiu de Sus	1220	E	257			F	1220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUZ		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15058		Convenție	act notarial	x / 01.01.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1220 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - TICULA IOAN		act administrativ	1324 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 257



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15059	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		122 Costeiu de Sus	1150	I	257			F	1150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUZ		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15059		Convenție	act notarial	x / 01.01.1889	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1150 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BUCIUTA EUDOKIA		act administrativ	1328 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15059

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15060	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		122 Costeiu de Sus	4825	I	257			A	4825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUZ		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15060		Convenție	act notarial	x / 01.01.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4825 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - JI ȘOVICI-SIMONIAȘ ANA		act administrativ	1306 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. tp257



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15061	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		122 Costeiu de Sus	2877	E	257			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUZ		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15061		Convenție	act notarial	x / 01.01.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2877mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SAVA CORNEL		act administrativ	1314 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15061

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 257



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15062	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402684	5755	E	258 Costeiu de Sus			A	2877						
					E	259			A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN IOAN		ZAHARIA MURESAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15062		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr. G.945/1939 / 01.01.1945	Judecatoria Faget	
SAVA		ELISAVETA	1	06.04.1949	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15062		Convenție	act notarial	act de partaj succesoral voluntar nr.3133 / 31.10.2013	NP BOAR ANA	bun propriu
TUȚAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15062		Convenție	act notarial	CVC / 15.11.1934	-	
TUȚAC		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5755 Mmp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MURE ȘAN IOSIF-PANTELIMON		act administrativ	1365 / 09.07.2025	15062

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 258 si 259 arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15063	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402684	2878	E	258 Costeiu de Sus			A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN MURESAN		ZAHARIA IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15063		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.945/1939 / 01.01.1945	Judecatoria Faget	
SAVA		ELISAVETA	1	06.04.1949	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15063		Convenție	act notarial	act de partaj succesoral voluntar nr.3133 / 31.10.2013	NP BOAR ANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 258 arator in Lunca si Ramurile



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15064	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		33 Costeiu de Sus	2877	E	259			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15064		Convenție	act notarial	CVC / 15.03.1934	-	
TUȚAC		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 259



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15065	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		104 Costeiu de Sus	2878	E	260			A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15065		Succesiune	act notarial	CM 2/2 / 01.01.2004	BNP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 260



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15066	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		104 Costeiu de Sus	8632	E	260			A	8632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDEAN		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/8	15066		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie nr.4158 / 01.01.1938	Judecatoria rurala Faget	
FLOREA		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15066		Succesiune	act notarial	CM 2/2 / 01.01.2004	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 8632 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MARENIUC ȘTEFAN		act administrativ	1334 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15066

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 260



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15067	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		170 Costeiu de Sus	7100	I	280			F	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		SERAFIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15067		Convenție	act notarial	x / 01.01.1918	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 7100 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN		act administrativ	1369 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15067

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15068	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		91 Costeiu de Sus	5755	I	281			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMITRIE		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15068		Convenție	act notarial	x / 01.01.1912	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5755 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - TUTAC DAN-VALENTIN		act administrativ	1465 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15068

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15069	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		380 Costeiu de Sus	5755	E	279/b			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		TEODOSIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/16	15069		Convenție	act notarial	Incheiere nr.15429/1906 / 01.01.1906	TRIBUNALUL LUGOJ	
LUPULESCU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/16	15069		Succesiune	act notarial	CM ND.36/2000 / 01.01.2000	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
LUPULESCU		DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	15069		Succesiune	act notarial	CM NR.36/2000 / 01.01.2000	NP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15070	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407435	2878	E	279/a Costeiu de Sus			A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15070		Convenție	act notarial	x / 15.11.1934	x	si
TUTAC		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15070		Convenție	act notarial	x / 15.11.1934	x	nascuta Muresan

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15070	act notarial	x / 15.11.1934	x		
MURESAN		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2878 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUSTA IONEL						act administrativ		1355 / 05.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15070	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								parte din nr. top 279/a					



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15071	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407435	2877	E	279/a Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15071		Convenție	act notarial	x / 15.11.1934	x	si
TUTAC		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15071		Convenție	act notarial	x / 15.11.1934	x	nascuta Muresan

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15071	act notarial	x / 15.11.1934	x		
MURESAN		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BIRĂU IOAN-CRISTIAN		act administrativ	1455 / 22.07.2025	15071

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 279/a Arabil in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15072	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		303 si 122 Costeiu de Sus	3865	I	256/a			A	2877						
					I	257			A	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15072		Convenție	act notarial	x / 01.01.1912	-	
MIHUZ		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15072		Convenție	act notarial	x / 01.01.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3865mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN EUGEN		act administrativ	1313 / 09.07.2025	15072

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 257



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

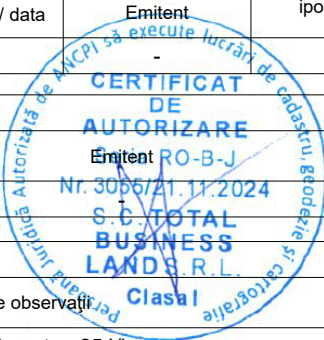
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15073	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400101	4545	I	254/b			F	4545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/60	15073		Convenție	act notarial	x / 27.07.1904	-	
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/60	15073		Succesiune	act notarial	533 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BORSOS		VIOLETA-DIANA	1	15.10.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	40/60	15073		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.684 / 16.05.2012	NP NEAGU IOAN	
STAN		IOAN-TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/60	15073		Succesiune	act notarial	533 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit										parte din nr.top 254/b			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15074	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 709, Parcela: 1)	DE709/1		10600	I		709	1	DR	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15074		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15075	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 709, Parcela: 3)	DE709/3		4437	I		709	3	DR	4437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15075		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15076	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		111si 308 Costeiu de Sus	4434	E	250			A	1557						
					E	251/b			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	24/48	15076		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie 3523/1929 / 01.01.1929	Judecatoria rurala Faget	
DAM ȘA		RUBEN	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	24/48	15076		Convenție	act notarial	CVC / 25.04.1950	Sectia Agricola a Comitetului	
TICULA		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15076		Convenție	act notarial	CVC / 22.03.1927	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului în suprafata de 4434 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BÎRNEANȚ STELA		act administrativ	1304 / 09.07.2025	15076

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 250



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15077	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		139 Costeiu de Sus	3900	E	251/a			A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TICULA		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15077		Convenție	act administrativ	x / 01.01.1927	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3900 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT VERONICA		act administrativ	1302 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15077

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15078	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403290	6323	I	190/b Costeiu de Sus			F	6323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15078		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 190/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15079	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403117	1845	I	190/a Costeiu de Sus			F	1845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICIASCA ORTODOXA ROMANA DIN COSTEIU DE SUS			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15079		Convenție	act notarial	12/9/1905 / 01.01.1906	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 190/A



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15080	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404944	500	E	191/b			P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIRIAN		MARINKA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15080		Convenție	act notarial	fn / 01.01.1908	BP	
ZSIA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15080		Convenție	act notarial	fn / 08.09.1919	bp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN-DĂNUȚ		act administrativ	1493 / 22.07.2025	15080

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 191/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15081	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404944	500	E	191/b			P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIRIAN		MARINKA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15081		Convenție	act notarial	fn / 01.01.1908	BP	
ZSIA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15081		Convenție	act normativ	fn / 08.09.1919	bp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BODEA GHEORGHIȚĂ-DINEL		act administrativ	1498 / 22.07.2025	15081

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 191/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15082	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404943	900	E	192/a			A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15082		Convenție	act notarial	fn / 01.01.1911	bp	
JELERESBEAN		HICNRN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15082		Convenție	act notarial	108 / 21.01.1919	BP	
MIHAILA		EMILIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15082		Succesiune	act notarial	15 / 09.02.2006	BNP RUSU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 900 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUSTA IONEL		act administrativ	1485 / 22.07.2025	15082

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 192/a



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15083	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404958	1000	E	192/b			A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		GEORGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15083		Hotărâre Judecătorească	act notarial	905/1922 / 01.01.1922	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 192/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15084	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	195	404947	450	E	195			A	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		RUXANDRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	15084		Hotărâre Judecătorească	act notarial	1405 / 01.09.1916	Judecatoria Faget	
DAVID		SAMSON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15084		Hotărâre Judecătorească	act notarial	1405 / 01.09.1916	Judecatoria Faget	
DAVID		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15084		Hotărâre Judecătorească	act notarial	1405 / 01.09.1916	Judecatoria Faget	
USCAT		MARIA	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.69, UAT. Margina, Jud. Timiș	12/16	15084		Hotărâre Judecătorească	act notarial	2889 / 01.01.1937	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 195



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15085	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404947	740	E	195			A	740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		RUXANDRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	15085		Hotărâre Judecătorească	act notarial	1405 / 01.09.1916	Judecatoria Faget	
DAVID		SAMSON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15085		Hotărâre Judecătorească	act notarial	1405 / 01.09.1916	Judecatoria Faget	
DAVID		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15085		Hotărâre Judecătorească	act notarial	1405 / 01.09.1916	Judecatoria Faget	
USCAT		MARIA	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.69, UAT. Margina, Jud. Timiș	12/16	15085		Hotărâre Judecătorească	act notarial	2889 / 01.01.1937	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 740 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MARCONESCU DANIELA-ELEONORA		act administrativ	1475 / 22.07.2025	15085

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 195



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15086	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404970	900	E	196			A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IIOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	90/96	15086		Succesiune	act notarial	190/1967 / 01.01.1967	Notariatul de stat Raionul Faget	
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/96	15086		Succesiune	act notarial	1270 / 17.09.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STAN		IOAN TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/96	15086		Succesiune	act notarial	1270 / 17.09.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 196



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15087	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404970	950	I	196			A	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IIOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	90/96	15087		Succesiune	act notarial	190/1967 / 01.01.1967	Notariatul de stat Raionul Faget	
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/96	15087		Succesiune	act notarial	1270 / 17.09.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STAN		IOAN TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/96	15087		Succesiune	act notarial	1270 / 17.09.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 950mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - TUȚAC DAN-VALENTIN		act administrativ	1466 / 22.07.2025	15087

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 196



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15088	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404970	800	E	196			A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IIOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	90/96	15088		Succesiune	act notarial	190/1967 / 01.01.1967	Notariatul de stat Raionul Faget	
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/96	15088		Succesiune	act notarial	1270 / 17.09.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STAN		IOAN TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/96	15088		Succesiune	act notarial	1270 / 17.09.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 196



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15089	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404840	1100	E	199 Costeiu de Sus			A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		IOSIF	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.132, UAT. Margina, Jud. Timiș	136/1100	15089		Succesiune	act notarial	1744/1885 / 27.02.1886	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	69/1100	15089		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	69/1100	15089		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	69/1100	15089		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	69/1100	15089		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
BARNEANTU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	183/1100	15089		Convenție	act notarial	Contract De Donatie nr. x / 15.05.1947	-	nasc. Uscat
DAVID		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	183/1100	15089		Succesiune	act notarial	G.883 / 01.01.1949	Judecatoria populara rurala Faget	
DAVID		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	25/1100	15089		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. S.500 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DAVID		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	46/1100	15089		Succesiune	act notarial	CM S nr.13 / 15.05.2019	Danila Eusebiu Octav	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	115/1100	15089		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 141 / 05.02.2020	Danila Eusebiu Octav	necasatorit
ILIE		FLORIN DANUT	1	26.12.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	136/1100	15089		Convenție	act notarial	650 / 16.06.2022	NEAGU IOAN	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
USCAT		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	183/1100	15089	act notarial	Contract De Donatie nr. x / 15.05.1947	-		
URSULESCU		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1100 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT OVIDIU-ADRIAN		act administrativ	1504 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 199 arator in Lunca si Ramurele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15090	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404840	700	E	199 Costeiu de Sus			A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		IOSIF	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.132, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15090		Succesiune	act notarial	1744/1885 / 27.02.1886	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15090		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15090		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15090		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15090		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
BARNEANTU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15090		Convenție	act notarial	x / 15.05.1947	-	nasc. Uscat
DAVID		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15090		Succesiune	act notarial	G.883 / 01.01.1949	Judecătoria populară rurală Faget	
DAVID		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/48	15090		Succesiune	act notarial	S.500 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DAVID		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/48	15090		Succesiune	act notarial	CM S nr.13 / 15.05.2019	Danila Eusebiu Octav	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/48	15090		Convenție	act notarial	141 / 05.02.2020	Danila Eusebiu Octav	necasatorit
ILIE		FLORIN DANUT	1	26.12.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15090		Convenție	act notarial	650 / 16.06.2022	NEAGU IOAN	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
USCAT		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	8/48	15090	act notarial	x / 15.05.1947	-		
URSULESCU		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 700 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - FLOREA MARIAN		act administrativ	1486 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 199 arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15091	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404837	600	E	200/a Costeiu de Sus			A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15091		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.2570 / 01.01.1931	Judecatoria rurala Faget	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15091		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.1353 / 01.01.1928	Judecatoria rurala Faget	
BIRNEANTU		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15091		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1299 / 01.01.1927	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 executiv	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 600 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BİRNEANȚ MARIANA-ANA		act administrativ	1503 / 22.07.2025	15091

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr, top 200/a Costeiu de Sus arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15092	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404833	600	I	201/b Costeiu de Sus			A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		PARASCHIVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15092		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	989 / 01.01.1923	Judecatoria de Ocol Faget	maritata Campian
ARDELEAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15092		Convenție	act notarial	x / 30.12.1927	-	
ARDELEAN		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15092		Convenție	act notarial	x / 30.12.1927	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 600 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - POP MAURICA-NICULETA		act administrativ	1458 / 22.07.2025	15092

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		Parte din nr. top 201/b arabil in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15093	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404833	600	I	201/b Costeiu de Sus			A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		PARASCHIVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15093		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	989 / 01.01.1923	Judecatoria de Ocol Faget	maritata Campian
ARDELEAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15093		Convenție	act notarial	x / 30.12.1927	-	
ARDELEAN		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15093		Convenție	act notarial	x / 30.12.1927	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 600mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN-DĂNUȚ		act administrativ	1494 / 22.07.2025	15093

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 201/b arabil in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15094	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403083	1200	E	201/a Costeiu de Sus			A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15094		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1200 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN		act administrativ	1489 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15094

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 201/a arabil in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15095	Extravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404905	810	E	201/c			A	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		CORNEL-DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15095		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1201 / 01.01.2004	BNP NEAGU IOAN	și soția
BODEA		EUDOCHIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FAGARAS		VIOREL GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15095		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 219 / 01.01.2004	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 810 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MIHOC ANA							act administrativ		1481 / 22.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15095

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Neîmprejmuit										Parte din nr. top 201/c			



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15096	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404905	810	I	201/c			A	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		CORNEL-DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15096		Convenție	act notarial	1201 / 01.01.2004	BNP NEAGU IOAN	si sotia
BODEA		EUDOCHIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FAGARAS		VIOREL GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15096		Succesiune	act notarial	219 / 01.01.2004	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 201/c



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15097	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404953	850	E	202			N	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15097		Succesiune	act notarial	6 / 01.01.1964	Notariatul de stat local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 850 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LĂPUGEAN ANGELA		act administrativ	1460 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15097

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 202



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15098	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404953	840	E	202			N	840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15098		Succesiune	act notarial	6 / 01.01.1964	Notariatul de stat local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 202



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15099	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404953	820	I	202			N	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15099		Succesiune	act notarial	6 / 01.01.1964	Notariatul de stat local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 820 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LĂPUGEAN ANGELA		act administrativ	1459 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 202



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15100	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404950	1159	I	203/a			A	1159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		ELISABETA	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.65, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15100		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	155 / 01.01.1947	Judecatorie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15101	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402258	781	I	203/b Costeiu de Sus			A	781						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRNEANT		IOAN IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15101		Succesiune	act notarial	25/2000 / 01.01.2000	BNP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 203/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

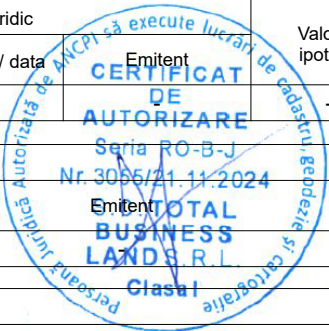
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15102	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404910	900	I	205			F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/90	15102		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1190 / 01.01.1886	JUDECATORIA FAGET	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/90	15102		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1585 / 01.01.1917	JUDECATORIA FAGET	si
SIMINIC		ILIESCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/90	15102		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5256 / 01.01.1929	JUDECATORIA FAGET	minor
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	54/90	15102		Succesiune	act notarial	153 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Parte din nr. top 205					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15103	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402538	500	E	204 Costeiu de Sus			F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSERIU		VASILE	1		Jud: Neidentifica	62/360	15103		Succesiune	hotărâre judecătorească	2633/1919 / 01.01.1919	Judecatoria Faget	minor
BOCSERIU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	62/360	15103		Succesiune	hotărâre judecătorească	2633/1919 / 01.01.1919	Judecatoria Faget	maritata Ienci
HATEGAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/360	15103		Convenție	act notarial	x / 17.03.1933	-	
IENCI		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/360	15103		Convenție	act notarial	X / 28.04.1938	-	
CIUPEI		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/360	15103		Convenție	act notarial	X / 22.12.1938	-	
CIUPEI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/360	15103		Convenție	act notarial	X / 22.12.1938	-	nasc. Capalnasan
IENCIU		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	30/360	15103		Succesiune	act notarial	S.20/1966 / 03.08.1966	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	31/360	15103		Succesiune	act notarial	190/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
TICULA		GHEORGHE RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	31/360	15103		Succesiune	act notarial	190/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOCSERIU		RAVEICA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15103	hotărâre judecătorească	2633/1919 / 01.01.1919	Judecatoria Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SPAIA-SÎRBU SIMONA-CRINELA	act administrativ	1497 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15103

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 204 Costeiu de Sus fanat in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15104	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402538	500	E	204 Costeiu de Sus			F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSERIU		VASILE	1		Jud: Neidentifica	62/360	15104		Succesiune	hotărâre judecătorească	2633/1919 / 01.01.1919	Judecatoria Faget	minor
BOCSERIU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	62/360	15104		Succesiune	hotărâre judecătorească	2633/1919 / 01.01.1919	Judecatoria Faget	maritata Ienci
HATEGAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/360	15104		Convenție	act notarial	x / 17.03.1933	-	
IENCI		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/360	15104		Convenție	act notarial	X / 28.04.1938	-	
CIUPEI		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/360	15104		Convenție	act notarial	X / 22.12.1938	-	
CIUPEI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/360	15104		Convenție	act notarial	X / 22.12.1938	-	nasc. Capalnasan
IENCIU		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	30/360	15104		Succesiune	act notarial	S.20/1966 / 03.08.1966	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	31/360	15104		Succesiune	act notarial	190/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
TICULA		GHEORGHE RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	31/360	15104		Succesiune	act notarial	190/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOCSERIU		RAVEICA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15104	hotărâre judecătorească	2633/1919 / 01.01.1919	Judecatoria Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 204 fanat în Lunca și Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15105	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404910	500	I	205			F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/90	15105		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1190 / 01.01.1886	JUDECATORIA FAGET	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/90	15105		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1585 / 01.01.1917	JUDECATORIA FAGET	si
SIMINIC		ILIESCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/90	15105		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5256 / 01.01.1929	JUDECATORIA FAGET	minor
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	54/90	15105		Succesiune	act notarial	153 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUSTA IONEL						act administrativ		1484 / 22.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15105	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15106	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404910	650	I	205			F	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/90	15106		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1190 / 01.01.1886	JUDECATORIA FAGET	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/90	15106		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1585 / 01.01.1917	JUDECATORIA FAGET	si
SIMINIC		ILIESCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/90	15106		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5256 / 01.01.1929	JUDECATORIA FAGET	minor
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	54/90	15106		Succesiune	act notarial	153 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 650mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - NICOLA ELENA						act administrativ		1506 / 22.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15106	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 205

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15107	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404910	650	I	205			F	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/90	15107		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1190 / 01.01.1886	JUDECATORIA FAGET	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/90	15107		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1585 / 01.01.1917	JUDECATORIA FAGET	si
SIMINIC		ILIESCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/90	15107		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5256 / 01.01.1929	JUDECATORIA FAGET	minor
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	54/90	15107		Succesiune	act notarial	153 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 650 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN-DĂNUȚ							act administrativ		1495 / 22.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15107

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprumuit								Parte din nr. top 205					

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15108	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		103 COSTEIU DE SUS	1440	E	236/b			A	1440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		EVA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/3	15108		Convenție	act notarial	Contract de donatiune si de mostenire / 10.03.1943	-	nasc.Ionas
ANI ȘCA		CATINCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15108		Convenție	act notarial	Contractului autentic de donatiune / 15.10.1945	-	nasc.Buda

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1440 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LĂPUGEAN ANGELA		act administrativ	1309 / 09.07.2025	15108

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15109	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402299	1142	E	207/b Costeiu de Sus			F	1142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		ANITA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/10	15109		Succesiune	act notarial	214/1911 / 01.01.1911	-	minora
GRECU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/10	15109		Succesiune	act notarial	178/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GANEA		ANISOARA	1	22.03.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/10	15109		Convenție	act notarial	CVC 490 / 24.06.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotul
GANEA		MARICEL	1	10.10.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra portiunii de proprietate de sub B2, in favoarea lui: - MIHUTI ION		act notarial	x / 23.04.1920	15109

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 207/b Costeiu de Sus faneata in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15110	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403077	1100	E	208 Costeiu de Sus			F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15110		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1878	-	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15110		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1878	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15110		Convenție	act notarial	583 / 26.11.1887	-	
USCAT		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15110		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15110		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.4046/1932 / 01.01.1932	Judecatoria rurala Faget	
ILIE		FLORIN DANUT	1	26.12.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/40	15110		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1485 / 23.11.2015	NP NEAGU IOAN	necasatorit
ANDRA ȘESCU		RUSANDA-ANA	1	12.10.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15110		Succesiune	act notarial	CM S nr.105 / 19.06.2019	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 208 Costeiu de Sus faneata in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15111	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404910	700	I	205			F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/90	15111		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1190 / 01.01.1886	JUDECATORIA FAGET	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/90	15111		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1585 / 01.01.1917	JUDECATORIA FAGET	si
SIMINIC		ILIESCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/90	15111		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5256 / 01.01.1929	JUDECATORIA FAGET	minor
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	54/90	15111		Succesiune	act notarial	153 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 700 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - PASERE IOAN-FLORIN						act administrativ		1507 / 22.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15111	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 205

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15112	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402299	759	E	207/b Costeiu de Sus			F	759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		ANITA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/10	15112		Succesiune	act notarial	214/1911 / 01.01.1911	-	minora
GRECU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/10	15112		Succesiune	act notarial	178/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GANEA		ANISOARA	1	22.03.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/10	15112		Convenție	act notarial	CVC 490 / 24.06.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotul
GANEA		MARICEL	1	10.10.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra portiunii de proprietate de sub B2, in favoarea lui: - MIHUTI ION		act notarial	x / 23.04.1920	15112

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 207/b Costeiu de Sus faneata in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15113	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402299	758	E	207/b Costeiu de Sus			F	758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		ANITA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/10	15113		Succesiune	act notarial	214/1911 / 01.01.1911	-	minora
GRECU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/10	15113		Succesiune	act notarial	178/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GANEA		ANISOARA	1	22.03.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/10	15113		Convenție	act notarial	CVC 490 / 24.06.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotul
GANEA		MARICEL	1	10.10.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra portiunii de proprietate de sub B2, in favoarea lui: - MIHUTI ION		act notarial	x / 23.04.1920	15113
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 758 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUNTEAN FLORENTIN-ADRIAN		act administrativ	1463 / 22.07.2025	15113

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 207/b faneata in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15114	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403077	1591	E	208 Costeiu de Sus			F	1591						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		PIATA CA ROSETTI Nr.6 Et.3 Ap.6 Loc. BUCURESTI Jud. SECT2	4/40	15114		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1878	-	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Lugoj, Str. BANATULUI, Nr.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	4/40	15114		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1878	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15114		Convenție	act notarial	583 / 26.11.1887	-	
USCAT		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15114		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15114		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.4046/1932 / 01.01.1932	Judecatoria rurala Faget	
ILIE		FLORIN-DĂNUȚ	1	26.12.1972	Jud: Neidentificat, Loc: Costeiu de Sus, Nr: 2	8/40	15114		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1485 / 23.11.2015	NP NEAGU IOAN	necasatorit
ANDRA ȘESCU		RUSANDA-ANA	1	12.10.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15114		Succesiune	act notarial	CM S nr.105 / 19.06.2019	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1591 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN-DĂNUȚ		act administrativ	1496 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15114

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr top 208 faneata in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15115	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403077	700	E	208 Costeiu de Sus			F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		PIATA CA ROSETTI Nr.6 Et.3 Ap.6 Loc. BUCURESTI Jud. SECT2	4/40	15115		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1878	-	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Lugoj, Str. BANATULUI, Nr.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	4/40	15115		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1878	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15115		Convenție	act notarial	583 / 26.11.1887	-	
USCAT		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15115		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15115		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.4046/1932 / 01.01.1932	Judecatoria rurala Faget	
ANDRA ȘESCU		RUSANDA-ANA	1	12.10.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15115		Succesiune	act notarial	CM S nr.105 / 19.06.2019	NEAGU IOAN	
ILIE		FLORIN DANUT	1	26.12.1972	Jud: Neidentificat, Loc: Costeiu de Sus, Nr: 2	8/40	15115		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1485 / 23.11.2015	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de700 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BÎRNEANȚ MARIANA-ANA		act administrativ	1501 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15115

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 208 faneata in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15116	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		521, 522 Costeiu de Sus	8631	I	231/a			A	2877						
					I	231/b			A	2877						
					I	231/c			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		LUCIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2877/8631	15116		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 31 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
COVACI		SAMVINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2877/8631	15116		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 31 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
USCAT		OVIDIU-ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2877/8631	15116		Succesiune	act notarial	Certificat de donatie nr. 3236 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 8631 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT OVIDIU-ADRIAN	act administrativ	1345 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15116

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15117	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407307	5753	I	235/b Costeiu de Sus			A	1919						
					I	235/c			A	3834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICORESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	719/5753	15117		Succesiune	act notarial	199 / 01.01.1996	Sfercoci Gheorghe, notar public	
NICORESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1200/5753	15117		Convenție	act notarial	4308 / 01.01.1996	Sfercoci Gheorghe, notar public	
NICORESCU		DOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
JUCU		FILIMON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3834/5753	15117		Succesiune	act notarial	x / 21.06.1947	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5753 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - JUCU ROMEO-BILLY		act administrativ	1311 / 09.07.2025	15117
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de sub B2.1 si B2.2 - BIRAU AURORA		act notarial	4308 / 01.01.1996	15117

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 407304-nr.top 235/c



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15118	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402444	3251	E	210/a Costeiu de Sus			F	3251						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Jud: Neidentifica	1/1	15118		Convenție	act notarial	CVC nr.595 / 25.04.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		faneata in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15119	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		405187	3010	I	209/b			F	3010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15119		Convenție	act notarial	CVC NR.200 / 17.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15120	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404959	3077	E	209/a/1			F	3077						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		PAVEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15120		Convenție	act notarial	fn / 01.01.1912	NSP	si sotia
HATEGAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								nascuta Iliescu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15121	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402444	2500	E	210/a Costeiu de Sus			F	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Jud: Neidentifica	1/1	15121		Convenție	act notarial	CVC nr.595 / 25.04.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUSTA IONEL		act administrativ	1358 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 210/a Costeiu de Sus faneata in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15122	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403979	2500	E	210/b Costeiu de Sus			F	739						
					E	210/a			F	1761						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		TEODOSIA	1		Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: Blajel, Nr: 13, Bloc: V6, Ap: 19, Et: 4	370/2500	15122		Succesiune	hotărâre judecătorească	15429/1906 / 01.01.1906	Tribunalul Lugoj	
ILIE		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	185/2500	15122		Convenție	act notarial	x / 24.12.1930	-	
LUPULESCU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	115/2500	15122		Succesiune	act notarial	36/2000 / 01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	
LUPULESCU		DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	69/2500	15122		Succesiune	act notarial	36/2000 / 01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1761/2500	15122		Convenție	act notarial	CVC nr.595 / 25.04.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN-DĂNUȚ		act administrativ	1362 / 09.07.2025	15122

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 402444. Parte din top 210/b, parte din top 210/a fanat in Lunca si Ramurele;faneata in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15123	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403979	4000	E	210/b Costeiu de Sus			F	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		TEODOSIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/32	15123		Succesiune	hotărâre judecătorească	15429/1906 / 01.01.1906	Tribunalul Lugoj	
ILIE		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/32	15123		Convenție	act notarial	x / 24.12.1930	-	
LUPULESCU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/32	15123		Succesiune	act notarial	36/2000 / 01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	
LUPULESCU		DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	15123		Succesiune	act notarial	36/2000 / 01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 210/b Costeiu de Sus fanat in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15124	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404960	2158	E	211/b/1			F	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15124		Convenție	act notarial	1195 / 15.07.1926	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2158 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MARCONESCU DANIELA-ELEONORA		act administrativ	1352 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 211/b/1



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15125	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403981	2158	E	211/a Costeiu de Sus			L	1520						
					E	211/b/1			F	638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDIAN		IOSIF	1		Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: Blajel, Nr: 13, Bloc: V6, Ap: 19, Et: 4	190/2158	15125		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
FURDIAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	190/2158	15125		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	nasc. Mihut
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	126/2158	15125		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	minora
CRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	126/2158	15125		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	minora
ILIE		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	190/2158	15125		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	nasc. Mihut
ILIE		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	96/2158	15125		Convenție	act notarial	x / 23.03.1931	-	
ILIE		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	96/2158	15125		Convenție	act notarial	x / 23.03.1931	-	nasc. Furdian
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	190/2158	15125		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.733/1943 / 01.01.1943	Judecatoria rurala Faget	minor
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	190/2158	15125		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.733/1943 / 01.01.1943	Judecatoria rurala Faget	minora
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	63/2158	15125		Succesiune	hotărâre judecătorească	G.1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	minor
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	63/2158	15125		Succesiune	hotărâre judecătorească	G.1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	minora

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	638/2158	15125		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1195 / 15.07.1926	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTA		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct	1/1	15125	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 404960. Parte din top 211/b/1, parte din top 211/a livada in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15126	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404903	3500	E	211/b/2/b Costeiu de Sus			L	1918						
					E	211/b/2/a			L	758						
					E	211/b/1			F	824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	959/3500	15126		Succesiune	act notarial	2756 / 01.01.1918	NP	
MARCONESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	959/3500	15126		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1611/1936 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	
FARDEAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	758/3500	15126		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. FN / 01.04.1938	BN	
MARCONESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	824/3500	15126		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1195 / 15.07.1926	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LAZAR ICA-LIA		act administrativ	1337 / 09.07.2025	15126



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 404902, 404960. Parte din top 211/b/2/a, parte din top 211/b/1 livada in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15127	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 723/2, Parcela: 1)	DE723/2/1		1364	I		723/2	1	DR	1364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15127		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15128	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 709, Parcela: 4)	DE709/4		1189	I		709	4	DR	1189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15128		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15129	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 720, Parcela: 1)	DE720/1		3843	I		720	1	DR	3843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15129		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15130	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 720, Parcela: 2)	DE720/2		1092	I		720	2	DR	1092						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15130		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15131	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	3963	I	373/36/3/b			PD	3963						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15131		Lege	act normativ	0 / 01.01.1924	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 373/36/3/b



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15132	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	10000	E	373/36/3/b			PD	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15132		Lege	act normativ	0 / 01.01.1924	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 373/36/3/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15133	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		350 COSTEIU DE SUS	7194	E	233/a			A	7194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	224/512	15133		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare 480/2001 / 01.01.2001	BNPA RADU MARIA-DAN CRISTIAN	necasatorit
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	288/512	15133		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.115/2001 / 01.01.2001	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15134	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	3838	E	373/36/3/b			PD	2401						
					E	233/c			A	1437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	2401/3838	15134		Lege	act administrativ	0 / 01.01.1924	-	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1437/3838	15134		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 2398 / 01.08.2003	NP EVA FLORESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3838 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUSTA IONEL		act administrativ	1356 / 09.07.2025	15134

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 373/36/3/b, parte din top 233/c



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15135	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403010	1439	I	233/b Costeiu de Sus			A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15135		Convenție	act notarial	CVC nr.117 / 26.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15136	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404399	5753	E	236/a Costeiu de Sus			A	5753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15136		Succesiune	act notarial	690/3 / 01.01.1910	-	
ILIESCU		GEORGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15136		Succesiune	act notarial	690/3 / 01.01.1910	-	
ILIESCU		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15136		Succesiune	act notarial	690/3 / 01.01.1910	-	
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15136		Succesiune	act notarial	533 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STAN		IOAN-TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15136		Succesiune	act notarial	533 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIESCU		IOAN-PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15136		Succesiune	act notarial	843 / 01.01.1953	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
BUDA		EVA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/3	15136		Convenție	act notarial	Contract de donație și moștenire / 10.03.1943	Notariatul de Stat al Raionului Faget	nasc Ionas
ANI ȘCA		CATINCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15136		Convenție	act notarial	Contract autentic de donație / 15.10.1945	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5753 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MIHUȚI ELENA	act administrativ	1325 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15136

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din n.top 236/a si 236/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15137	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404399	2877	E	236/a Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15137		Succesiune	act notarial	690/3 / 01.01.1910	-	
ILIESCU		GEORGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15137		Succesiune	act notarial	690/3 / 01.01.1910	-	
ILIESCU		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15137		Succesiune	act notarial	690/3 / 01.01.1910	-	
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15137		Succesiune	act notarial	533 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STAN		IOAN-TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15137		Succesiune	act notarial	533 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIESCU		IOAN-PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15137		Succesiune	act notarial	843 / 01.01.1953	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SIMONIAK IRINA		act administrativ	1316 / 09.07.2025	15137

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 236/a

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15138	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	A236/b	103 COSTEIU DE SUS	1440	E	236/b			A	1440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		EVA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/3	15138		Convenție	act notarial	Contract de donatie si de mostenire / 10.03.1943	Notariatul de Stat al Raionului Faget	nasc.Ionas
ANI ȘCA		CATINCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15138		Convenție	act notarial	Contract autentic de donatie / 15.10.1945	Notariatul de Stat al Raionului Faget	nasc.Buda

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1440 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BUCIUTA EUDOKIA		act administrativ	1327 / 09.07.2025	15138

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15139	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402454	2877	E	234 Costeiu de Sus			A	1440						
					E	233/c			A	1437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	160/2877	15139		Succesiune	act notarial	x / 15.10.1886	-	
ARDELEAN		IGNAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	240/2877	15139		Succesiune	act notarial	155/1908 / 01.01.1908	-	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	160/2877	15139		Succesiune	act notarial	1585/7/1917 / 01.01.1919	-	
ILIESCU		SEMENIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	160/2877	15139		Succesiune	act notarial	1585/7/1917 / 01.01.1919	-	minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	96/2877	15139		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.5256/1929 / 01.01.1935	Judecatoria Faget	minora
ARDELEAN		COSTANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	120/2877	15139		Convenție	act notarial	X / 04.12.1942		nasc.DAN
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	384/2877	15139		Succesiune	act notarial	153/2005 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Jud: Neidentifica	120/2877	15139		Convenție	act notarial	CVC nr.595 / 25.04.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Jud: Neidentifica	1437/2877	15139		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr.2398 / 01.08.2003	NP EVA FLORESCU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - IANCULESCU GLIGOR-VIOREL	act administrativ	1303 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15139

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 233/c, parte din nr.top 234 arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15140	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402454	4315	E	234			A	4315						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15140		Succesiune	act notarial	x / 15.10.1886	-	
ARDELEAN		IGNAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	30/180	15140		Succesiune	act notarial	155/1908 / 01.01.1908	-	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15140		Succesiune	act notarial	1585/7/1917 / 01.01.1919	-	
ILIESCU		SEMENIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15140		Succesiune	act notarial	1585/7/1917 / 01.01.1919	-	minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	12/180	15140		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.5256/1929 / 01.01.1935	Judecatoria Faget	minora
ARDELEAN		COSTANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	15/180	15140		Convenție	act notarial	X / 04.12.1942	-	nasc.DAN
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	48/180	15140		Succesiune	act notarial	153/2005 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	15/180	15140		Convenție	act notarial	CVC nr.595 / 25.04.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4315 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT OVIDIU-ADRIAN	act administrativ	1346 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15140

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 234



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15141	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407307	5756	E	235/b			A	1918						
					E	235/a			A	3838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICORESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	718/5756	15141		Succesiune	act notarial	199 / 01.01.1996	Sfercoci Gheorghe, notar public	
NICORESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1200/5756	15141		Convenție	act notarial	4308 / 01.01.1996	Sfercoci Gheorghe, notar public	
NICORESCU		DOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
USCAT		OVIDIU ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3838/5756	15141		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.3236 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5756 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SIMONEAC PARASCA		act administrativ	1320 / 09.07.2025	15141
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de sub B2.1 si B2.2 - BIRAU AURORA		act notarial	4308 / 01.01.1996	15141

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 235/b,parte din nr. top 235/a



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15142	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407243	2877	E	231/d Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15142		Succesiune	act notarial	39 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	nasc. Uscat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15143	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407235	5755	E	232 Costeiu de Sus			F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		RUSANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/32	15143		Succesiune	act notarial	Pk.1405 / 01.01.1916	-	vaduva, nasc. Bancea
DAVID		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/32	15143		Succesiune	act notarial	Pk.1405 / 01.01.1916	-	
DAVID		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/32	15143		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.883/1949 / 01.01.1949	Judecatoria populara rurala Faget	
DAVID		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/32	15143		Succesiune	act notarial	S.500/1953 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DAVID		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/32	15143		Succesiune	act notarial	S.500/1953 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
NICOLA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/32	15143		Succesiune	act notarial	39 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	nasc. Uscat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								faneata in Lunca si Ramurele			

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15144	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	8807	E	373/36/3/b			PD	8807						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15144		Lege	act normativ	0 / 01.01.1924	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 8807 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN		act administrativ	1371 / 09.07.2025	15144

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 373/36/3/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15145	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403078	2877	E	220 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		PIATA CA ROSETTI Nr.6 Et.3 Ap.6 Loc. BUCURESTI Jud. SECT2	4/40	15145		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1978	-	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Lugoj, Str. BANATULUI, Nr.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	4/40	15145		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1978	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15145		Convenție	act notarial	583/1987 / 26.11.1887	-	
USCAT		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15145		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15145		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.4046/1932 / 01.01.1932	Judecatoria rurala Faget	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/40	15145		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ANDRA ȘESCU		RUSANDA-ANA	1	12.10.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15145		Succesiune	act notarial	CM S nr.105 / 19.06.2019	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN-DĂNUȚ		act administrativ	1359 / 09.07.2025	15145

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 220 arator în Lunca și Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15146	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403078	2878	I	220 Costeiu de Sus			A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		PIATA CA ROSETTI Nr.6 Et.3 Ap.6 Loc. BUCURESTI Jud. SECT2	4/40	15146		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1878	-	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15146		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1878	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15146		Convenție	act notarial	583/1987 / 26.11.1887	-	
USCAT		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15146		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15146		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.4046/1932 / 01.01.1932	Judecatoria rurala Faget	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/40	15146		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ANDRA ȘESCU		RUSANDA-ANA	1	12.10.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15146		Succesiune	act notarial	CM S nr.105 / 19.06.2019	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2878mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUNTEAN FLORENTIN-ADRIAN		act administrativ	1462 / 22.07.2025	15146

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 220



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

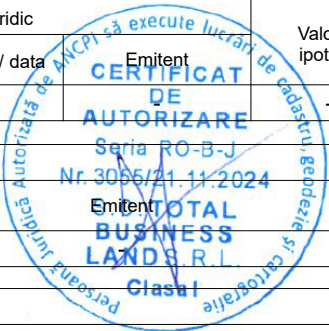
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15147	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403973	2877	E	221 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUTI		DIMITRIE	1		TAMAIIOAREI Nr.75A Loc.BUCURESTI Jud.2	2/12	15147		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
MIHUTI		GERASIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15147		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
MIHUTI		GEORG	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15147		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
ILIE		FLORIN-DĂNUȚ	1	26.12.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15147		Convenție	act notarial	CVC nr.264 / 07.03.2017	NEAGU IOAN	necasatorit
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15147		Convenție	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.3523/1929 / 01.01.1929	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 221 Costeiu de Sus arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15148	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403973	2877	E	221 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUTI		DIMITRIE	1		TAMAIIOAREI Nr.75A Loc.BUCURESTI Jud.2	2/12	15148		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
MIHUTI		GERASIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15148		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
MIHUTI		GEORG	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15148		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15148		Convenție	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.3523/1929 / 01.01.1929	Judecatoria rurala Faget	
ILIE		FLORIN-DĂNUȚ	1	26.12.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15148		Convenție	act notarial	CVC nr.264 / 07.03.2017	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - RUSNAC MARIA						act administrativ		1300 / 09.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15148	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		Parte din top 221 arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

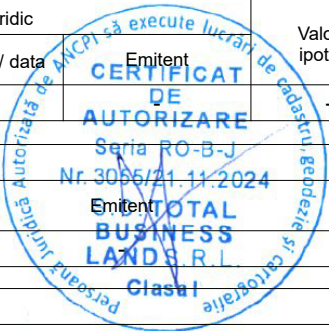
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15149	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403973	5756	E	221 Costeiu de Sus			A	5756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUTI		DIMITRIE	1		TAMAIIOAREI Nr.75A Loc.BUCURESTI Jud.2	2/12	15149		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
MIHUTI		GERASIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15149		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
MIHUTI		GEORG	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15149		Succesiune	act notarial	1781/1893 / 12.06.1893	-	
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15149		Convenție	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.3523/1929 / 01.01.1929	Judecatoria rurala Faget	
ILIE		FLORIN-DĂNUȚ	1	26.12.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15149		Convenție	act notarial	CVC nr.264 / 07.03.2017	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Parte din top 221 Costeiu de Sus arator in Lunca si Ramurele					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15150	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		345 Costeiu de Sus	1917	E	222/1			F	1917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15150		Convenție	hotărâre judecătorească	Sentinta judecatoreasca nr. 4114 / 01.01.1924	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15151	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404846	1917	E	222/2 Costeiu de Sus			F	1917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15151		Succesiune	act notarial	21 / 01.01.1996	NP Violanda Teleman	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1917 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LAZAR ICA-LIA		act administrativ	1338 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15152	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		346 Costeiu de Sus	1917	E	222/3			F	1917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		JOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15152		Convenție	hotărâre judecătorească	Sentinta judecatoreasca nr. 4114 / 01.01.1924	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15153	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403009	1439	E	222/4 Costeiu de Sus			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15153		Convenție	act notarial	CVC nr.117 / 26.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15154	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403008	1439	E	222/5 Costeiu de Sus			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/8	15154		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4114/1924 / 01.01.1924	Judecatoria Faget	minor
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15154		Convenție	act notarial	CVC nr.117 / 26.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15155	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		348 Costeiu de Sus	2877	E				F	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCIUTA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15155		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. 445 / 01.01.2002	BNP Golumbu Sorina Maria	
BUCIUTA		PARASCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15156	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		225 Costeiu de Sus	5755	I	223/a			F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZENCA		ANNA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15156		Convenție	act notarial	451/97 / 01.01.1906	x	
USCKAT		SZERAFIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15157	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		145 Costeiu de Sus	4316	E	223/b/1			F	4316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULE ȘAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15157		Convenție	act notarial	x / 24.08.1910	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4316 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - PASERE IOAN-FLORIN		act administrativ	1339 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 223/b/1



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15158	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		368 Costeiu de Sus	1439	E	223/b-2			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		RAVECA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15158		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. x / 12.10.1929	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1439mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN-DĂNUȚ		act administrativ	1360 / 09.07.2025	15158

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15159	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		91 Costeiu de Sus	8632	E	224			F	8632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREZOVAN		ROMULUS VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15159		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 1382 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BREZOVAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15159		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 1382 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 8632 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SIMONIAK IRINA		act administrativ	1315 / 09.07.2025	15159

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15160	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		91 Costeiu de Sus	2877	E	224			F	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREZOVAN		ROMULUS VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15160		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 1382 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BREZOVAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15160		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 1382 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BODEA BENIAMIN		act administrativ	1483 / 22.07.2025	15160

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15161	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407246	5755	E	225 Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15161		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.883 / 01.01.1949	Judecatoria populara rurala Faget	
NICOLA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15161		Succesiune	act notarial	39 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	nasc. Uscat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Remurila



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15162	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404175	5755	E	226 Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15162		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15163	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		352, 529 Costeiu de Sus	5754	E	227/b			A	4794						
					E	227/a			A	960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVETA		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4794/5754	15163		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. x / 27.11.1942	-	
PETRESCU		DOINA RODICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	240/5754	15163		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 218 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GAVRA		CLEOPATRA MARIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	240/5754	15163		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 218 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
RADULESCU		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	240/5754	15163		Succesiune	act notarial	Certificat de nmoștenitor nr, 218 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
RADULESCU		DORINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	240/5754	15163		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 218 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5754 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - PASERE IOAN-FLORIN		act administrativ	1603 / 28.07.2025	15163



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15164	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403017	2878	E	228 Costeiu de Sus			L	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		MARIA	1		LIVIU REBREANU Nr.15 Bl.N3 Sc.1 Et.10 Ap.226 Loc. BUCURESTI Jud.3	1/4	15164		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.3701/1939 / 01.01.1939	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Danila
DANILA		NICOLAE	1		ION CIMPINEANU Nr.22 Et.2 Ap.7 Loc. BUCURESTI Jud.1	1/4	15164		Convenție	act notarial	x / 30.09.1941	-	
ILIE		FLORIN DANUT	1	26.12.1972	Jud: Neidentificat, Loc: Costeiu de Sus, Nr: 2	2/4	15164		Convenție	act notarial	CVC nr.1677 / 17.12.2014	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2878 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LEIA MARIA-ELEONORA		act administrativ	1308 / 09.07.2025	15164

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 228 livada in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15165	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403017	2877	E	228 Costeiu de Sus			L	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		MARIA	1		LIVIU REBREANU Nr.15 Bl.N3 Sc.1 Et.10 Ap.226 Loc. BUCURESTI Jud.3	1/4	15165		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.3701/1939 / 01.01.1939	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Danila
DANILA		NICOLAE	1		ION CIMPINEANU Nr.22 Et.2 Ap.7 Loc. BUCURESTI Jud.1	1/4	15165		Convenție	act notarial	x / 30.09.1941	-	
ILIE		FLORIN DANUT	1	26.12.1972	Jud: Neidentificat, Loc: Costeiu de Sus, Nr: 2	2/4	15165		Convenție	act notarial	CVC nr.1677 / 17.12.2014	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BİRNEANȚ MARIANA-ANA		act administrativ	1500 / 22.07.2025	15165

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 228 livada in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15166	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403017	5755	E	228 Costeiu de Sus			L	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		MARIA	1		LIVIU REBREANU Nr.15 Bl.N3 Sc.1 Et.10 Ap.226 Loc. BUCURESTI Jud.3	1/4	15166		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.3701/1939 / 01.01.1939	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Danila
DANILA		NICOLAE	1		ION CIMPINEANU Nr.22 Et.2 Ap.7 Loc. BUCURESTI Jud.1	1/4	15166		Convenție	act notarial	x / 30.09.1941	-	
ILIE		FLORIN DANUT	1	26.12.1972	Jud: Neidentificat, Loc: Costeiu de Sus, Nr: 2	2/4	15166		Convenție	act notarial	CVC nr.1677 / 17.12.2014	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 228 Costeiu de Sus livada in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15167	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		255 Costeiu de Sus	2877	E	229/a			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TICULA		GEORGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15167		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. x / 28.12.1929	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15168	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		174 Costeiu de Sus	2877	E	229/b			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLIMAN		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15168		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 35 / 01.01.1956	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15169	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		592 Costeiu de Sus	5755	E	230			F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15169		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune nr. 137/7 / 01.01.1914	Judecatoria Faget	
CRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ANCUȚA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15169		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predarea mostenirii nr. 4132 / 01.01.1927	Judecatoria Faget	
ANCUȚA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/24	15169		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predarea mostenirii nr. 733 / 01.01.1943	Judecatoria populara rurala Faget	
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TOPLICEAN		ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15169		Succesiune	hotărâre judecătorească	Hotararea de predarea mostenirii nr. 1452 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	
TUTAC		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15169		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 6 / 01.01.1964	Notariatul de Stat al Raionului Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15170	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	9823	I	373/36/3/b			PD	9823						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15170		Lege	act normativ	0 / 01.01.1924	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 373/36/3/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15171	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	2000	E	373/36/3/b			PD	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15171		Lege	act normativ	0 / 01.01.1924	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de2000 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MARCONESCU DANIELA-ELEONORA		act administrativ	1353 / 09.07.2025	15171

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 373/36/3/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15172	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		315 Costeiu de Sus	5755	E	267/a			F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDIAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15172		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
MIHUCZ		JOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15172		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
KRISTA		ERZSOBOL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15172		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
KRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15172		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
ILIESZKU		ANNA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15172		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	15172		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare a mostenirii nr. 733/943 / 01.01.1943	Judecatoria Faget	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	15172		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare a mostenirii nr. 733/943 / 01.01.1943	Judecatoria Faget	
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15172		Succesiune	hotărâre judecătorească	Hotarare de predare a mostenirii nr. 1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15172		Succesiune	hotărâre judecătorească	Hotarare de predare a mostenirii nr. 1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15173	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		315 Costeiu de Sus	1917	E	267/b/1			F	1917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDIAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15173		Convenție	act normativ	x / 11.09.1914	-	
MIHUCZ		JOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15173		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
KRISTA		ERZSOBOL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15173		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
KRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15173		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
ILIESZKU		ANNA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15173		Convenție	act notarial	x / 11.09.1914	-	
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	15173		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predarea mostenirii nr. 733/943-A / 01.01.1943	Judecatoria Faget	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	15173		Succesiune	act notarial	Deciziune de predarea mostenirii nr. 733/1493 / 01.01.1943	Judecatoria Faget	
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15173		Succesiune	hotărâre judecătorească	Hotarare de predarea mostenirii nr. 1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15173		Succesiune	hotărâre judecătorească	Hotarare de predarea mostenirii nr. 1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15174	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407282	1917	E	267/b/2 Costeiu de Sus			A	1917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		ANNA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15174		Succesiune	act notarial	2756 / 01.01.1918	NP	
MARCONESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15174		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1611/1936 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15175	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		273 Costeiu de Sus	1917	E	267/b/3			A	1917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15175		Convenție	act notarial	CVC / 13.07.1926	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15176	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		113 Costeiu de Sus	5755	I	268/a			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULUCEAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15176		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 525 / 01.01.1959	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5755 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE FLORIN-DĂNUȚ		act administrativ	1361 / 09.07.2025	15176

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15177	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407242	5755	E	268/b Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15177		Succesiune	act notarial	39 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	nasc. Uscat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15178	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400219	5755	E	270			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARENIUC		STEFAN	1	01.08.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15178		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
MARENIUC		MARIA	1	11.12.1967	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15178		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15179	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402445	5755	E	271/a Costeiu de Sus			F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Jud: Neidentifica	1/1	15179		Convenție	act notarial	CVC nr.595 / 25.04.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		faneata in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15180	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400093	1677	E	269/a			A	1677						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDIAN		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15180		Convenție	act notarial	x / 30.10.1924	-	nasc.Ticula

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1677mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUSTA IONEL		act administrativ	1357 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 269/a arator in Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15181	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		379 Costeiu de Sus	5755	E	271/b			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		TEODOSIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/32	15181		Succesiune	hotărâre judecătorească	Incheierea nr. 15429/906 / 01.01.1906	Tribunalul Lugoj	
ILIE		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/32	15181		Succesiune	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 0 / 24.12.1930	-	
LUPULESCU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/32	15181		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 36 / 01.01.2000	BNP Golumbu Sorina Maria	
LUPULESCU		DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	15181		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 36 / 01.01.2000	BNP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15182	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		149 Costeiu de Sus	2877	E	269/b			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ROZALIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15182		Succesiune	hotărâre judecătorească	Incheierea de predare a mostenirii nr. 2592 / 01.01.1940	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - GANEA ANI ȘOARA		act administrativ	1480 / 22.07.2025	15182

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15183	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400093	1200	I	269/a			A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDIAN		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15183		Convenție	act notarial	x / 30.10.1924	-	nasc.Ticula

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 269/a arator în Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15184	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402539	5755	E	272 Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSERIU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	124/720	15184		Succesiune	hotărâre judecătorească	2633/1919 / 01.01.1919	Judecatoria Faget	minor
BOCSERIU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	124/720	15184		Succesiune	hotărâre judecătorească	2633/1919 / 01.01.1919	Judecatoria Faget	maritata Ienci
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	144/720	15184		Convenție	act notarial	335/2001 / 01.01.2001	BNPA Radu	necasatorit
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	77/720	15184		Succesiune	act notarial	190/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
TICULA		GHEORGHE RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	77/720	15184		Succesiune	act notarial	190/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	72/720	15184		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	
IENCIU		ROMOLUS IOSIF	1	21.03.1954	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	102/720	15184		Succesiune	act notarial	CM nr.35 / 23.04.2024	GOLUMBU SORINA MARIA DE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil in Lunca si Ramurele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15185	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		28 Costeiu de sus	2877	E	273/A			F	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15185		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 69/1964 / 20.04.1965	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



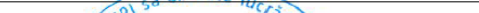
UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15186	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		232 Costeiu de Sus	2877	E	273/B			F	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		JOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15186		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare succesorala nr. 1813 / 01.01.1919	Judecatoria de ocol Faget	
ARDELEAN		JOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15186		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenire nr. 220/1953 / 01.01.1953	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
CREȚU		TOMA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15187	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		231 Costeiu de Sus	2877	I	273/C			F	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAZOVAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15187		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 0 / 25.03.1935	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SIMONIA IRINA		act administrativ	1473 / 22.07.2025	15187

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15188	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		534 Costeiu de Sus	2877	E	273/d			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15188		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. x / 17.10.1938	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15189	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403976	2877	E	274/a Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		FLORIN-DĂNUȚ	1	26.12.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15189		Convenție	act notarial	CVC nr.264 / 07.03.2017	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ILIE GLIGOR, ILIE EVA		act notarial	x / 02.01.1950	15189

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15190	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407309	2877	E	274/b Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		EUFEMIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15190		Succesiune	act notarial	S.55/1959 / 22.04.1959	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

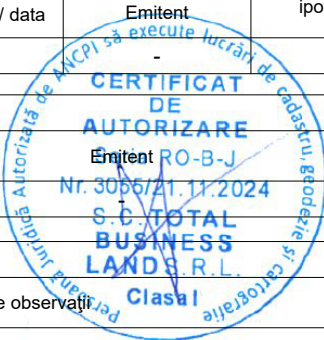
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15191	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400100	11510	E	275			A	11510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/60	15191		Convenție	act notarial	x / 27.07.1904	-	
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/60	15191		Succesiune	act notarial	533 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STAN		IOAN-TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/60	15191		Succesiune	act notarial	533 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BORSOS		VIOLETA-DIANA	1	15.10.1975	Jud: Neidentifica	40/60	15191		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.684 / 16.05.2012	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-							-		-		-	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								arator in Lunca si Ramurele				



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15192	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		246 COSTEIU DE SUS	2157	I	240/b			A	2157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15192		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.766 / 01.01.1995	Notariatul de Stat al Raionului Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2157 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MURE ȘAN IOSIF-PANTELIMON		act administrativ	1471 / 22.07.2025	15192

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15193	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404245	5755	E	237 Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15193		Convenție	act notarial	x / 05.06.1937	-	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAZOVAN		ELISAVETA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15193	act notarial	x / 05.06.1937	-		
CEREAN		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15194	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400167	2877	E	238/a			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MARIA	1	30.09.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15194		Convenție	act notarial	122 / 06.05.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15195	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403864	2877	E	238/b Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		FLORIN-DANUT	1	26.12.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15195		Convenție	act notarial	CVC nr.173 / 22.04.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15196	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402280	2877	E	239/a Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MARIA	1	30.09.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15196		Convenție	act notarial	CVC 169 / 28.04.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
ILIE		FLORIN-DANUT	1	26.12.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15196		Convenție	act notarial	CVC nr.173 / 22.04.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15197	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403975	2877	E	239/b Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		FLORIN-DĂNUȚ	1	26.12.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15197		Convenție	act notarial	CVC nr.264 / 07.03.2017	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - ILIE GLIGOR, ILIE EVA		act notarial	x / 02.01.1950	15197

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15198	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		246 Costeiu de Sus	5755	E	240/b			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15198		Succesiune	act notarial	CM 766/1995 / 01.01.1995	Notariatul de stat local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5755 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT OVIDIU-ADRIAN		act administrativ	1347 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15198

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15199	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		253 Costeiu de Sus	2877	E	256			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15199		Succesiune	act administrativ	CM 765/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT EVA		act administrativ	1476 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15200	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403082	11510	I	241 Costeiu de Sus			A	11510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/3	15200		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15200		Convenție	act notarial	335/2001 / 01.01.2001	BNPA Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 11510 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN		act administrativ	1370 / 09.07.2025	15200

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15201	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403079	1439	I	242 Costeiu de Sus			A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PIATA CA ROSETTI, Nr.6, Et.3, Ap.6, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	4/40	15201		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1879	-	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15201		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1879	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15201		Convenție	act notarial	583/1887 / 26.11.1887	-	
USCAT		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15201		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	
USCAT		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15201		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15201		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.4046/1932 / 01.01.1934	Judecatoria rurala Faget	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/40	15201		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de1439 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT OVIDIU-ADRIAN	act administrativ	1348 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15201

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 242



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15202	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403079	1438	I	242 Costeiu de Sus			A	1438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15202		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1879	-	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15202		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1879	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15202		Convenție	act notarial	583/1887 / 26.11.1887	-	
USCAT		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15202		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	
USCAT		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15202		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15202		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.4046/1932 / 01.01.1934	Judecatoria rurala Faget	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/40	15202		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1934	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1438 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MUNTEAN FLORENTIN-ADRIAN		act administrativ	1464 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15202

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 242



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15203	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403079	2877	I	242 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PIATA CA ROSETTI, Nr.6, Et.3, Ap.6, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	4/40	15203		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1979	-	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15203		Succesiune	act notarial	5689/1878 / 01.01.1979	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15203		Convenție	act notarial	583/1887 / 26.11.1887	-	
USCAT		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15203		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	
USCAT		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15203		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15203		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.4046/1932 / 01.01.1934	Judecatoria rurala Faget	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/40	15203		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului în suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - HĂRĂGU Ș DANIEL	act administrativ	1509 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15203

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 242



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15204	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404252	2877	E	243/a Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15204		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15205	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		7 Costeiu de Sus	2877	E	243/b			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15205		Convenție	act notarial	x / 01.01.1918	-	
HATEGAN		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15205		Convenție	act notarial	Decizie 3305/934 / 01.01.1935	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15206	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		184 Costeiu de Sus	2877	E	244/A/1			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	384/1024	15206		Convenție	act notarial	CVC nr.480/2001 / 01.01.2001	BNPA RADU MARIA-DAN CRISTIAN	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	640/1024	15206		Convenție	act notarial	CVC nr.115/2001 / 01.01.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15207	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404816	2877	E	244/a/2 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRA ȘESCU		RUSANDA-ANA	1	12.10.1933	Loc. Lugoj, Str. BANATULUI, Nr.3, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	15207		Succesiune	act notarial	CM S nr.139 / 26.09.2018	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
USCAT		IOSIF		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15207	act notarial	x / 15.05.1947	-		
URSULESCU		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT OVIDIU-ADRIAN		act administrativ	1349 / 09.07.2025	15207

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurile



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15208	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404176	5755	E	244/b Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15208		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15209	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402915	5755	E	245/a Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15209		Convenție	act notarial	CVC nr.286 / 27.02.2014	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15210	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402300	5755	E	245/b Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/48	15210		Succesiune	act notarial	178/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BURERIU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15210		Succesiune	act notarial	168/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BURERIU		AURICA-LIVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15210		Succesiune	act notarial	168/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
PINCOTAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/48	15210		Succesiune	act notarial	168/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GANEA		ANISOARA	1	22.03.1965	Loc. Grosi, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/48	15210		Convenție	act notarial	CVC 490 / 24.06.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotul
GANEA		MARICEL	1	10.10.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
PASERE		CRISTINA-SIMONA	1	29.03.2001	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15210		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1301 / 03.10.2019	MANE-SIGARTAU MIRONA	- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Valoare ipotecă	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunii de proprietate de sub B1, in favoarea lui: - MIHUTI ION		act notarial	x / 23.04.1920	15210

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15211	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404820	4500	E	246/a Costeiu de Sus			A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNEANTU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15211		Convenție	act notarial	x / 15.05.1947	-	nasc. Uscat
ANDRA ȘESCU		RUSANDA-ANA	1	12.10.1933	Loc. Lugoș, Str. BANATULUI, Nr.3, UAT. Lugoș, Jud. Timiș	1/2	15211		Succesiune	act notarial	CM S nr.139 / 26.09.2018	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
USCAT		IOSIF		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15211	act notarial	x / 15.05.1947	-		
URSULESCU		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN						act administrativ		1368 / 09.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15211	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								arabil in Ramurele					



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15212	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		334 Costeiu de Sus	3838	I	334			A	3838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15212		Convenție	act notarial	CVC / 30.12.1927	-	
ARDELEAN		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3838 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MIHOC ANA		act administrativ	1312 / 09.07.2025	15212

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15213	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402544	3834	E	246/c Costeiu de Sus			A	3834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		SAMSON	1		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. RAHMANINOV, Nr.33, Sc.C, Et.P, Ap.21, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	4/16	15213		Succesiune	act notarial	691/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIESCU		MARIA	1		Jud: Neidentifica	3/16	15213		Succesiune	act notarial	691/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIESCU		SAMSON	1		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. RAHMANINOV, Nr.33, Sc.C, Et.P, Ap.21, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	3/16	15213		Succesiune	act notarial	691/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	15213		Convenție	act notarial	CVC nr.649 / 18.02.2013	NP RADU DAN CRISTIAN	necasatorit
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	15213		Convenție	act notarial	contract de vanzare, cumparare nr.106/21.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil in Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15214	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404838	3836	E	247/a Costeiu de Sus			A	3836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15214		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.2570 / 01.01.1931	Judecatoria rurala Faget	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15214		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.1353 / 01.01.1928	Judecatoria rurala Faget	
BIRNEANTU		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15214		Succesiune	act notarial	G.1299 / 01.01.1927	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3836 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BÎRNENȚ MARIANA-ANA		act administrativ	1343 / 09.07.2025	15214

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15215	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		199 Costeiu de Sus	3834	I	247/b			A	3834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUZAK		NIKOLAS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15215		Convenție	act notarial	x / 01.01.1908	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 3834mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - FLOREA MARIAN		act administrativ	1329 / 05.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15215

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15216	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404815	4400	E	247/c Costeiu de Sus			A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15216		Convenție	act normativ	x / 05.08.1916	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4400 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT OVIDIU-ADRIAN		act administrativ	1350 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		arator in Lunca si Ramurile



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15217	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404255	23019	E	248 Costeiu de Sus			F	23019						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15217		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15218	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	7000	I	373/36/3/b			A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15218		Lege	act notarial	0 / 01.01.1924	-	
ARDELEAN		VASILE	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15218		Convenție	act notarial	CVC / 11.10.1937	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de7000 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MARENIUC ȘTEFAN		act administrativ	1333 / 09.07.2025	15218

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 373236/3/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15219	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		376 Costeiu de Sus	2877	I	387/266			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚAC		NICODIM	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.39, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15219		Convenție	act notarial	CVC / 05.09.1930	-	
TUȚAC		ANA	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.39, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc.Bulcian

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15220	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		364 Costeiu de Sus	1055	I	265/b			A	1055						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDIAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15220		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	si sotia
MIHUȚ		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15220		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
MIHUȚ		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15220		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15220		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15220		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15220		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
STROIA		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15220		Succesiune	act notarial	CM NR.419/1970/01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GRIJAC		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15220		Succesiune	act notarial	CM NR.419/1970/01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15221	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		364Costeiu de Sus	4700	I	265/B			A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDIAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15221		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	si sotia
MIHUȚ		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15221		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
MIHUȚ		IOANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15221		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15221		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15221		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15221		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
STROIA		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15221		Succesiune	act notarial	CM 419/1970 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GRIJAC		VASILE	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15221		Succesiune	act notarial	CM 419/1970 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15222	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		273,272,364 Costeiu de Sus	5752	I	264/A/1,264/A/2,264/A/3			A	5752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15222		Convenție	act notarial	CVC / 13.07.1926	-	
MARCONESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15222		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie 1611/1936 / 01.01.1938	Judecatoria rurala Faget	
FURDIAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15222		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	si sotia
MIHUT		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15222		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
MIHUȚ		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15222		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15222		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15222		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
CRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15222		Convenție	act notarial	CVC / 21.12.1914	-	
STROIA		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15222		Convenție	act notarial	CM 419/1979 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GRIJAC		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15222		Convenție	act notarial	CM 419/1970 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5752 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MARCONESCU DANIELA-ELEONORA	act administrativ	1354 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15222

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15223	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		115 Costeiu de Sus	5755	E	264			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		ANITZA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15223		Convenție	act notarial	x / 01.04.1859	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15224	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		232 Costeiu de Sus	2877	E	263/C			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15224		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Decizie 1813/1919 / 01.01.1919	JUDECATORIA FAGET	
CREȚU		TOMA	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.161, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15224		Succesiune	act notarial	CM 220/1953 / 01.01.1953	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15225	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404171	2877	E	263/b Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15225		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil in Lunca si Ramurele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15226	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404172	2877	E	263/a-2 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15226		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15227	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404173	2877	E	263/a-1 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15227		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 17.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

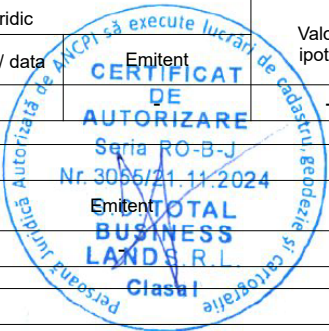
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15228	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407216	2877	E	262/b Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	108/288	15228		Succesiune	act notarial	418 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/288	15228		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	
HARAGUS		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/288	15228		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minor
HARAGUS		ALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/288	15228		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minora
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	169/288	15228		Convenție	act notarial	1684 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								arator in Lunca si Ramurele			



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15229	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404178	2877	E	262/a Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15229		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15230	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402540	5755	I	253 Costeiu de Sus			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSERIU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	124/720	15230		Succesiune	act notarial	2633/1919 / 01.01.1921	Judecatoria Faget	minor
BOCSERIU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	124/720	15230		Succesiune	act notarial	2633/1919 / 01.01.1921	Judecatoria Faget	maritata lenci
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	144/720	15230		Convenție	act notarial	335/2001 / 01.01.2001	BNPA Radu	necasatorit
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	77/720	15230		Succesiune	act notarial	190/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
TICULA		GHEORGHE RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	77/720	15230		Succesiune	act notarial	190/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	72/720	15230		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	
HAN		FLAVIUS-DAVID	1	01.04.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	102/720	15230		Convenție	act notarial	CVC nr.4129 / 01.11.2024	PLOSCARU OANA DANIELA	necasatorit - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5755 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - TICULA IOAN		act administrativ	1323 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15230

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arabil in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15231	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402259	2877	E	252/a Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRNEANT		IOAN IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15231		Succesiune	act notarial	25/2000 / 01.01.2000	BNP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15232	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		173 Costeiu de Sus	3138	E	252/b			A	3138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15232		Succesiune	act notarial	CM 190/2005 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
TICULA		GHEORGHE RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15233	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		111 Costeiu de Sus	2877	E	250			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	24/48	15233		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie 3523/1929 / 01.01.1933	Judecatoria rurala Faget	
DAM ȘA		RUBEN	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.121, UAT. Margina, Jud. Timiș	24/48	15233		Hotărâre Judecătorească	act notarial	CVC 35078/1950 / 01.01.1950	Sectia Agricola a Comitetului	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MARENIUC ȘTEFAN		act administrativ	1332 / 09.07.2025	15233

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top250



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15234	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		370 Costeiu de Sus	5755	E	394/250			A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		CORNEL-DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15234		Convenție	act notarial	CVC nr.1201/2004 / 01.01.2004	NP NEAGU IOAN	si sotia
BODEA		EUDOCHIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15235	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404839	2877	I	249 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		IOSIF	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	360/2877	15235		Succesiune	act notarial	1744/1885 / 27.02.1886	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	180/2877	15235		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	180/2877	15235		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	180/2877	15235		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	180/2877	15235		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
DAVID		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	120/2877	15235		Succesiune	act notarial	1405 / 01.01.1916	-	
DAVID		SAMSON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	237/2877	15235		Succesiune	act notarial	de predare a mostenirii nr.2448 / 01.01.1931	Judecătoria Faget	
BARNEANTU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	480/2877	15235		Convenție	act notarial	x / 15.05.1947	-	nasc. Uscat
DAVID		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	480/2877	15235		Succesiune	act notarial	de predare a mostenirii nr. G.883 / 01.01.1949	Judecătoria populară rurală Faget	
DAVID		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	60/2877	15235		Succesiune	act notarial	S.500 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DAVID		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	60/2877	15235		Succesiune	act notarial	S.500 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	360/2877	15235		Convenție	act notarial	257 / 06.03.2020	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
USCAT		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	480/2877	15235	act notarial	x / 15.05.1947	-		
URSULESCU		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2877 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - FLOREA MARIAN		act notarial	1330 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 249 arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15236	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		111 Costeiu de Sus	2877	E	250			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	24/48	15236		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie 3523/1929 / 01.01.1933	Judecătoria rurala Faget	
DAM ȘA		RUBEN	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.121, UAT. Margina, Jud. Timiș	24/48	15236		Convenție	act notarial	CVC35078/1-950 / 01.01.1950	Sectia Agricola a Comitetului	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 250



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15237	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404839	2877	E	249 Costeiu de Sus			A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		IOSIF	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15237		Succesiune	act notarial	1744/1885 / 27.02.1886	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15237		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15237		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15237		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15237		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
DAVID		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/48	15237		Succesiune	act notarial	1405 / 01.01.1916	-	
DAVID		SAMSON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/48	15237		Succesiune	act notarial	de predare a mostenirii nr.2448 / 01.01.1931	Judecătoria Faget	
BARNEANTU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15237		Convenție	act notarial	x / 15.05.1947	-	nasc. Uscat
DAVID		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15237		Succesiune	act notarial	de predare a mostenirii nr. G.883 / 01.01.1949	Judecătoria, populare rurale Faget	
DAVID		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/48	15237		Succesiune	act notarial	S.500 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DAVID		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/48	15237		Succesiune	act notarial	S.500 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15237		Convenție	act notarial	257 / 06.03.2020	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
USCAT		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	8/48	15237	act notarial	x / 15.05.1947	-		
URSULESCU		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2877mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BRÂNDĂ ADELINA-VICTORIA		act administrativ	1510 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr.top 249 arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15238	Extravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404839	4200	E	249 Costeiu de Sus			A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		IOSIF	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15238		Succesiune	act notarial	1744/1885 / 27.02.1886	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15238		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15238		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
TUTAC		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15238		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
HATEGAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	15238		Convenție	act notarial	x / 08.02.1905	-	
DAVID		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/48	15238		Succesiune	act notarial	1405 / 01.01.1916	-	
DAVID		SAMSON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/48	15238		Succesiune	act notarial	de predare a moștenirii nr.2448 / 01.01.1931	Judecătoria Făget	
BARNEANTU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15238		Convenție	act notarial	x / 15.05.1947	nasc. Uscat	
DAVID		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/48	15238		Succesiune	act notarial	de predare moștenire nr. G.883 / 01.01.1949	Judecătoria populare rurale Făget	
DAVID		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/48	15238		Succesiune	act notarial	S.500 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Făget	
DAVID		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/48	15238		Succesiune	act notarial	S.500 / 19.07.1963	Notariatul de Stat al Raionului Făget	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/48	15238		Convenție	act notarial	257 / 06.03.2020	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
USCAT		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	8/48	15238	act notarial	x / 15.05.1947	-		
URSULESCU		ANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4200 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SIMONIA IRINA		act administrativ	1317 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 249 arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15239	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		104 Costeiu de Sus	11510	E	276			A	11510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDEAN		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/8	15239		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predarea mostenirii ne. 4158/5 / 01.01.1937	Judecatoria rurala Faget	
TUTAC		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15239		Succesiune	act notarial	556 / 01.01.1953	Tribunalul Popular al Raionului Faget	
TUTAC		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15239		Succesiune	act notarial	Certificatul de mostenitor nr. 802 / 01.01.1995	Notariatul de stat local Lugoj	
FLOREA		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15239		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 212 / 01.01.2004	BNP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15240	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		349 Costeiu de Sus	1356	I	1/b/1			A	350						
					I	1/b/1			F	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15240		Succesiune	act notarial	Certificat de msotenitor nr. 20 / 01.01.1996	NP Violanda Teleman	
LAZĂR		DANIIL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15240		Succesiune	act notarial	Certificat de msotenitor nr. 20 / 01.01.1996	NP Violanda Teleman	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	15240
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1356 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LAZAR ICA-LIA		act administrativ	1336 / 09.07.2025	15240

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15241	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.154, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406977	1318	I	4/b			CC	395	1	CL	81	1	406977-C1	DA
					I	4/b			A	923	2	CA	65	1	406977-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		CORNEL DANIEL	1	30.09.1973	Loc. Costeiu de Sus, Nr.154, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15241, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.576 / 23.07.2021	NEAGU IOAN	si sotia
BODEA		EUDOCHIA	1	13.01.1983	Loc. Costeiu de Sus, Nr.57, UAT. Margina, Jud. Timiș								-BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren imprejmuit partial cu gard în intravilan



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15242	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400286	1340	I	4/a/3			CC	190	1	CL	91	1	400286-C1	DA
					I	4/a/3			A	1150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		CORNEL DANIEL	1	30.09.1973	Loc. Costeiu de Sus, Nr.154, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15242		Convenție	act notarial	601 / 12.08.2021	NEAGU IOAN	si sotia
BODEA		EUDOCHIA	1	13.01.1983	Loc. Costeiu de Sus, Nr.57, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun
BODEA		CORNEL DANIEL	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
BODEA		EUDOCHIA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15243	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.152, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404730	576	I	6 Costeiu de Sus			CC	576	1	CL	149	1	404730-C1	DA
											2	CA	19	1	404730-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15243		Lege	act notarial	1806 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HAN		SORIN-ILIE	1	10.11.1970	Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Nr.51, Bl.22, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.92 / 14.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
HAN		SORIN-ILIE	1		Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Nr.51, Bl.22, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/2	C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de Lichidare și Act de Partaj aut. nr. 601 / 21.05.2024	Hotoiu Ioan	
HAN		SORIN-ILIE	1		Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Nr.51, Bl.22, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15244	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.153, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407404	3070	I	5 Costeiu de Sus			CC	625	1	CL	86	1	407404-C1	DA
					I	5			A	2445	2	CA	97	1	407404-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICORESCU		MARIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15244		Succesiune	act notarial	199 / 01.01.1996	Gheorghe Sfercoci, notar public	
NICORESCU		MARIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/8	15244		Convenție	act notarial	4308 / 01.01.1996	Sfercoci Gheorghe, notar public	
NICORESCU		DOREL	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
SIMONEAC		PARASCA	1	08.04.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.153, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 3070 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SIMONEAC PARASCA		act administrativ	1321 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15245	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403099	1630	I	3 Costeiu de Sus			CC	1630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15245		Convenție	act notarial	194/1963 / 14.08.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	minora
BODEA		GHEORGHITA-DINEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15245		Convenție	act notarial	194/1963 / 14.08.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din nr. top-3



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15246	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.157, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403099	2000	I	parte din top nr 3			CC	450	1	CL	109	1	403099-C1	DA
					I	parte din top nr 3			A	1000	2	CA	36	1	403099-C2	DA
					I	parte din top nr 3			F	550	3	CA	53	1	403099-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15246		Convenție	act notarial	194/1963 / 14.08.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	minora
BODEA		GHEORGHITA-DINEL	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15246		Convenție	act notarial	194/1963 / 14.08.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	minor
STAN-SÎRBU		SIMONA-CRINELA	1	06.01.1979	Loc. Costeiu de Sus, Nr.157, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2000 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - STAN-SÎRBU SIMONA-CRINELA		act administrativ	1351 / 09.07.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din top nr 3



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15247	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.4, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402607	1180	I	4/a/1 Costeiu de Sus			CC	230						
					I	4/a/1 Costeiu de Sus			A	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15247		Convenție	act notarial	x / 13.07.1926	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
				15247

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15248	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.155, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407406	1160	I	188/a/1, 4/a/2			CC	230	1	CIE	48	1	407406-C1	DA
					I	188/a/1, 4/a/2			A	930	2	CA	58	1	407406-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDEAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15248		Succesiune	act notarial	137/7 / 01.01.1914	x	
MIHUCZ		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/24	15248		Succesiune	act notarial	137/7 / 01.01.1914	x	
KRISZTA		ERZSEBET	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15248		Succesiune	act notarial	137/7 / 01.01.1914	x	min.
KIRSZTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/24	15248		Succesiune	act notarial	137/7 / 01.01.1914	x	min.
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	15248		Succesiune	hotărâre judecătorească	G.733 / 01.01.1943	Judecatoria Faget, aprobată de Tribunalul Lugoj	min.
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/24	15248		Succesiune	hotărâre judecătorească	G.733 / 01.01.1943	Judecatoria Faget, aprobată de Tribunalul Lugoj	min.
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15248		Succesiune	hotărâre judecătorească	G.1452 / 01.01.1950	Judecatoria Populare Rurale Faget	min.
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/24	15248		Succesiune	hotărâre judecătorească	G.1452 / 01.01.1950	Judecatoria Populare Rurale Faget	min.
MARCONESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15248, C1		Succesiune	act notarial	Pk.2756/5 / 01.01.1918		
MARCONESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15248, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie nr. de predare mostenire nr. G.1611 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	
FURDEAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUCZ		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
KRISZTA		ERZSEBET	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								min.
KIRSZTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								min.
CRISTA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								min.
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								min.
MARCONESCU		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTA		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15248	act notarial	x / 05.12.1950	x		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-				-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit										Se identifica si cu CF 405039			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15249	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402409	4023	I	10 Costeiu de Sus			CC	550	1	CL	81	1	402409-C1	DA
					I	10			A	250	2	CA	39	1	402409-C2	DA
					I	10			F	3223	3	CA	58	1	402409-C3	DA
											4	CA	45	1	402409-C4	DA
											5	CA	8	1	402409-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		IONEL-RUBEN	1	30.08.1955	Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15249		Succesiune	act notarial	contract de schimb imobiliar nr.369 / 07.05.2020	NEAGU IOAN	
ILIE		PUIU	1	25.08.1962	Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15249		Succesiune	act notarial	contract de schimb imobiliar nr.369 / 07.05.2020	NEAGU IOAN	
ILIE		PUIU	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15249		Hotărâre Judecătorească	act notarial	contract de schimb imobiliar nr.369 / 07.05.2020	NEAGU IOAN	
ILIE		IONEL-RUBEN	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILIE		IONEL-RUBEN	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
ILIE		PUIU	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15250	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.149, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407141	811	I	405/9 Costeiu de Sus			CC	250	1	CL	42	1	407141-C1	DA
					I	405/9			A	561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAGARAS		GHEORGHE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15250, C1		Convenție	act notarial	200/142/1956 / 07.06.1956	Notariatul de Stat a Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15251	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 709, Parcela: 2)	DE709/2		861	I		709	2	DR	861						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15251		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15252	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400094	1079	I	186			F	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15252		Succesiune	act notarial	847 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1079 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN		act administrativ	1372 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din nr. top 186



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15253	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.150, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400096	2200	I	9/a			CC	700	1	CL	160	1	400096-C1	DA
					I	9/a			F	1500	2	CA	87	1	400096-C2	DA
											3	CA	45	1	400096-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSOS		VIOLETA-DIANA	1	15.10.1975	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15253, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.684 / 16.05.2012	NP NEAGU IOAN	
BORSOS		VIOLETA-DIANA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		IOAN	03.02.1951	Romania, Jud. NEAMT	Uzufruct viager	1/1	15253, C1, C2, C3	act notarial	contract de donatie nr.684 / 16.05.2012	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15254	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400094	360	I	186			A	360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSOS		VIOLETA-DIANA	1	15.10.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15254		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.684 / 16.05.2012	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din nr. top 186



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15255	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400095	809	I	8/b			A	400						
					I	8/B			F	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSOS		VIOLETA-DIANA	1	15.10.1975	Loc. Zorani, UAT Margina, Jud. Timiș	1/1	15255		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.684 / 16.05.2012	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15256	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400097	719	E	185/b			A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSOS		VIOLETA-DIANA	1	15.10.1975	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15256		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.684 / 16.05.2012	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15257	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407313	1733	I	187 Costeiu de Sus			F	1733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		AXENTE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/6	15257		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	2919 / 01.01.1948	Judecatoria Populara Rurala Faget	
HAN		SORIN-ILIE	1	10.11.1970	Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Nr.51, Bl.22, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/6	15257		Convenție	act notarial	CVC nr.55 / 10.01.2024	NEAGU IOAN	
HAN		SORIN-ILIE	1		Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Nr.51, Bl.22, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/6	15257		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de Lichidare și Act de Partaj aut. nr. 601 / 21.05.2024	Hotoiu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3. execuție la	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15258	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407280	1120	I	188/a/2 Costeiu de Sus			F	1120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		ANNA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15258		Succesiune	act notarial	2756 / 01.01.1918	NP	
MARCONESCU		ANA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15258		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr. G.1611/1936 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15259	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1820	I				A	1820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15259		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15259

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15260	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.24, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400271	6047	I	24, 25			CC	250	1	CL	20	1	400271-C1	DA
					I	24, 25			F	5797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Piata. CA ROSETT, Nr.6, Et.3, Ap.6, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/10	15260		Convenție	act notarial	5689 / 01.01.1878	-	minora
USCAT		CATALIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/10	15260		Convenție	act notarial	5689 / 01.01.1878	-	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/10	15260		Convenție	act notarial	583 / 26.11.1887	-	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/10	15260		Succesiune	act notarial	847 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
CIUPEI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/10	15260		Succesiune	hotărâre judecătorească	21 / 01.01.1952	JUDECATORIA LUGOJ	
ARDELEAN		EUGEN	1	07.12.1968	Loc. Begheiu Mic, Nr.54, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 6047 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN EUGEN		act administrativ	1499 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15261	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.137, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		19 Costeiu de Sus	1942	I	19			CC	260	1	CL	61	1		DA
					I	19			A	1682	2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOCKEL		ERWIN-TEODOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15261		Convenție	act normativ	Contract de schimb nr. 2394 / 01.08.2003	NP FLORESCU EVA	
STOCKEL		DANIELA-ALEXANDRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STOCKEL		ERWIN-TEODOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de schimb nr. 2394 / 01.08.2003	NP EVA FLORESCU	
STOCKEL		DANIELA-ALEXANDRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STOCKEL		ERWIN-TEODOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	C1, C2		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr. 2140 / 25.08.2006	NP Ciorica Maniu-Eugen	
STOCKEL		DANIELA-ALEXANDRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrumuit													

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15262	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.135, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		21 Costeiu de Sus	3345	I	21, 174/B			CC	690	1	CL	71	1		DA
					I	21, 174/B			A	2655	2	CA	26	1		DA
											3	CA	44	1		DA
											4	CA	19	1		DA
											5	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚAC		LAURENȚIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15262, C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 347 / 01.01.1965	Notariatul de Stat al Raionului Lugoj	
TUȚAC		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUȚAC		LAURENȚIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
TUȚAC		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15263	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.145, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		12 Costeiu de Sus	2861	I	12/1			CC	510	1	CL	78	1		DA
					I	12/1			A	2351	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15263		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 1815 / 01.01.1994	JUDECATORIA LUGOJ	
TUTAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 1815 / 01.01.1994	JUDECATORIA LUGOJ	
TUTAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15264	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.147, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402404	6790	I	11, 12/2			CC	550	1	CL	57	1	402404-C1	DA
					I	11, 12/2			A	950	2	CA	43	1	402404-C2	DA
					I	11, 12/2			F	5290	3	CA	10	1	402404-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚAC		CRINEL-MILU	1	09.11.1964	Loc. Lugoj, Al. Cireșilor, Nr.2, Ap.17, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	15264, C1		Succesiune	act notarial	58 / 30.05.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
TUȚAC		CRINEL-MILU	1	09.11.1964	Loc. Lugoj, Al. Cireșilor, Nr.2, Ap.17, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	15264		Succesiune	act notarial	58 / 30.05.2023	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
TUȚAC		CRINEL-MILU	1	09.11.1964	Loc. Lugoj, Al. Cireșilor, Nr.2, Ap.17, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15265	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		381 Costeiu de Sus	2185	I	182			L	2185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15265		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 766 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15266	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		13 Costeiu de Sus	2450	I	13/a			A	2450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZSIAC		TOMA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15266		Convenție	act notarial	x / 01.01.1910	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15267	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407438	2200	I	181 Costeiu de Sus			F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		DUMITRU	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15267		Convenție	act notarial	X / 10.03.1933	-	si sotia
ILIESCU		SAVETA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc.USCAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15268	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.140, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		17 Costeiu de Sus	3571	I	17			CC	670	1	CL	73	1		DA
					I	17			A	1300	2	CA	32	1		DA
					I	17			F	1601	3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		GEORGINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15268		Succesiune	act notarial	CM. nr. 273 / 01.01.1975	Notariatul de Stat local Lugoj	
HATEGAN		CORNELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15268		Succesiune	act notarial	CM nr. 273 / 01.01.1975	Notariatul de Stat local Lugoj	
HĂRĂGU Ș		CONSTANTIN	1	20.08.1959	Loc. Faget, Calea. Lugojului, Nr.13A, Bl. C2, Et.1, Ap.7, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3571 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - HĂRĂGU Ș CONSTANTIN		act administrativ	1305 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

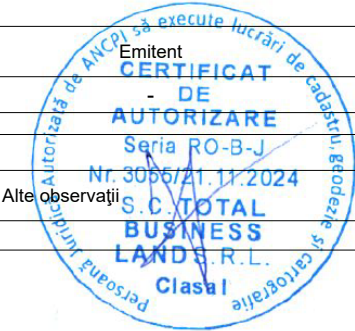
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15269	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.136, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400224	1942	I	20			CC	525	1	CL	71	1	400224-C1	DA
					I	20			A	1417	2	CA	35	1	400224-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARENIUC		STEFAN	1	01.08.1965	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15269, C1		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
MARENIUC		MARIA	1	11.12.1967	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15269, C1		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
MARENIUC		STEFAN	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
MARENIUC		MARIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15270	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400222	2686	I	18/a			F	2686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTARIU		VALERIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15270		Convenție	act notarial	1388 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasatorita
MARENIUC		STEFAN	1	01.08.1965	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15270		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
MARENIUC		MARIA	1	11.12.1967	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15270		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15271	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		608 Costeiu de Sus	719	I	175/a			F	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDEAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15271		Convenție	act notarial	CVC nr. 203 / 21.04.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
FURDEAN		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15272	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407290	719	I	175/b			A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTARIU		VALERIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15272		Convenție	act notarial	1388 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasatorita
MARENIUC		STEFAN	1	01.08.1965	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15272		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
MARENIUC		MARIA	1	11.12.1967	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15272		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15273	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		274 Costeiu de Sus	719	I	180/b			F	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOMEU		CORNELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15273		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 545 / 09.03.1992	JUDECATORIA LUGOJ	
MOMEU		CORNELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15273		Succesiune	act notarial	CM. 28 / 01.01.1997	NP EVA FLORESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15274	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		13 Costeiu de Sus	719	I	180/a			F	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZSI AK		TOMA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15274		Convenție	act notarial	x / 01.01.1910	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15275	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		180 Costeiu de Sus	1439	I	179			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUPEI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/8	15275		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	21 / 01.01.1952	Judecatoria Rurala Faget	
TICULA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15275		Succesiune	act notarial	CM . nr. 190 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
TICULA		GHEORGHE IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15275		Succesiune	act notarial	CM nr. 190 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15276	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407240	720	I	178/b Costeiu de Sus			F	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		ELENA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15276		Succesiune	act notarial	39 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	nasc. Uscat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15277	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		161 Costeiu de Sus	719	I	178/A			F	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULESAN		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15277		Succesiune	act notarial	x / 01.01.1985	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15278	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		212 Costeiu de Sus	1439	I	177			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDEAN		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15278		Succesiune	act notarial	x / 01.01.1905	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15279	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		17 Costeiu de Sus	1439	I	176			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		GEORGIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15279		Succesiune	act notarial	CM nr. 273 / 01.01.1975	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HATEGAN		GEORGIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	15279		Succesiune	act normativ	CM nr. 273 / 01.01.1975	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15279

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15280	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1515	I				A	1515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15280		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15280

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15281	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400220	719	E	168/a			F	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARENIUC		STEFAN	1	01.08.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15281		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
MARENIUC		MARIA	1	11.12.1967	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15281		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		gradina suplimentara



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15282	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		228 Costeiu de Sus	719	E	168/b			F	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		IOAN	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15282		Convenție	act notarial	CVC / 05.06.1937	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15283	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		150 Costeiu de Sus	1439	E	169			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUKUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15283		Convenție	act notarial	x / 01.01.1889	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15284	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		154 Costeiu de Sus	1439	E	170			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLNILONG		GEORGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15284		Convenție	act notarial	x / 01.01.1891	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15285	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		25 Costeiu de Sus	4100	E	171			F	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUPEI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15285		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotarare nr.21/1952 / 01.01.1952	JUDECATORIA LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15286	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403084	1439	E	172 Costeiu de Sus			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PIATA CA ROSETTI, Nr.6, Et.3, Ap.6, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	4/40	15286		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.5689/1878 / 01.01.1879	Judecatoria rurala Faget	minora
USCAT		CATALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15286		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.5689/1878 / 01.01.1879	Judecatoria rurala Faget	minora
BUCUR		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/40	15286		Convenție	act notarial	583/1887 / 01.01.1888	-	
USCAT		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15286		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	
USCAT		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/40	15286		Convenție	act notarial	x / 06.05.1902	-	minor
USCAT		ANICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/40	15286		Convenție	act notarial	x / 10.09.1932	-	nasc. Ursulescu
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/40	15286		Succesiune	act notarial	847/1994 (aria 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		gradina suplimentara



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15287	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		151 Costeiu de Sus	1439	E	173			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		PARASCHIVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15287		Convenție	act notarial	Contract autentic de donatiune / 15.05.1947	-	nasc.Uscat si sotului
ARDELEAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15288	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.151, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		602, 605 Costeiu de Sus	2973	I	8/a, 7			CC	1050	1	CL	227	1		DA
					I	8/a, 7			A	1923	2	CA	158	1		DA
											3	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15288		Succesiune	act notarial	CM nr. 847 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ARDELEAN		IOSIF VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15288		Succesiune	act notarial	847 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ARDELEAN		VALENTIN	1	10.06.1971	Loc. Costeiu de Sus, Nr.151, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2973 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN		act administrativ	4367 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

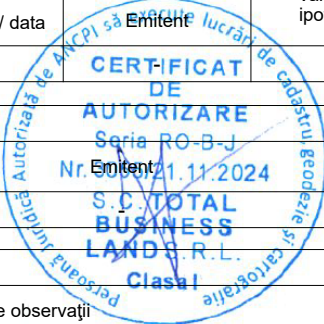
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15289	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.73, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407101	3174	I	74 Costeiu de Sus			CC	950	1	CL	140	1	407101-C1	DA
					I	74			A	2224	2	CA	46	1	407101-C2	DA
											3	CA	61	1	407101-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOC		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15289, C1		Convenție	act notarial	6001 / 01.01.1991	Notariatul de Stat Lugoj	si sotul
MIHOC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MIHOC		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotul
MIHOC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15290	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			132	I				A	132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15290		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15290

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

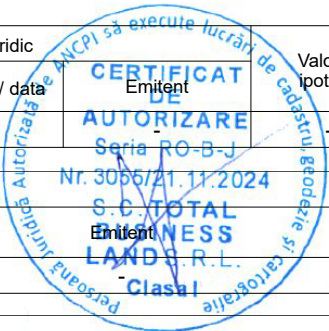
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15291	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400064	2210	I	73			CC	415	1	CL	110	1	400064-C1	DA
					I				A	1795	2	CA	89	1	400064-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15291		Lege	act administrativ	ordin privind atribuirea in proprietate a terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti nr.355 / 09.07.2019	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TIMIS	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	45 / 05.06.2009	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

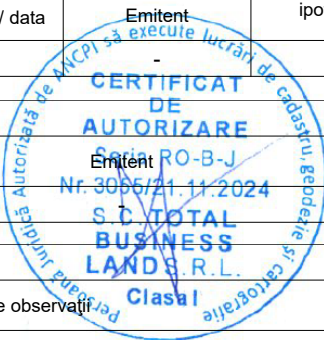
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15292	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.4, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400227	3243	I	76/b/2			CC	740	1	CL	92	1	400227-C1	DA
					I	76/b/2			A	2503	2	CA	46	1	400227-C2	DA
											3	CA	79	1	400227-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANEA		ANISOARA	1	22.03.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PARLAMENTUL ROMANIEI	si sotul
GANEA		MARICEL	1	10.10.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GANEA		ANISOARA	1	22.03.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15292, C1		Convenție	act notarial	CVC 490 / 24.06.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotul
GANEA		MARICEL	1	10.10.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15293	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.76, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407272	4010	I	77, 78 Costeiu de Sus			CC	450	1	CL	69	1	407272-C1	DA
					I	77, 78			F	1500						
					I	77, 78			A	2060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		GERASIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15293		Convenție	act notarial	x / 19.05.1904	x	
MIHUT		GERASIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15293		Convenție	act notarial	X / 19.05.1904	-	
USCAT		EVA	1	26.10.1941	Loc. Costeiu de Sus, Nr.77, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ca executare litig.	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
se noteaza radiera constructiei C1						act administrativ		641 / 19.03.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15293	
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4010 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT EVA						act administrativ		1477 / 22.07.2025		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15293	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15294	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.3, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400226	2990	I	76/b/1			CC	550	1	CL	76	1	400226-C1	DA
					I	76/b/1			A	2440	2	CA	55	1	400226-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		EVA	1		Loc. Grosi, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/32	15294		Succesiune	hotărâre judecătorească	464 / 16.09.2008	JUDECATORIA FAGET	
BURERIU		IOAN	1		Loc. Grosi, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	15294		Succesiune	hotărâre judecătorească	464 / 16.09.2008	JUDECATORIA FAGET	
BURERIU		AURICA-LIVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	15294		Succesiune	hotărâre judecătorească	464 / 16.09.2008	JUDECATORIA FAGET	
PANCOTAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/32	15294		Succesiune	hotărâre judecătorească	464 / 16.09.2008	JUDECATORIA FAGET	
PASERE		CRISTINA-SIMONA	1	29.03.2001	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/32	15294		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1301 / 03.10.2019	MANE-SIGARTAU MIRONA	- BUN PROPRIU
BURERIU		IOAN PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/32	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	464 / 16.09.2008	JUDECATORIA FAGET	
BURERIU		AURICA-LIVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/32	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	464 / 16.09.2008	JUDECATORIA FAGET	
PANCOTAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/32	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	464 / 16.09.2008	JUDECATORIA FAGET	
PASERE		CRISTINA-SIMONA	1	29.03.2001	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	14/32	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1301 / 03.10.2019	MANE-SIGARTAU MIRONA	- BUN PROPRIU
GRECU		EVA	1		Loc. Grosi, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
BURERIU		IOAN	1		Loc. Grosi, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BURERIU		AURICA-LIVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANCOTAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
PASERE		CRISTINA-SIMONA	1	29.03.2001	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN PROPRIU
BURERIU		IOAN PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								curte si gradina					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15295	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.8, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		76 Costeiu de Sus	1970	I	80			CC	650	1	CL	81	1		DA
					I	80			A	1320	2	CA	178	1		DA
											3	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15295		Succesiune	act notarial	Certifiat de mostenitor nr. 39 / 19.01.1994	Notariatul de Stat Lugoj	
NICOLA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15296	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407274	3098	I	81 Costeiu de Sus			CC	1050	1	CL	107	1	407274-C1	DA
					I	81 Costeiu de Sus			A	2048	2	CA	58	1	407274-C2	DA
											3	CA	56	1	407274-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		EUFEMIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15296, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenire nr. S.55 / 22.04.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
JUCU		EUFEMIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15297	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.32, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404818	1765	I	100/A 100/B			CC	610	1	CL	91	1	404818-C1	DA
					E	100/A 100/B			A	1155	2	CA	94	1	404818-C2	DA
											3	CA	16	1	404818-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARDEAN		GLIGOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15297		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.4557/7 / 01.01.1938	Judecatoria rurala Faget	
POPA		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15297		Convenție	act notarial	x / 18.07.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotul
POPA		SAMSON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POPA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15297		Convenție	act notarial	X / 26.01.1931	-	
POPA		RUSANDRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MIHUȚI		MARIA	1	09.10.1943	Loc. Costeiu de Sus, Nr.32, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	C1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1765 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MIHUȚI MARIA	act administrativ	1310 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15297

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15298	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.31, UAT: Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		93 Costeiu de Sus	2800	I	99			CC	930	1	CL	77	2		DA
					I	99			A	1870	2	CL	100	1		DA
											3	CA	29	1		DA
											4	CA	23	1		DA
											5	CA	32	1		DA
											6	CA	31	1		DA
											7	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		OVIDIU ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15298		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 1170 / 24.07.2008	NP Neagu Ioan	
USCAT		MONICA-LAURA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15298		Convenție	act notarial	1170 / 24.07.2008	NP Neagu Ioan	
USCAT		OVIDIU ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
USCAT		MONICA-LAURA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15299	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400062	2032	I	82/B			A	2032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		SAVETA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15299		Succesiune	act notarial	45 / 01.01.1910	-	minora
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15299		Succesiune	act notarial	45 / 05.06.2009	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15300	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.28A, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402554	2910	I	98 Costeiu de Sus			CC	2910	1	CL	161	1	402554-C1	DA
											2	CA	99	1	402554-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIRDIAN		ROZALIA	1		Loc. Roman, Str. Mihai Viteazu, Bl.2A, Ap.17, UAT. Roman, Jud. Neamț	3/12	15300, C1		Convenție	act notarial	x / 12.10.1927	-	
URSULESCU		SIMINIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15300, C1		Convenție	act notarial	134/1954 / 08.05.1954	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ROMAN		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15300, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1288/1939 / 15.03.1940	Judecatoria rurala Faget	
ILIE		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15300, C1		Succesiune	act notarial	458/1990 / 01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIE		SILVIUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	15300, C1		Succesiune	act notarial	458/1990 / 01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
FIRDIAN		ROZALIA	1		Loc. Roman, Str. Mihai Viteazu, Bl.2A, Ap.17, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/1	C2		Construire	act administrativ			
URSULESCU		SIMINIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ROMAN		ILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILIE		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILIE		SILVIUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din nr. top 98



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15301	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.90, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403861	8180	I	91, 92, 93, 94/2, 94/3 Costeiu de Sus			CC	1050	1	CL	65	1	403861-C1	DA
					I	91, 92, 93, 94/2, 94/3 Costeiu de Sus			A	7130	2	CA	93	1	403861-C2	NU
											3	CA	14	1	403861-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUGEAN		MARIA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/32	15301, C1		Succesiune	act notarial	77/1997 / 01.01.1997	NP Neagu Ioan	
BURERIU		IOAN PETRU	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	15301, C1		Succesiune	act notarial	11/1999 / 01.01.1999	NP Golumbu Sorina Maria	
BURERIU		AURICA LIVIA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	15301, C1		Succesiune	act notarial	11/1999 / 01.01.1999	NP Golumbu Sorina Maria	
DANIȚA		ALIN CLAUDIU	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/32	15301, C1		Succesiune	act notarial	11/1999 / 01.01.1999	NP Golumbu Sorina Maria	
PINCOTAN		MARIA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/32	15301, C1		Succesiune	act notarial	11/1999 / 01.01.1999	NP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15302	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		85 Costeiu de Sus	4301	I	90			CC	250						
					I	90			A	4051						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Turnu Roșu, Jud. Sibiu	1/1	15302		Succesiune	act notarial	cERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26 / 11.04.1959	Notariatul de Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15303	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.19, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2122	I				A	2122	1	CL	176	1		NU
											2	CIE	331	1		NU
											3	CIE	809	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15303		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15303

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15304	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402998	2148	I	95/a Costeiu de Sus			CC	2148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		FLORIN-DANUT	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	250/537	15304		Convenție	act notarial	7920/1990 / 01.01.1990	Notariatul de stat local Lugoj	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15305	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.92, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404375	2120	I	94/1 Costeiu de Sus			CC	450	1	CL	83	1	404375-C1	DA
					E	94/1 Costeiu de Sus			A	1670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIGAN-GHIDILA		LILIANA-SIMONA	1	12.06.1973	Loc. Deva, Str. SCĂRI ȘOARA, Bl.34, Ap.10, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/1	15305		Lege	act administrativ	ordin nr.485 / 10.08.2023	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
GHIDILA		LILIANA SIMONA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	329 / 01.01.1996	NP Eva Florescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit										grădina		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15306	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 11, Parcela: -)	Ds 11	407077	1904	I		Ds 11		DR	1904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15306		Lege	act administrativ	24 / 24.11.2021	Primaria Margina	- DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum intravilan neîmprejmuit



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15307	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407288	1730	I	95/b Costeiu de Sus			N	1730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		EUFEMIA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15307		Succesiune	act notarial	S.55/1959 / 01.01.1959	X	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

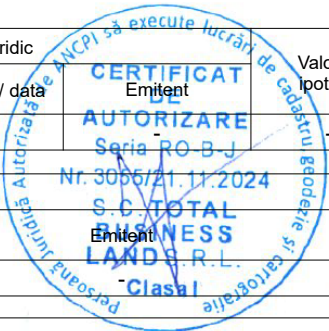
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15308	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.91, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402820	1605	I	49/b			CC	350	1	CL	75	1	402820-C1	DA
					I	49/b			A	450	2	CA	69	1	402820-C2	DA
					I	49/b			F	805	3	CA	16	1	402820-C3	DA
											4	CA	10	1	402820-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		AURORA-MARIA	1	16.12.1941	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15308, C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.198 / 01.10.2013	NP NEAGU IOAN	
GHENCEA		LOREDANA	1	30.11.1973	Loc. Timisoara, Str. IANCU VACARESCU, Nr.28, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	15308, C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr.28 / 24.06.2025	CODREA ANDREEA-ROXANA	
MUSTA		AURORA-MARIA	1	16.12.1941	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
GHENCEA		LOREDANA	1	30.11.1973	Loc. Timisoara, Str. IANCU VACARESCU, Nr.28, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15309	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.92, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407253	2445	I	49/a			CC	700	1	CL	131	1	407253-C1	DA
					I	49/a			A	745	2	CA	18	1	407253-C2	DA
					I	49/a			F	1000	3	CA	51	1	407253-C3	DA
											4	CA	49	1	407253-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		LEONORA-RODICA	1	17.11.1947	Loc. Sibiu, Calea. CISNADIEI, Nr.29, Ap.22, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu	1/3	15309, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.149 / 23.09.2024	NEAGU IOAN	
MIHUȚ		NELU	1	02.01.1955	Loc. Timisoara, Al. Martir Istvan Andrei, Nr.6, Bl.59, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	15309, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.149 / 23.09.2024	NEAGU IOAN	
KLEITSCH		CORNELIA-VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15309, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.149 / 23.09.2024	NEAGU IOAN	
VLAD		LEONORA-RODICA	1	17.11.1947	Loc. Sibiu, Calea. CISNADIEI, Nr.29, Ap.22, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
MIHUȚ		NELU	1	02.01.1955	Loc. Timisoara, Al. Martir Istvan Andrei, Nr.6, Bl.59, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
KLEITSCH		CORNELIA-VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Curte si gradina



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

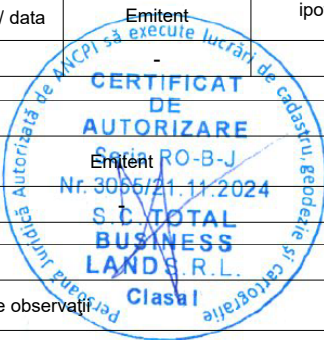
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15310	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.93, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402192	3469	I	48			CC	760	1	CL	85	1	402192-C1	DA
					E	48			A	850	2	CA	75	1	402192-C2	DA
					I	48			F	1859	3	CA	35	1	402192-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUNGILA		ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15310, C1		Convenție	act notarial	181/2002 / 01.01.2002	BNP Golumbu Sorina Maria	si sotia
PUNGILA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
PUNGILA		ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
PUNGILA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								curte si gradina			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15311	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.94, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		600, 136 Costeiu de Sus	3058	I	4/A, 47/B			CC	620	1	CL	71	1		DA
					I	4/a, 47/b			A	2438	2	CA	26	1		DA
											3	CA	25	1		DA
											4	CA	25	1		DA
											5	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUCZAK		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15311		Succesiune	act notarial	X / 01.01.1905	-	
HARZEGAN		JOSZANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SUDRE ȘIANU		SEVER	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15311		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 493 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SUDRE ȘIANU		SEVER	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15311		Succesiune	act notarial	1814 / 01.01.1994	Notariatul de Stat local Lugoj	
FLOREA		MARIAN	1	11.02.1974	Loc. Costeiu de Sus, Nr.94, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 3058 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - FLOREA MARIAN		act administrativ	1311 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15312	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.95, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406768	4830	I	46			CC	1655	1	CL	177	1	406768-C1	DA
					I	46			A	3175	2	CA	45	1	406768-C2	DA
											3	CA	35	1	406768-C3	DA
											4	CA	30	1	406768-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		AURORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	15312, C1		Convenție	act notarial	48 / 16.02.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget	nasc. Cristea
MUSTA		AURORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	15312, C1		Convenție	act notarial	113 / 08.05.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget	nasc. Cristea
MUSTA		AURORA-MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	15312, C1		Succesiune	act notarial	217 / 20.11.2008	BNP Neagu Ioan	
MUSTA		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	15312, C1		Succesiune	act notarial	217 / 20.11.2008	BNP Neagu Ioan	
MUSTA		LAURENTIU-MILUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	15312, C1		Succesiune	act notarial	217 / 20.11.2008	BNP Neagu Ioan	
MUSTA		AURORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Convenție	act administrativ		nasc. Cristea	
MUSTA		AURORA-MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MUSTA		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MUSTA		LAURENTIU-MILUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUSTA		ANA		Loc. Neidentificată, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		15312, C1	act notarial	113 / 08.05.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15313	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.44, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402453	1485	I	44			CC	1485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15313		Succesiune	act notarial	x / 15.10.1886	-	
ARDELEAN		IGNAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	30/180	15313		Succesiune	act notarial	155/1908 / 01.01.1908	-	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15313		Succesiune	act notarial	1585/7/1917 / 01.01.1917	-	
ILIESCU		SEMENIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15313		Succesiune	act notarial	1585/7/1917 / 01.01.1917	-	minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	12/180	15313		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr.5256/1929 / 01.01.1929	Judecatoria Faget	minora
ARDELEAN		COSTANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	15/180	15313		Convenție	act notarial	x / 04.12.1942		nasc.DAN
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	48/180	15313		Succesiune	act notarial	153/2005 / 01.01.2005	BNP NEAGU	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	15/180	15313		Convenție	act notarial	CVC nr.595/25.04.2013	BNP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15313

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15314	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404809	1978	I	45			A	1978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDOLNA	1		Loc. Lugoj, Str. Țesătorilor, Bl.2, Ap.9, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	60/540	15314		Convenție	act notarial	857/2 / 21.11.1902	-	
ARDELEAN		TODOSIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	60/540	15314		Convenție	act notarial	857/2 / 21.11.1902	-	minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/540	15314		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.5256 / 01.01.1929	Judecatoria Faget	minora
TUTAC		DAN-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	60/540	15314		Succesiune	act notarial	39 / 01.01.1986	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	144/540	15314		Succesiune	act notarial	153 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	
HARAGUS		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/540	15314		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minor
HARAGUS		ALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/540	15314		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minora
BODEA		VALERIU	1	28.03.1967	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	178/540	15314		Convenție	act notarial	Seria RO-B-J Nr. 3086/21.11.2024 CVC nr.184 / 27.01.2023	ANDRAS Corneliu	si sotia
BODEA		MONICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	60/540	15314	act notarial	x / 15.11.1934	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	60/540	15314	act notarial	x / 15.11.1934	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15315	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.44, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	44	402453	1978	I	44			CC	1978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15315		Succesiune	act notarial	x / 15.10.1886	-	
ARDELEAN		IGNAT	1		Jud: Neidentificat, Loc: Salsig, Nr: 33	30/180	15315		Succesiune	act notarial	155/1908 / 01.01.1908	-	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15315		Succesiune	act notarial	1585/7/1917 / 01.01.1917	-	
ILIESCU		SEMENIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/180	15315		Succesiune	act notarial	1585/7/1917 / 01.01.1917	-	minor
ARDELEAN		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	12/180	15315		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.5256/1929 / 01.01.1935	Judecatoria Faget	minora
ARDELEAN		COSTANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	15/180	15315		Convenție	act notarial	x / 04.12.1942	-	nasc.DAN
MIHUTI		SIDONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	48/180	15315		Succesiune	act notarial	153/2005 / 01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Jud: Neidentifica	15/180	15315		Convenție	act notarial	CVC nr.595 / 25.04.2013	BNP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15316	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.108, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402456	4100	I	36			CC	1550	1	CL	53	1	402456-C1	DA
					I				A	2550	2	CL	101	1	402456-C2	DA
											3	CA	74	1	402456-C3	DA
											4	CA	28	1	402456-C4	DA
											5	CA	45	1	402456-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15316, C1		Convenție	act notarial	Contract de schimb nr. 2394 / 01.08.2003	NP FLORESCU EVA	
MURESAN		IOSIF PANTELIMON	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.108, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15316, C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr. 426/2005 / 01.01.2005	NP FLORESCU RAMONA MIHAELA	si sotia
MURESAN		SIMONA ADRIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MURESAN		IOSIF PANTELIMON	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.108, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	adeverinta nr.272 / 23.02.2017	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
FLOREA		DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
MURESAN		IOSIF PANTELIMON	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.108, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MURESAN		SIMONA ADRIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza somatia de plata, asupra portiunii de proprietate de sub B.1, pentru suma de 10.000 EURO sau contravaloarea in lei la data efectuării platii cu titlu de pretentii, precum si 13.136,10 lei, din care:5.766,52 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 74,38 lei reprezentand actualizari calculate pentru perioada ianuarie 2012-iunie 2012 si care se vor calcula in continuare pana la data platii, 500,00 lei reprezentand cheltuieli cu onorariu avocat in faza de executare silita, 6.209,67 lei reprezentand onorariu executare silita, cu TVA inclus, 575,23 lei reprezentand cheltuieli executare silita, cu TVA inclus, 10,00 lei reprezentand taxa de timbru, 0,30 lei reprezentand timbru judiciar, in favoarea lui: - MIHALACHE EMIL	act administrativ	somatie data in dos.nr.165/EX/2012, proces verbal de situatie / 27.07.2012	BEJ MEREU CRISTIAN PETRU	15316, C1
Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 3865/01.08.2012., formulată de către Florea Doina	act notarial	Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a incheierii nr. 3865 / 01.08.2012	BCPI Faget	15316, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15317	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.35, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402811	2068	I	35/a			CC	2068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURE ȘAN		IOSIF-PANTELIMON	1	28.01.1971	Loc. Costeiu de Sus, Nr.108, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15317		Convenție	act notarial	CVC nr.548 / 14.12.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
MURE ȘAN		SIMONA-ADRIANA	1	28.05.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.108, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare notata sub B3.		act administrativ	extras din registru de deces nr.3103/2 / 16.09.2013	15317

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15318	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.120, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406137	4136	I	31			CC	4136	1	CIE	83	1	406137-C1	DA
											2	CA	37	1	406137-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TEMPELHOF HOTEL SRL			1	37601867	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15318		Convenție	act notarial	contract de schimb nr.369 / 07.05.2020	NEAGU IOAN	
SC TEMPELHOF HOTEL SRL			1	37601867	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției n / 17.12.2020	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

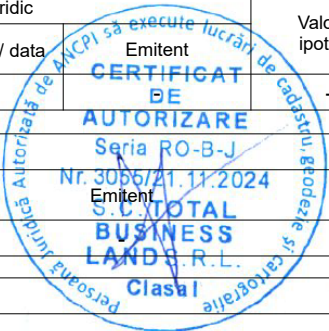
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15319	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.126, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406800	4100	I				CC	620	1	CL	123	1	406800-C1	DA
					I				A	3480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VESA		SORIN	1	17.06.1973	Loc. Timisoara, Intr. Vega, Nr.1- 3, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	15319		Convenție	act notarial	577 / 22.07.2020	NEAGU IOAN	si sotia
VESA		JENI-EMILIA	1	27.06.1973	Loc. Timisoara, Str. Vega, Nr.13, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
VESA		SORIN	1	17.06.1973	Loc. Timisoara, Intr. Vega, Nr.1- 3, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	2027 atestare,4035-fiscal / 19.01.2023	Primaria Margina	si sotia
VESA		JENI-EMILIA	1	27.06.1973	Loc. Timisoara, Str. Vega, Nr.13, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15320	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.40, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406946	971	I	40/a			CC	971						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		GIGEL	1	26.04.1963	Loc. Lugoj, Str. Vasile Goldis, Nr.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	15320		Convenție	act notarial	contract de donație nr.575 / 23.07.2021	NEAGU IOAN	-casatorit- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15321	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406951	2274	I	43			CC	2274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		GIGEL	1	26.04.1963	Loc. Lugoj, Str. Vasile Goldis, Nr.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	15321		Convenție	act notarial	contract de donație nr.577 / 23.07.2021	NEAGU IOAN	casatorit -BUN PROPRIU-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

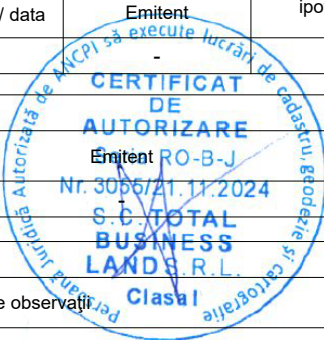
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15322	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.72, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407185	3611	I	60/b			CC	340	1	CL	80	1	407185-C1	DA
					I	60/b			A	3271	2	CA	65	1	407185-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
U ȘVAT		MARIUS	1	22.04.1980	Loc. Ghiroda, Str. Cerbului, Nr.3, UAT. Ghiroda, Jud. Timiș	1/1	15322, C1		Convenție	act notarial	2726 / 18.11.2022	BÂC IOAN-ALIN	casatorit cu
U ȘVAT		DANIELA	1	10.02.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun
U ȘVAT		MARIUS	1	22.04.1980	Loc. Ghiroda, Str. Cerbului, Nr.3, UAT. Ghiroda, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	casatorit cu
U ȘVAT		DANIELA	1	10.02.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15323	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407189	2000	I	60/a			A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
U ȘVAT		MARIUS	1	22.04.1980	Loc. Ghiroda, Str. Cerbului, Nr.3, UAT. Ghiroda, Jud. Timiș	1/1	15323		Convenție	act notarial	CVC nr.2726 / 18.11.2022	BÂC IOAN-ALIN	si sotia
U ȘVAT		DANIELA	1	10.02.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								-BUN COMUN-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15324	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407190	1439	I	145			A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
U ȘVAT		MARIUS	1	22.04.1980	Loc. Ghiroda, Str. Cerbului, Nr.3, UAT. Ghiroda, Jud. Timiș	1/1	15324		Convenție	act notarial	CVC nr.2726 / 18.11.2022	BÂC IOAN-ALIN	si sotia
U ȘVAT		DANIELA	1	10.02.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								-BUN COMUN-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15326	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		234, 231 Costeiu de Sus	2065	I	28/b, 28/c			CC	380						
					I	28/b, 28/c			A	900						
					I	28/b, 28/c			F	785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAZOVAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15326		Convenție	act notarial	CVC nr. x / 01.01.1935	-	
BRAZOVAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15326		Convenție	act notarial	CVC nr. x / 25.03.1935	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15327	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402422	2050	I	30/b Costeiu de Sus			F	2050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TEMPELHOF HOTEL SRL			1	37601867	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15327		Convenție	act notarial	582 / 22.05.2019	NP. NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15328	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402681	2050	I	29/b Costeiu de Sus			CC	300	1	CL	33	1	402681-C1	DA
					I	29/b			A	1750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		CORNEL	1	18.10.1957	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15328, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj succesoral voluntar nr.3133 / 31.10.2013	NP BOAR ANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAVA		RAVECA		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15328, C1	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.3668/1947 / 01.01.1947	Tribunalul pop.al raionului Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15329	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404398	2215	I	35/b			CC	2215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15329		Convenție	act notarial	x / 13.02.1931	-	junior
MIHUTI		PETRU	1	07.06.1936	Loc. Costeiu de Sus, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15329		Succesiune	act notarial	CM nr. S.31/1956 / 10.08.1968	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	junior
MIHUT		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15329		Succesiune	act notarial	CM nr. 31 / 01.01.1956	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15330	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		620 Costeiu de Sus	2200	I	39/1			F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUHA		OCTAVIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15330		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumparare nr 1239/2002 / 01.01.2002	BNP Neagu Ioan	
PUHA		CAMELIA ADELUTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

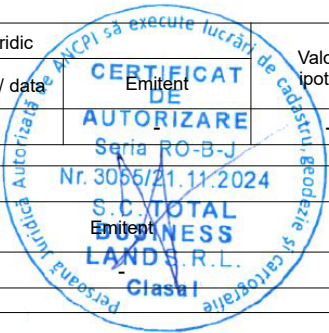
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15331	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400285	1440	I	40/b			CC	1440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRESAN		GHEORGHE	1		Loc. Lugoj, Str. Vasile Goldis, Nr.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	2/8	15331		Convenție	act notarial	1457 / 01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
SUDRESAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SUDRESAN		GHEORGHE	1		Loc. Lugoj, Str. Vasile Goldis, Nr.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/8	15331		Succesiune	act notarial	67 / 01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
SUDRESAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15331		Succesiune	act notarial	67 / 01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIE		GIGEL	1	26.04.1963	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/8	15331		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.575 / 23.07.2021	NEAGU IOAN	casatorit -BUN PROPRIU-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

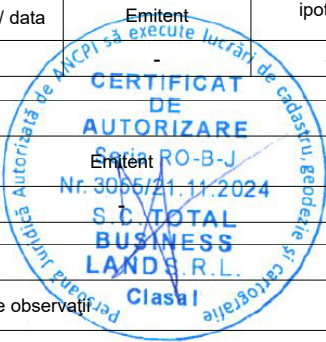
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15332	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		609 Costeiu de Sus	2683	I	34/1			CC	610	1	CL	64	1		DA
					I	34/1			A	2073	2	CA	78	1		DA
											3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		REMUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15332, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Aaentinta civila nr. 433/2003 / 01.01.2003	JUDECATORIA FAGET	
MURESAN		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MURESAN		REMUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
MURESAN		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15333	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404807	1748	I	50/a			CC	1748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/180	15333		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	
HARAGUS		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/180	15333		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minor
HARAGUS		ALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/180	15333		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minora
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	169/180	15333		Convenție	act notarial	1684 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15334	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404808	216	I	51			CC	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/180	15334		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	
HARAGUS		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/180	15334		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minor
HARAGUS		ALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/180	15334		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minora
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	169/180	15334		Convenție	act notarial	1684 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								curte si gradina				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15335	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404806	2778	I	50/b Costeiu de Sus			F	2778						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/16	15335		Succesiune	act notarial	74/10 / 01.01.1906	-	
ARDELEAN		VASILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	15335		Succesiune	act notarial	74/10 / 01.01.1906	-	
ARDELEAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	15335		Succesiune	act notarial	74/10 / 01.01.1906	-	
BRINDUSESCU		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15335		Succesiune	act notarial	74/10 / 01.01.1906	-	minora
BRINDUSESCU		GEORGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15335		Succesiune	act notarial	74/10 / 01.01.1906	-	minor
ARDELEAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15335		Succesiune	act notarial	74/10 / 01.01.1906	-	casatorita Ignat
ARDELEAN		SIMON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	15335		Succesiune	act notarial	74/10 / 01.01.1906	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15336	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			978	I				HR	978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15336		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15336

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Canal



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15337	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402343	1734	I	286/26 Costeiu de Sus			P	1734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15337		Lege	act administrativ	57/1931 / 01.01.1931	RA a Comisiunii de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din top 286/26 pasune in Sideasca si Ocoalele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

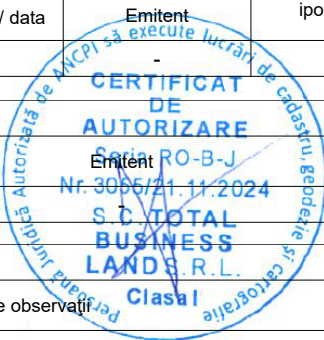
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15338	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402249	175	I	55/2 Costeiu de Sus			CC	175	1	CIE	110	1	402249-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICAȘCA BAPTISTA SINTESTI FILIALA COSTEIUL DE SUS			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15338		Convenție	hotărâre judecătorească	612 / 13.12.2010	JUDECATORIA FAGET	
COMUNITATEA BISERICAȘCA BAPTISTA SINTESTI FILIALA COSTEIUL DE SUS			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								teren				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15339	Intravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		162 Costeiu de Sus	1978	I	38			F	1978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15339		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare, nr. 614 / 01.01.2006	BNP Danila Eusebiu Octav	
TUTAC		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15340	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		36 Costeiu de Sus	2150	I	37			F	2150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FÂRDEAN		FLOREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15340		Convenție	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare a mostenirii nr. 3270 / 01.01.1933	Judecatoria Rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15341	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.103, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407264	2200	I	333/b			CC	480	1	CL	83	1	407264-C1	DA
					I	333/b			A	1720	2	CA	72	1	407264-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULUCEAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15341		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. S.525 / 14.02.1959	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
BULUCEAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Livada in Sediasca si Ocolile



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15342	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		39 Costeiu de Sus	2014	I	41			F	2014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREZOVAN		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15342		Succesiune	act notarial	152 / 01.01.1908	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15343	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		54 Costeiu de Sus	3194	I	147			F	3194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		VICTOR DINEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15343		Succesiune	act notarial	Contract de mostenitor nr. 9119 / 01.01.1958	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15344	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2878	I				CC	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15344		Constituire	act administrativ	461 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15344

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15345	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		40 Costeiu de Sus	1505	I	42			F	1505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPLICEAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15345		Succesiune	act notarial	218 / 01.01.1894	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15346	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		140 Costeiu de Sus	1367	I	54/a			L	1367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		DAN-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15346		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 39 / 01.01.1986	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

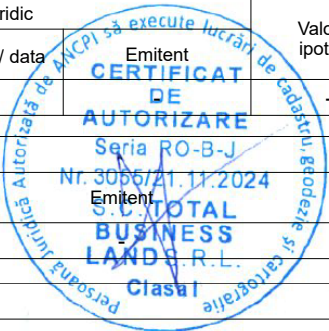
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15347	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.32, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400098	1798	I	32			CC	380						
					I	32			A	450						
					I	32			F	968						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		IOSIF	1		Loc. Lugoj, Str. Vasile Goldis, Nr.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3/30	15347		Convenție	act notarial	x / 27.07.1904	-	
SELEA		GHEORGHE-COSMIN	1	14.04.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/30	15347		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.315 / 23.02.2016	NP SURU AMIR SORIN	necasatorit
ILIE		VICTOR	1	26.08.1940	Loc. Lugoj, Str. Vasile Goldis, Nr.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	21/120	15347		Succesiune	act notarial	88 / 29.04.2022	NEAGU IOAN	
ILIE		VICTOR	1	26.08.1940	Loc. Lugoj, Str. Vasile Goldis, Nr.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	7/120	15347		Succesiune	act notarial	88 / 29.04.2022	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								curte si gradina			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

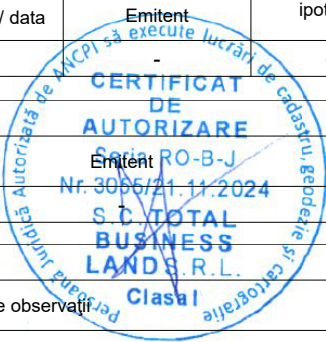
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15348	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.125, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2273	I	28/a			CC	380	1	CL	44	1		DA
					I	28/a			F	810	2	CA	24	1		DA
					I	28/a			F	1083	3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSCAN		DAMASCHIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15348, C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 261 / 01.01.1965	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
RUSCAN		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
RUSCAN		DAMASCHIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
RUSCAN		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15349	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.127, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402511	1875	I	26/c Costeiu de Sus			CC	380	1	CL	74	1	402511-C1	DA
					I	26/c			A	400	2	CA	66	1	402511-C2	DA
					I	26/c			F	1095	3	CA	50	1	402511-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15349		Lege	act notarial	576/1982 / 01.01.1982	Notariatul de stat local Lugoj	
LUPULESCU		AUREL IOAN	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	C1		Convenție	act notarial	1060/1997 / 01.01.1997	NP DIMITRIE BABAN	
LUPULESCU		SIMONA	1	22.09.1975	Loc. Deva, Al. Salcamlor, Bl.30, Ap.18, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/4	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.31 / 21.02.2022	NEAGU IOAN	
LUPULESCU		GADMIELA	1	14.03.1974	Loc. Deva, Al. PLOPILOR, Bl.8, Ap.9, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/4	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.31 / 21.02.2022	NEAGU IOAN	
LUPULESCU		AUREL IOAN	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ			
LUPULESCU		SIMONA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		GADMIELA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15350	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.129, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403123	1853	I	26/a Costeiu de Sus			CC	370	1	CL	66	1	403123-C1	DA
					I	26/a			A	1483	2	CA	56	1	403123-C2	DA
											3	CA	27	1	403123-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		IOAN	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	15350, C1		Convenție	act notarial	x / 05.06.1937	-	junior
SAVA		IOAN	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAZOVAN		ELISAVETA		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	15350, C1	act notarial	x / 05.06.1937	-			
CEREAN		GHEORGHE		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15351	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403934	3660	I	53 Costeiu de Sus			CC	3660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAN		CHRISTIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15351		Convenție	act notarial	CVC nr.297 / 22.03.2016	NP NEAGU IOAN	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15352	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.71, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1008	I				A	1008	1	CL	41	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15352		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15353	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.77, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		381 Costeiu de Sus	3769	I	56			CC	1200	1	CL	225	1		DA
					I	56			A	1350	2	CA	74	1		DA
					I	56			F	1219	3	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15353		Succesiune	act notarial	Certificat mostenitor nr. 766 / 01.01.1995	-	
USCAT		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



Sector cadastral nr. 9

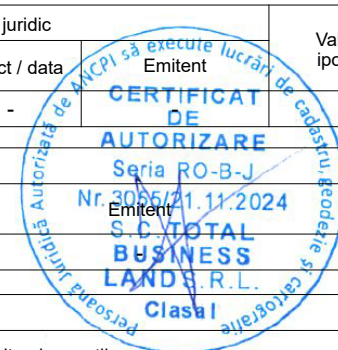
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15354	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.75, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400181	1850	I	57/2			CC	490	1	CL	158	1	400181-C1	DA
					I	57/2			A	680	2	CA	25	1	400181-C2	DA
					I	57/2			F	680	3	CA	44	1	400181-C3	DA
										4	CA	47	1	400181-C4	DA	

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTAC		CORNEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15354, C1		Convenție	act notarial	1753 / 07.12.2007	BNP Neagu Ioan	si sotia
TUTAC		MARCELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUTAC		CORNEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
TUTAC		MARCELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15355	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.76, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404750	2071	I	57/1			CC	760	1	CL	128	1	404750-C1	DA
					E	57/1			A	565	2	CA	100	1	404750-C2	DA
					I	57/1			F	746						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		VERONICA	1	13.07.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.76, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15355, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.43 / 27.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
USCAT		VERONICA	1	13.07.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.76, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

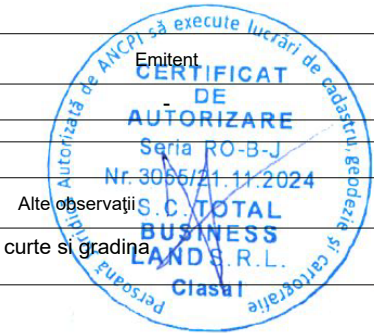
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15356	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.74, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402405	1977	I	58/1 Costeiu de Sus			CC	505	1	CL	129	1	402405-C1	DA
					I	58/1			A	1042	2	CA	58	1	402405-C2	DA
					I	58/1			F	430	3	CA	47	1	402405-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMONIA		ANA	1	30.11.1980	Loc. Costeiu de Sus, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15356, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.331 / 09.03.2012	NP NEAGU IOAN	necasatorita
SIMONIA		ANA	1	30.11.1980	Loc. Costeiu de Sus, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte și grădina



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15357	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		621 Costeiu de Sus	1736	I	58/2			A	1181						
					I	58/2			F	555						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15357		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 224/2001 / 01.01.2001	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15358	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402966	1368	I	54/c Costeiu de Sus			CC	1368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȚAC		CRINEL-MILU	1	09.11.1964	Loc. Lugoj, Al. Cireșilor, Nr.2, Ap.17, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	15358		Succesiune	act notarial	58 / 30.05.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15359	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 525, Parcela: -)	HPR 525		6059	I		525		HR	6059	1	CIE	31	1		NU
											2	CIE	14	1		NU
											3	CIE	17	1		NU
											4	CIE	32	1		NU
											5	CIE	17	1		NU
											6	CIE	19	1		NU
											7	CIE	20	1		NU
											8	CIE	28	1		NU
											9	CIE	21	1		NU
											10	CIE	18	1		NU
											11	CIE	26	1		NU
											12	CIE	24	1		NU
											13	CIE	37	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15359		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15359

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15360	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DS2, Parcela: 3)			1049	I		DS2	3	DR	1049						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15360		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15361	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.37, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407261	2990	I	102/a, 102/b-1			CC	450	1	CL	58	1	407261-C1	DA
					I	102/a, 102/b-1			A	600	2	CA	55	1	407261-C2	DA
					I	102/a, 102/b-1			F	1940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15361		Succesiune	act notarial	86 / 01.01.1996	Sfercovici Gheorghe, notar public	
USCAT		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15361, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 86 / 01.01.1996	NP RADU MARIA	
USCAT		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-							-		-		-	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15362	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407263	1250	I	102/b-2 Costeiu de Sus			A	1250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		DUMITRU ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15362		Convenție	act notarial	6821 / 01.01.1991	Notariatul de Stat Lugoj	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Intravilan gol



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15363	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DS 10, Parcela: -)	DS 10		405	I		DS 10		DR	405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15363		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15363

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15364	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		177 Costeiu de Sus	1439	E	278/b			A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15364		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizie 932/922 / 01.01.1926	Judecatoria rurala Faget	nasc.Stoian

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr top 278/b



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15365	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403121	1787	I	61 Costeiu de Sus			F	1787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOND PAROHIAL ORTODOX ROMAN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15365		Construire	act administrativ	x / 01.01.1856	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15366	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.57, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		197 Costeiu de Sus	1445	I	66/B			CC	420	1	CL	129	1		DA
					I	66/B			A	1025	2	CA	152	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15366		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. S. 157/1965 / 10.12.1966	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
SUDRE ȘAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15367	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.56, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402546	1335	I	67 Costeiu de Sus			CC	340	1	CL	62	1	402546-C1	DA
					I	67			A	995	2	CA	39	1	402546-C2	DA
											3	CA	54	1	402546-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	27/128	15367, C1		Convenție	act notarial	5271/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BUCIUTA		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	32/128	15367, C1		Convenție	act notarial	7388/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
BUCIUTA		EUDOCHIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILIESCU		EMILIA LENUTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	41/128	15367, C1		Succesiune	act notarial	207 / 15.12.2004	BNP Golumbu Sorina Maria	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	14/128	15367, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.649 / 18.02.2013	NP RADU DAN CRISTIAN	necasatorit
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	14/128	15367, C1		Convenție	act notarial	contract de vânzare-cumpărare nr.106 / 21.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								necasatorit
ILIESCU		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BUCIUTA		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
BUCIUTA		EUDOCHIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		EMILIA LENUTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
ILIESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								vuova

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B 3,5 in favoarea lui: - ILIESCU MARIA		act notarial	5271/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din nr. top 67 curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

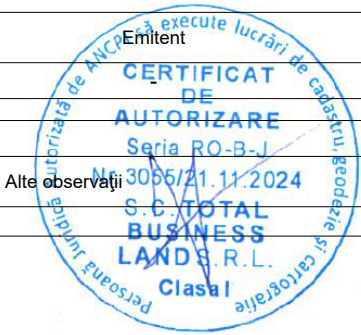
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15368	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.58, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402403	2550	I	66/c Costeiu de Sus			CC	735	1	CL	152	1	402403-C1	DA
					I	66/C			A	1815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MAURICA-NICULETA	1	25.08.1964	Loc. Holdea, Nr.13, UAT. Lăpugiu de Jos, Jud. Hunedoara	1/1	15368, C1		Convenție	act notarial	901 / 07.08.2018	NEAGU IOAN	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUDRESAN		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Habitație	1/1	C1	act notarial	145 / 25.09.1928	-		
SUDRESAN		ILINCA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-				-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrumuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15369	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.59, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404836	2480	I	66/a Costeiu de Sus			CC	510	1	CL	90	1	404836-C1	DA
					I	66/A			A	1970	2	CA	48	1	404836-C2	DA
											3	CA	37	1	404836-C3	DA
											4	CA	16	1	404836-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15369		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.2570 / 01.01.1931	Judecatoria rurala Faget	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15369		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.1353 / 01.01.1928	Judecatoria rurala Faget	
BIRNEANTU		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15369		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1299 / 01.01.1927	Judecatoria rurala Faget	
BÎRNEANȚ		MARIANA-ANA	1	15.07.1962	Loc. Timisoara, Str. Geneva, Nr.6, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza radiera constructiei C1		act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
se noteaza radiera constructiei C1 - BÎRNEANȚ MARIANA-ANA		act administrativ	1341 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15370	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.60, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407113	3205	I	65 Costeiu de Sus			NA	3205	1	CAS	189	1	407113-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN COSTEI			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15370		Lege	hotărâre judecătorească	465/1947 / 01.01.1947	Avocatura statului Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte și grădina curte și grădina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15371	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.47, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402279	2438	I	72/c, 72/B-2			CC	775	1	CL	123	1	402279-C1	DA
					I	72/c, 72/B-2			A	1663	2	CA	50	1	402279-C2	DA
											3	CA	40	1	402279-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MARIA	1	30.09.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15371, C1		Convenție	act notarial	CVC 169 / 28.04.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
ILIE		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15371, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. x / 24.12.1931	-	
SZABO		MARIA	1	30.09.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	461 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorita
ILIE		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								curte si gradina					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15372	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400050	1603	I	72/a;72/b-1			CC	455	1	CL	116	1	400050-C1	DA
					E	72/a;72/b-1			A	1148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEANT		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15372		Convenție	act notarial	517 / 01.01.2001	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
COSTEANT		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15372		Convenție	act notarial	517 / 01.01.2001	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
COSTEANT		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.35 / 12.01.2010	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								...					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15373	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.49, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402386	2090	I	71/b Costeiu de Sus			CC	360	1	CL	60	1	402386-C1	DA
					I	71/b			A	1730	2	CA	69	1	402386-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CO ȘTEANȚ		DANIEL	1	30.03.1978	Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Nr.12, Bl.13, Ap.16, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
CO ȘTEANȚ		PAULA	1	18.10.1980	Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Bl.13, Ap.16, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								- BUN COMUN -
CO ȘTEANȚ		DANIEL	1	30.03.1978	Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Nr.12, Bl.13, Ap.16, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/1	15373		Convenție	act notarial	CVC nr.338 / 26.02.2025	MORARU GABRIEL	si sotia
CO ȘTEANȚ		PAULA	1	18.10.1980	Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Bl.13, Ap.16, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-							-		-		-		-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15374	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.50, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400457	2234	I	71/a			CC	585	1	CL	123	1	400457-C1	DA
					I	71/a			A	1649	2	CA	122	1	400457-C2	DA
											3	CA	54	1	400457-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEANT		DANIEL	1	30.03.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15374, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.2422 / 31.07.2013	NP STEF OVIDIU IOAN	si sotia
COSTEANT		PAULA	1	18.10.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN
COSTEANT		DANIEL	1	30.03.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
COSTEANT		PAULA	1	18.10.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTEANT		IONITA-ILIE	26.11.1946	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		15374, C1	act notarial	CVC nr.2422 / 31.07.2013	NP STEF OVIDIU IOAN		
COSTEANT		SMARANDA	09.11.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								teren					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15375	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.51, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402673	2420	I	70 Costeiu de Sus			CC	800	1	CL	72	1	402673-C1	DA
					I	70			A	1620	2	CA	107	1	402673-C2	DA
											3	CA	61	1	402673-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	161/1942	15375		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. O.137/7/1914 / 01.01.1914	-	
CRISTA		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. O.137/7/1914 / 01.01.1914	-	
CRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	161/1942	15375		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. O.137/7/1914 / 01.01.1914	-	
CRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. O.137/7/1914 / 01.01.1914	-	
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	324/1942	15375		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.733/1943 / 01.01.1943	Judecatoria Faget	minora
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.733/1943 / 01.01.1943	Judecatoria Faget	minora
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	486/1942	15375		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	minora
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1452/1950 / 01.01.1950	Judecatoria populara rurala Faget	minora
MARCONESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	810/1942	15375		Convenție	act notarial	578/1974 / 01.01.1974	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCONESCU		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	810/1942	15375		Convenție	act notarial	578/1974 / 01.01.1974	Notariatul de stat local Lugoj	
MARCONESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/12	C1		Convenție	act notarial	578/1974 / 01.01.1974	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
MARCONESCU		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CRISTA		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
CRISTA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CRISTA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minora
MARCONESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
MARCONESCU		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTA		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct		15375, C1	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1452/1950 / 01.01.1950	Judecătoria populara rurala Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

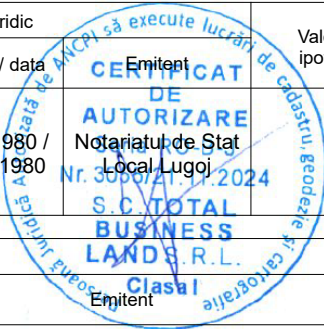
UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15376	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.52, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403118	1302	I	69/2 Costeiu de Sus			CC	300	1	CL	96	1	403118-C1	DA
					E				A	1002	2	CA	21	1	403118-C2	DA
											3	CA	53	1	403118-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA ORTODOXA ROMANA COSTEIU DE SUS			1	99999999999999	Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	3169/1980 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	250/1409	15376		Lege	act notarial	3169/1980 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BISERICA ORTODOXA ROMANA COSTEIU DE SUS			1	99999999999999	Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	461 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISERICA ORTODOXA ROMANA COSTEIU DE SUS			99999999999999	Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	250/1409	15376	act notarial	3169/1980 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15377	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.53, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		612 Costeiu de Sus	1373	I	69/1			CC	310	1	CL	65	1		DA
					I	69/1			A	1063	2	CA	43	1		DA
											3	CA	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOREAN		NADIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15377, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumparare nr. 120 / 01.01.1999	BNP Golumbu Sorina Maria	
STROIA		DORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15377, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumparare nr. 120 / 01.01.1999	NP Golumbu Sorina Maria	
BUJOREAN		NADIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
STROIA		DORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15378	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402545	1685	I	68 Costeiu de Sus			CC	1685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		IOAN	1		RAHMANINOV Nr.33 Sc.C Et.P Ap.21 Loc. BUCURESTI	1/3	15378		Convenție	act notarial	3453/1992 / 01.01.1992	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
ILIESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/3	15378		Convenție	act notarial	116/2001 / 01.01.2001	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15379	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.66, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402546	850	I	67 Costeiu de Sus			CC	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	27/128	15379		Convenție	act notarial	5271/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BUCIUTA		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	32/128	15379		Convenție	act notarial	7388/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
BUCIUTA		EUDOCIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILIESCU		EMILIA LENUTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	41/128	15379		Succesiune	act notarial	207 / 15.12.2004	BNP Golumbu Sorina Maria	
DANILA		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	14/128	15379		Convenție	act notarial	CVC nr.649 / 18.02.2013	NP RADU DAN CRISTIAN	necasatorit
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	14/128	15379		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.106 / 21.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 850 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MIHUȚI ELENA		act administrativ	1485 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B 3,5 in favoarea lui: - ILIESCU MARIA		act notarial	5271/1995 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din nr. top 67 curte si gradina



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15380	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			7892	I				A	7892						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15380		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15380

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15381	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1239	I				A	1239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			0	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15381		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15382	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: HC 2, Parcela: -)	HC 2		2718	I		HC 2		HR	2718	1	CIE	15	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15382		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15383	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		367 Costeiu de Sus	719	I	111/B			F	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15383		Convenție	act notarial	Contract public nr. 145/1928 / 25.09.1928	-	
SUDRE ȘAN		ILINCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15384	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		195 Costeiu de Sus	719	I	111/A			F	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÂRNEANȚI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15384		Convenție	hotărâre judecătorească	Deceputiune de predare a mostenirii nr. 2570 / 01.01.1931	Judecatoria rurala Faget	
BÂRNEANȚI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15384		Convenție	hotărâre judecătorească	Deceputiune predare mostenire nr.1393 / 01.01.1928	Judecatoria rurala Faget	
BÂRNEANȚI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15384		Convenție	hotărâre judecătorească	1299/1927 / 01.01.1927	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15385	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DS 7/2, Parcela: -)			342	I		DS 7/2		DR	342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15385		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15386	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406948	1439	I	112-Costeiu de Sus			A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAGARAS		VIOREL-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15386		Succesiune	act notarial	219 / 01.01.2004	Neagu Ioan, notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15387	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403119	4317	I	62 Costeiu de Sus			CC	4317	1	CAS	179	1	403119-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOND BISERICESC ORTODOX ROMAN			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15387, C1		Constituire	act administrativ	x / 01.01.1856	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15388	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1335	I				A	1335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			0	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15388		Constituire	act administrativ	461 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15388

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15389	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		97 Costeiu de Sus	1941	I	103/A			F	1941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15389		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. x / 06.02.1942	-	
URSU		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15389		Convenție	act notarial	x / 01.01.1938	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3065 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - USCAT OVIDIU-ADRIAN		act administrativ	1505 / 22.07.2025	15389

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din nr. top 103 A



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15390	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		619	2250	I	101/A			F	2250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15390		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare nr. 116/2001 / 01.01.2001	NP Golumbu Sorina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15391	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.34, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407279	7611	I	322/b/1 , 373/36/3/A Costeiu de Sus			F	550	1	CL	64	1	407279-C1	DA
					I	322/B/1, 373/36/3/B			A	600	2	CA	85	1	407279-C2	DA
					I	322/b/1 , 373/36/3/A Costeiu de Sus			F	6461	3	CA	77	1	407279-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		GHEORGHE	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	5666/7611	15391		Convenție	act notarial	2851 / 15.11.1967	Notariatul de Stat local Lugoj	si sotia
USCAT		ELISABETA	1		Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș								
COMUNA POLITICĂ COSTEIU			1	9999999999999	Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1945/7611	15391		Convenție	act notarial	x / 11.06.1937	Avocatul Statului din Lugoj	
RUSNAC		MARIA	1	27.01.2003	Loc. Beliu, Str. 1, Nr.219, UAT. Beliu, Jud. Arad	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 7611 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - RUSNAC MARIA		act administrativ	1301 / 09.07.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		parte din 373/36/3/A



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15392	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406798	1628	I				CC	1628	1	CL	93	1	406798-C1	DA
											2	CIE	206	1	406798-C2	DA
											3	CIE	168	1	406798-C3	DA
											4	CA	39	1	406798-C4	DA
											5	CA	31	1	406798-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		REVECA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15392		Succesiune	act notarial	6285 / 17.03.1870	-	minora
ARDELEAN		IOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15392		Succesiune	act notarial	Pk.323/6 / 01.01.1917	-	
ARDELEAN		KAROLINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15392		Succesiune	act notarial	Pk.323/6 / 01.01.1917	-	
ARDELEAN		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15392		Succesiune	act notarial	Pk.323/6 / 01.01.1917	-	
BÎRNEANȚ		STELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/12	15392		Convenție	act notarial	228 / 01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	si sotul
BÎRNEANȚ		VICTOR IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BÎRNEANȚ		STELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	228 / 01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	si sotul
BÎRNEANȚ		VICTOR IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BÎRNEANȚ		STELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	HCL nr.30 / 26.11.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	si sotul
BÎRNEANȚ		VICTOR IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BÎRNEANȚ		STELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotul



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎRNEANȚ		VICTOR IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15393	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403023	1565	I	64/b-1 Costeiu de Sus			CC	525	1	CL	82	1	403023-C1	DA
					I	64/b-1, 64/a/2, 64/a/1			A	1040	2	CA	48	1	403023-C2	DA
											3	CA	20	1	403023-C3	DA
											4	CA	55	1	403023-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU		MARIA	1		TOAMNEI Nr.17A Et. PARTER Loc. BUCURESTI Jud.2	1/3	15393		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3581/1928 / 01.01.1928	Judecatoria rurala Faget	
STRATUI		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15393		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr S.624/1975 / 01.01.1975	Notariatul de Stat Lugoj	
STRATUI		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BARBONI		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15393		Convenție	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 861/1953 / 01.01.1953	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
MURARIU		MARIA	1		TOAMNEI Nr.17A Et. PARTER Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	C1, C2, C3, C4		Constituire	act administrativ			
STRATUI		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STRATUI		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BARBONI		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15394	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.61, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402651	825	I	64/b-2 Costeiu de Sus			CC	210	1	CL	47	1	402651-C1	DA
					I	64/b-2			A	615	2	CA	39	1	402651-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIN		ALEXA	1	09.03.1943	Loc. Costeiu de Sus, Nr.35, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1474/1998 / 01.01.1998	BNP Neagu Ioan	si sotia
CIN		MOTREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIN		ALEXA	1	09.03.1943	Loc. Costeiu de Sus, Nr.35, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15394		Lege	act administrativ	ordin nr.354 / 09.07.2019	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	si sotia
CIN		MOTREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIN		ALEXA	1	09.03.1943	Loc. Costeiu de Sus, Nr.35, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
CIN		MOTREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15395	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DS 8, Parcela: -)	DS 8		672	E		DS 8		DR	672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15395		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15395

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

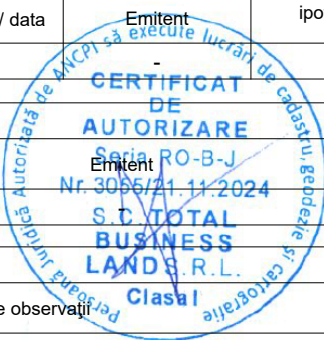
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15396	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.36, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406722	1798	I	101/b			CC	578	1	CL	63	1	406722-C1	DA
					I	101/b			A	1220	2	CA	32	1	406722-C2	DA
											3	CA	43	1	406722-C3	DA
											4	CA	41	1	406722-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		EVA	1	29.01.1958	Loc. Costeiu de Sus, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15396		Succesiune	act notarial	CM S nr.17 / 26.02.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
LUPULESCU		EVA	1	29.01.1958	Loc. Costeiu de Sus, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Succesiune	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.1292 / 04.06.2020	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
LUPULESCU		EVA	1	29.01.1958	Loc. Costeiu de Sus, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15397	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			813	I				F	813						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15397		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15397

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15398	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407254	1187	E	286/15 Costeiu de Sus			F	1187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		MARIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15398		Succesiune	hotărâre judecătorească	879/2/1939 / 01.01.1939	Judecătoria de pace Faget	maritata Marconescu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15399	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406873	1439	I	282 Costeiu de Sus			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		PAVEL	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15399		Convenție	act notarial	5576 / 16.12.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15400	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402393	2082	E	286/16 Costeiu de Sus			F	2082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARDEAN		ELISAVETA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15400		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.837/1939 / 01.01.1939	Judecatoria de pace rurala Faget	
STOICA		SIMION	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15400		Succesiune	hotărâre judecătorească	C.3330/1940 / 01.01.1940	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocotele



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15401	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402392	2618	I	286/17 Costeiu de Sus			F	2618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAN		FLAVIUS-DAVID	1	01.04.1976	Germany	1/1	15401		Convenție	act notarial	CVC 63 / 11.01.2012	BNP STOICA ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15402	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404135	302	I	286/14 Costeiu de Sus			F	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		FLORIN-DĂNUȚ	1	26.12.1972	Loc. Costeiu de Sus, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15402		Convenție	act notarial	CVC nr.264 / 07.03.2017	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15403	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404 Costeiu de Sus	1061	I	286/13			F	1061						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRĂU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15403		Convenție	act notarial	57/1931, 30/1932 / 01.01.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15404	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402676	1223	E	286/12 Costeiu de Sus			F	1223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KARAGKOUNIS		ANDREEA-FELICIA	1	30.12.1977	Loc. Timisoara, Str. POLONA, Nr.2, Bl.Z3, Ap.16, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	15404		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 70 / 28.07.2025	Fara Leahu Iuliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15405	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 286/10)		493 Costeiu de Sus	4226	I			286/10	F	4226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15405		Convenție	act notarial	57/1931, 30/1932 / 01.01.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15406	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407318	12436	E	286/11 Costeiu de Sus			F	12436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		SIMION	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15406		Succesiune	hotărâre judecătorească	S.3701 / 01.01.1939	Judecatoria de pace Rurala Faget	
CRISAN		MARIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15406		Succesiune	hotărâre judecătorească	S.3701 / 01.01.1939	Judecatoria de pace Rurala Faget	nascuta Danila

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15407	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402345	1730	I	286/9 Costeiu de Sus			F	1730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOAN	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15407		Lege	act administrativ	57/1931 / 01.01.1931	RA a Comisiunii de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocotele



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15408	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402348	2169	I	286/8 Costeiu de Sus			F	2169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15408		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocotele



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15409	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402344	1072	I	286/5 Costeiu de Sus			F	1072						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDIAN		SIMEON	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15409		Lege	act administrativ	57/1931 / 01.01.1931	RA a Comisiunii de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocotele



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15410	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402346	428	I	286/6 Costeiu de Sus			F	428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15410		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocotele



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15411	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402347	629	I	286/7 Costeiu de Sus			F	629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15411		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocotele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15412	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		514 Costeiu de Sus	6597	E	286/1			F	6597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		IOAN	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.59, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15412		Convenție	act notarial	Declaratie / 18.07.1935	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15413	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		37 Costeiu de Sus	3956	I	167			F	3956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULCEAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15413		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentința nr.2268/1939 / 01.01.1939	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3956 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MURE ȘAN IOSIF-PANTELIMON		act administrativ	1363 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15413

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15414	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		35 Costeiu de Sus	1439	E	166			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15414		Convenție	act notarial	Contract 74/1938 / 05.10.1938	Notariatul Public din Faget	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/3	15414		Convenție	act notarial	CVC NR.395/2001 / 01.01.2001	BNPA RADU MARIA-DAN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15415	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404134	1439	E	165 Costeiu de Sus			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMSA		MARIA	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15415		Convenție	act notarial	x / 19.05.1881	-	nasc. Sava
ILIE		IONEL-RUBEN	1	30.08.1955	Loc. Costeiu de Sus, Nr.148, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15415		Succesiune	act notarial	CM nr.26 / 21.02.2019	NEAGU IOAN	
ILIE		PUIU	1	25.08.1962	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15415		Succesiune	act notarial	CM nr.26 / 21.02.2019	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		gradina suplimentara



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15416	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		121 Costeiu de Sus	1440	E	164			F	1440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		DAVID	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15416		Convenție	act notarial	x / 01.07.1890	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15417	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		439 Costeiu de Sus	1402	E	286/2			F	1402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15417		Convenție	act notarial	CVC 335/2001 / 01.01.2001	NP RADU MARIA-DAN CRISTIAN RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15418	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403 Costeiu de Sus	1802	I	286/3			F	1802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTON		IANO Ș	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15418		Convenție	act notarial	Hotarare 57/1931 / 01.01.1935	R.A al Comisiunei Judetene Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15419	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403076	5910	I	286/4 Costeiu de Sus			F	5910						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IOSIF-VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15419		Succesiune	act notarial	847/1994 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 5910mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ARDELEAN VALENTIN		act administrativ	1488 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15420	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 4)	DS2/4		1416	I		2	4	HR	1416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15420		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15421	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402427	2780	I	30/a			F	2780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		SAVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15421		Convenție	act notarial	x / 25.09.1880	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15422	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402343	1400	I	Parte din 286/26 Costeiu de Sus			P	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	99999999999999	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15422		Lege	act administrativ	57/1931 / 01.01.1931	RA a Comisiunii de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A1 de la 375299 mp la 360435 mp, prin transcrierea suprafetei de 14864 mp in cf nr.402909 Margina.		act administrativ	HCL nr.32 / 12.12.2013	CONSILIUL LOCAL MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		pasune in Sideasca si Ocolul



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15423	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402343	635	I	Parte din 286/26 Costeiu de Sus			P	635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	99999999999999	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15423		Lege	act administrativ	57/1931 / 01.01.1931	RA a Comisiunii de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A1 de la 375299 mp la 360435 mp, prin transcrierea suprafetei de 14864 mp in cf nr.402909 Margina.		act administrativ	HCL nr.32 / 12.12.2013	CONSILIUL LOCAL MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		pasune in Sideasca si Ocolul



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15424	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 675, Parcela: 5)	PS675/5		1490	E		675	5	P	1490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15424		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ	
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, Str. Principală, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15424			act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15425	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 699, Parcela: 3)	PS699/3		2100	I		699	3	P	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15425		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, Str. Principală, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15425			act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15426	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 2)	DS 1/2		1873	I		1	2	DR	1873						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15426		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15427	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DS 4, Parcela: -)	DS 4		1929	I		DS 4		DR	1929						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15427		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15427

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15428	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 6, Parcela: -)		407080	1830	I		Ds 6		DR	1830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	15428		Lege	act administrativ	24 / 24.11.2021	Primaria Margina	- DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum intravilan neîmprejmuit



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15429	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 7, Parcela: -)		407086	1631	I		Ds 7		DR	1631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15429		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 24.11.2021	Consiliul Local al Comunei Margina	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum intravilan neîmprejmuit



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15430	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DC 102.1, Parcela: -)		407079	1843	I		DC 102.1		DR	1843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	15430		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 24.11.2021	Primaria Com. Margina	-domeniul public-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum intravilan neîmprejmuit



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15431	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 675, Parcela: 4)	PS675/4		7360	I		675	4	P	7360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15431		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, Str. Principală, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15431			act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15432	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 675, Parcela: -)	PS 675		26666	I		675		P	26666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15432		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	
CONSILUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, Str. Principală, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15432			act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15433	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 699, Parcela: 1)	PS699/1		17575	E		699	1	P	17575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15433		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, Str. Principală, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15433			act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. tarla PS699/1



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15434	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 674, Parcela: -)	PSPD 674		56500	I		674		P	56500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15434		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, Str. Principală, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15434			act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Pasune împadurita



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15435	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 699, Parcela: 2)	PS 699/2		16025	I		699	2	P	16025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15435		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, Str. Principală, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15435			act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15436	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: PS 670, Parcela: -)		PS 670	25000	I		PS 670		P	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15436		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, Str. Principală, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15436			act administrativ	2206 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ U+FEFF Ș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15437	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402343	6664	I	Parte din 286/26 Costeiu de Sus			P	6664						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	99999999999999	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15437		Lege	act administrativ	57/1931 / 01.01.1931	RA a Comisiunii de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A1 de la 375299 mp la 360435 mp, prin transcrierea suprafetei de 14864 mp in cf nr.402909 Margina.		act administrativ	HCL nr.32 / 12.12.2013	CONSILIUL LOCAL MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		pasune in Sideasca si Ocolul



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15438	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DS 7/1, Parcela: -)	DS 7/1		227	I		DS 7/1		DR	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15438		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15438

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15439	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404837	800	E	200/a Costeiu de Sus			A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15439		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.2570 / 01.01.1931	Judecatoria rurala Faget	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15439		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.1353 / 01.01.1928	Judecatoria rurala Faget	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15439		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1299 / 01.01.1927	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3. execuție la	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 800 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LASCU BUJOR		act administrativ	1469 / 22.07.2025	15439

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 200/a arator in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15440	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404837	1000	E	200/a Costeiu de Sus			A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15440		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.2570 / 01.01.1931	Judecatoria rurala Faget	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15440		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	de predare mostenire nr.1353 / 01.01.1928	Judecatoria rurala Faget	
BARNEANTI		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	15440		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1299 / 01.01.1927	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3. execuție la	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1000mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BİRNEANȚ MARIANA-ANA		act administrativ	1502 / 22.07.2025	15440

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr.top 200/a arator in Lunca si Ramurele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15441	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2360	I				A	2360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15441		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15442	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DC 101/3, Parcela: -)	DC 101/3		2875	I		DC 101/3		DR	2875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15442		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15442

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15443	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 9.2, Parcela: -)		407070	765	I		Ds 9.2		DR	765						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15443		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 24.11.2021	Cons.loc.al Com. Margina	-domeniul public-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum intravilan neîmprejmuit Drum



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15444	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 9.1, Parcela: -)		407069	724	I		Ds 9.1		DR	724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15444		Lege	act administrativ	24 / 24.11.2021	Primaria Margina	- DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum intravilan neîmprejmuit



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15445	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DC 102.2, Parcela: -)		407085	3003	I		DC 102.2		DR	3003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15445		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 24.11.2021	Consiliul Local al Comunei Margina	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum intravilan neîmprejmuit



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15446	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 3, Parcela: -)		407081	2705	I		Ds 3		DR	2705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Margina, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15446		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 24.11.2021	Primaria Margina	-domeniul public-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15447	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 1)	DS 3/1		681	I		3	1	DR	681						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15447		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15447

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15448	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 2)	DS1/2		766	I		1	2	DR	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15448		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15448

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15449	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 671, Parcela: 1)	PDT 671/1		1485	I		671	1	P	1485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15449		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15449

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Tufaris



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15450	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DS 2, Parcela: 2)	DS 2/2		2302	I		DS 2	2	DR	2302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15450		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15451	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 1)	DS 2/1		2254	I		2	1	DR	2254						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15451		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15452	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.7, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403022	2030	I	79 Costeiu de Sus			CC	500	2	CA	62	1	403022-C2	DA
					E	79 Costeiu de Sus			A	1530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAN		FLAVIUS-DAVID	1	01.04.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15452		Convenție	act notarial	742 / 13.03.2023	ANDRAS Corneliu	necasatorit, ca bun propriu
HAN		FLAVIUS-DAVID	1	01.04.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte și grădina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16743	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407176	910	I	321/b Costeiu de Sus			NA	910						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	832/1024	16743		Convenție	act notarial	480 / 01.01.2001	BNP Radu Maria	necasatorit
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	192/1024	16743		Convenție	act notarial	115 / 01.01.2001	Golumbu Sorina Maria, notar public	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16744	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1626	I				F	1626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16744		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	16744

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16745	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406876	1439	E	189 Costeiu de Sus			A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRESIANU		SEVER	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16745		Succesiune	act notarial	493 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16746	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		9 Costeiu de Sus	340	I	408/185			A	340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ILIESCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16746		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare a moștenirii nr.905 / 01.01.1922	Judecătoria de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16747	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		174 Costeiu de Sus	340	I	407/185			A	340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIMAN		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16747		Convenție	act notarial	CVC nr. 200/142 / 01.01.1956	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16748	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2556	I				F	2556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16748		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	16748

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16749	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407142	989	I	406/9 Costeiu de Sus			F	989						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		DUMITRU	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16749		Succesiune	hotărâre judecătorească	905 / 01.01.1922	Judecatoria de ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16750	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		10 Costeiu de Sus	1439	I	184			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOM ȘA		RUBEN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16750		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 311 / 08.03.1957	Notariatul de stat Raionul Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

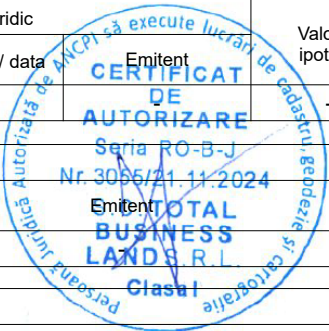
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16751	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407217	1439	I	322/b/2 Costeiu de Sus			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAC		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	108/288	16751		Succesiune	act notarial	418 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/288	16751		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	
HARAGUS		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/288	16751		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minor
HARAGUS		ALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/288	16751		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	minora
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	169/288	16751		Convenție	act notarial	1684 / 20.11.2007	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		faneata in Sideasca si Ocolile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16930	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1666	E				A	1666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16930		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	16930

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16970	Intravilan, Loc. Costeiu de Sus, Nr.128, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		26 Costeiu de Sus	1710	I	26/b			CC	315	1	CL	79	1		DA
					I	26/b			A	1395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		AURICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16970, C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 208 / 01.01.2006	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
MUNTEAN		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

