

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categori e folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafața construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5789	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			1843	I	Cv6; Pdt18	-	-	PD	1843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândir e	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICA T	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5789		Lege	act administrativ	1/01.01.202 4	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelo r dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	5789	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5790	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Caii Ferate nr 298, Cod Postal 307447	406103	134 (IE 406103)	2885	I	200/116/1/1	-	-	CC	1000	C1	CL	74	1	134	DA
					I	200/116/1/1	-	-	A	1885	C2	CA	17	1	134	DA
											C3	CA	5	1	134	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5790		Lege	act administrativ	HCL nr. 9/21.03.2025	CONSILIUL LOCAL OTELEC	
VIRAG		ERZSEBET	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5790-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VIRAG		ERZSEBET	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5790-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VIRAG		ERZSEBET	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5790-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5791	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 299, Cod Postal 307447		1803 Otelec	637	I	200/116/1/3	-	-	CC	637	C1	CL	100	1	1803 Otelec	DA
											C2	CA	24	1	1803 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOAREA		ANTONEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5791		Conventie	act notarial	728/29.08.2019	SFERDIAN IRINA	
NEGRET		MARIA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5791		Conventie	act notarial	728/29.08.2019	SFERDIAN IRINA	
FLOAREA		ANTONEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5791			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEGRET		MARIA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLOAREA		ANTONEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5791-C1		Conventie	act notarial	728/29.08.2019	SFERDIAN IRINA	
NEGRET		MARIA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5791-C1		Conventie	act notarial	728/29.08.2019	SFERDIAN IRINA	
FLOAREA		ANTONEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5791-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NEGRET		MARIA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 487mp/637mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5791	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
3 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5792	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405299	134 (IE 405299)	1531	I	200/116/1/2	-	-	A	1531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5792		Lege	act administrativ	HCL nr. 9/21.03.2025	CONSILIUL LOCAL OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5793	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caili Ferate nr 300, Cod Postal 307447	405389	405213 (IE 405389)	2518	I	200/116/2	-	-	A	2518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESCU		VIOREL-ADRIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5793		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 558/05.06.2025	Malescu Simona Mariana	
DELURINTU-BALANESCU		MADALINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 558/05.06.2025	Malescu Simona Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5794	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 301, Cod Postal 307447			1463	I	Cv6; A19	-	-	A	1463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5794		Lege	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MEZEI		ARPAD	02.10.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5794			act administrativ	1914/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1463 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1914/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5794			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5795	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 302, Cod Postal 307447	405422	370 (IE 405422)	1426	I	200/113/2	-	-	A	1426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANGAI		ROZA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/6	5795		Conventie	act notarial	/28.08.1905	-	
ROZOKI		ROZA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/6	5795		Succesiune	act notarial	/18.11.1916	-	
KEREK		ERZSEBET	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/6	5795		Succesiune	act notarial	/18.11.1916	-	
KEREK		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/6	5795		Succesiune	act notarial	/18.11.1916	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5795	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5796	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 303, Cod Postal 307447	405422	370 (IE 405422)	1426	I	200/113/1	-	-	A	1426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANGAI		ROZA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/6	5796		Conventie	act notarial	/28.08.1905	-	
ROZOKI		ROZA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/6	5796		Succesiune	act notarial	/18.11.1916	-	
KEREK		ERZSEBET	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/6	5796		Succesiune	act notarial	/18.11.1916	-	
KEREK		ISTVAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/6	5796		Succesiune	act notarial	/18.11.1916	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5796	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5797	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 304, Cod Postal 307447	400985	1761 (IE 400985)	1446	I	200/112/b	-	-	CC	500	C1	CL	76	1	1761	DA
					I	200/112/b	-	-	A	946	C2	CA	12	1	1761	NU
											C3	CA	10	1	1761	NU
											C4	CA	8	1	1761	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALCANEANT		NELU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5797-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1982	-	
VALCANEANT		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1982	-	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5797		Lege	act normativ	Lege nr. 0/01.01.1982	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VALCANEANT		NELU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5797 5797-C1	act administrativ	0/01/01/1982	-		
VALCANEANT		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5797 5797-C1	act administrativ	0/01/01/1982	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Teren in folosinta pe durata existentei constructiei in fav.	act administrativ	0/01.01.1982	-	5797 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
9 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5798	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 305, Cod Postal 307447	406101	563 (IE 406101)	1446	I	201/112/a	-	-	A	1446						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		PAVEL	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/1446	5798		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1966	-	
KOVACS		ANA	18.05.1942	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1966	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	646/1446	5798		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	
KOVACS		ANA	18.05.1942	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	646/1446	5798			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5798	neîmprejmuit		
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 646mp/1446mp în favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5798			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
10 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5799	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 306, Cod Postal 307447		860 Otelec	2856	I	200/111	-	-	CC	1100	C1	CL	63	1	860 Otelec	DA
					I	200/111	-	-	A	1756	C2	CL	170	1	860 Otelec	DA
											C3	CA	30	1	860 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IENEI		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5799-C1		Conventie	act notarial	1246/11.10.2017	CIULEI Andreea Violeta	
IENEI		TÜNDE-ROXANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	1246/11.10.2017	CIULEI Andreea Violeta	
IENEI		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5799		Lege	act administrativ	143/05.03.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	
IENEI		TÜNDE-ROXANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	143/05.03.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	
IENEI		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5799-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
IENEI		TÜNDE-ROXANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
IENEI		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5799-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
IENEI		TÜNDE-ROXANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
11 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5800	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 307, Cod Postal 307447		373 OTELEC	3002	I	200/110	-	-	CC	800	C1	CL	68	1	373 OTELEC	DA
					I	200/110	-	-	A	2202	C2	CA	45	1	373 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLESCU		CADRIN SVETOZAR RUSALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2820/3002	5800		Conventie	act notarial	316/06.04.2016	Cimpoesu Anca Cristina	
NICOLESCU		CADRIN SVETOZAR RUSALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5800-C1		Conventie	act notarial	316/06.04.2016	Cimpoesu Anca Cristina	
NICOLESCU		CADRIN SVETOZAR RUSALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5800			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICOLESCU		CADRIN SVETOZAR RUSALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5800-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 182mp/3002mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5800	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5801	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			1034	I	Cv6; Pdt20	-	-	PD	1034						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5801		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5801	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5802	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			1224	I	Cv6; Pdt11, Pdt14, Pdt17	-	-	PD	1224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5802		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5802	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5803	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 308, Cod Postal 307447	405580	374 (IE 405580)	2863	I	200/109	-	-	CC	1500	C1	CL	35	1	374	DA
					I	200/109	-	-	A	1363	C2	CL	152	1	374	DA
											C3	CA	25	1	374	DA
											C4	CA	44	1	374	DA
											C5	CA	73	1	374	DA
											C6	CA	63	1	374	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZEI		ARPAD	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5803-C1		Conventie	act notarial	-/09.11.1988	-	
MEZEI		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	-/09.11.1988	-	
MEZEI		ARPAD	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 308, Cod Postal 307447	1/1	5803		Lege	act administrativ	Ordin prefect nr. 284/31.03.2008	Prefectul Judetului Timis	
MEZEI		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	Ordin prefect nr. 284/31.03.2008	Prefectul Judetului Timis	
MEZEI		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5803-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		ARPAD	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5803-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		ARPAD	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5803-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		ARPAD	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5803-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		ARPAD	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5803-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		ARPAD	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5804	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 309, Cod Postal 307447	406100	1737 (IE 406100)	2877	I	200/108	-	-	CC	1000	C1	CL	90	1	1737	DA
					I	200/108	-	-	A	1877	C2	CA	17	1	1737	DA
											C3	CA	8	1	1737	DA
											C4	CA	64	1	1737	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/2877	5804		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
TOTH		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
TOTH		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5804-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
TOTH		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
TOTH		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2077/2877	5804		Lege	act administrativ	1901/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	1901/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5804-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5804-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5804-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

16 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5805	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 310, Cod Postal 307447	400682	566 (IE 400682)	1414	I	200/107/b	-	-	CC	400	C1	CL	40	1	566	DA
					I	200/107/b	-	-	A	1014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		DESIDERIU	13.02.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	5805		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 2/18.02.2015	RADULESCU AURORA CARMEN	
SZABO		DESIDERIU	13.02.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	5805-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 2/18.02.2015	RADULESCU AURORA CARMEN	
SZABO		DESIDERIU	13.02.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5805		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 1/18.02.2019	Lapadat Irina Maria	
SZABO		DESIDERIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5805		Conventie	act notarial	Act de partaj voluntar cu aut. 519/06.06.2019	Lapadat Irina Maria	
SZABO		DESIDERIU	13.02.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5805-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 1/18.02.2019	Lapadat Irina Maria	
SZABO		DESIDERIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5805-C1		Conventie	act notarial	Act de partaj voluntar cu aut. 519/06.06.2019	Lapadat Irina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5806	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 311, Cod Postal 307447	405416	526 otelec (IE 405416)	1417	I	200/107/a	-	-	CC	400	C1	CL	93	1	526 otelec	NU
					I	200/107/a	-	-	A	1017	C2	CA	22	1	526 otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		GYORGY	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5806		Convenție	act notarial	Certificat Mostenitor nr. -/05.10.1911	-	
SZABO		LUTZA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Certificat Mostenitor nr. -/05.10.1911	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5807	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 312, Cod Postal 307447	400237	770 (IE 400237)	1439	I	200/106/b	-	-	CC	700	C2	CL	141	1	770	DA
					I	200/106/b	-	-	A	739	C3	CA	31	1	770	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOKE		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5807		Conventie	act notarial	0/01.01.2002	-	
SZOKE		ELISABETA-IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.2002	-	
SZOKE		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5807-C2		Construire	act administrativ	2571/19.11.2013	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZOKE		ELISABETA IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	2571/19.11.2013	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZOKE		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5807-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZOKE		ELISABETA-IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5808	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 313, Cod Postal 307447	405308	400389 (IE 405308)	1570	I	200/106/a	-	-	CC	1000	C1	CL	149	1	400389	DA
					I	200/106/a	-	-	A	570	C2 C3	CA CA	110 23	1 1	400389 400389	NU NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		NICOLAE IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5808		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2020	-	
GABOR		ETELKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2020	-	
GABOR		NICOLAE IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5808-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2020	-	
GABOR		ETELKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2020	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5809	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 314, Cod Postal 307444	401218	730 (IE 401218)	1848	I	200/104	-	-	CC	600	C2	CL	52	1	730	DA
					I	200/104	-	-	A	1248	C3	CA	18	1	730	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCIN		STEVA	19.02.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal ARADULUI nr 20, Cod Postal 300629, ap. 14	1/2	5809		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 54/09.10.2018	Rusu Camelia Domnica	
MARCIN		STEVA	19.02.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal ARADULUI nr 20, Cod Postal 300629, ap. 14	1/2	5809		Sucesiune	act notarial	47/05.10.2023	NISTOR IULIA	
MARCIN		STEVA	19.02.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal ARADULUI nr 20, Cod Postal 300629, ap. 14	1/1	5809-C2		Construire	act administrativ	132/31.01.2024	Comuna Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5810	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 315, Cod Postal 307447	405586	120 otelec (IE 405586)	1214	I	191/c	-	-	CC	641	C1	CL	57	1	120 otelec	DA
					I	191/c	-	-	A	573	C2	CA	7	1	120 otelec	DA
											C3	CA	21	1	120 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	58/1214	5810		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 9544/2006/28.11.2007	-	
KOVACS		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5810-C1		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 9544/2006/28.11.2007	-	
KOVACS		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5810			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
KOVACS		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5810-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5810-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1156mp/1214mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5810			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5811	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 316, Cod Postal 307447			721	I	Cv6; A47	-	-	A	721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5811		Lege	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOTH		IULIANA	30.05.1947	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5811			act administrativ	1910/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 721 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1910/07.04.202 5	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5811	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5812	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 317, Cod Postal 307447		379 Otelec	611	I	200/105	-	-	A	611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGYESI		AGNITA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5812		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1930	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

24 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5813	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 319, Cod Postal 307447			763	I	Cv6; A2	-	-	A	763						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5813		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5813	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5814	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 319, Cod Postal 307447			973	I	Cv6; A2	-	-	A	973						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5814		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5814	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5815	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 319, Cod Postal 307447			948	I	Cv6; A1	-	-	A	948						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5815		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5815	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5816	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 320, Cod Postal 307447			1847	I	Cv6; A3, A4	-	-	A	1847						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5816		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5816	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5817	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 321, Cod Postal 307447			710	I	Cv6; A5	-	-	A	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5817		Lege	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MEZEI		ARPAD	02.10.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5817			act administrativ	1925/08.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 710 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1925/08.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5817	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
29 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5818	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 321A, Cod Postal 307447			974	I	Cv6; A6	-	-	A	974						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândir e	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălu i	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICA T	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5818		Lege	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MEZEI		ARPAD	02.10.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5818			act administrativ	1911/07.04.202 5	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelo r dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălu i	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 974 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1911/07.04.202 5	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5818			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelei	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5819	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 321B, Cod Postal 307447			974	I	Cv6; A7	-	-	A	974						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5819		Lege	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MEZEI		ARPAD	02.10.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5819			act administrativ	1912/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 974 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1912/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5819	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
31 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5820	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 321C, Cod Postal 307447			930	I	Cv6; A8	-	-	A	930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândir e	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălu i	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICA T	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5820		Lege	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MEZEI		ARPAD	02.10.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5820			act administrativ	1913/07.04.202 5	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelo r dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălu i	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 930 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1913/07.04.202 5	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5820			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5821	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53, Cod Postal 307447	401971	401971	2177	I		-	DS 53	DR	2177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5821		Lege	act administrativ	92/28.12.2018	CONSILIUL LOCAL OTELEC; documentatie	
CONSILIUL LOCAL OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5821			act administrativ	92/28.12.2018	CONSILIUL LOCAL OTELEC; documentatie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5822	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 322, Cod Postal 307447			487	I	Cv5; Cc1, A2	-	-	A	487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nasterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5822		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5822	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5823	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str DS 53 nr 324, Cod Postal 307447	406099	240 (IE 406099)	1133	I	200/103	-	-	A	1133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5823		Lege	act administrativ	HCL nr. 9/21.03.2025	CONSILIUL LOCAL OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5823	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
35 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5824	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 325, Cod Postal 307447	405579	482 (IE 405579)	2870	I	200/102	-	-	CC	1000	C1	CL	124	1	482	DA
					I	200/102	-	-	A	1870	C2 C3	CA CA	73 53	1 1	482 482	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZEI		ARPAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5824		Conventie	act notarial	-/14.07.2006	-	
MEZEI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	-/14.07.2006	-	
BORSANYI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5824			act notarial	-/14.07.2006	-	
BORSANYI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	-/14.07.2006	-	
MEZEI		ARPAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5824-C1		Conventie	act notarial	-/14.07.2006	-	
MEZEI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	-/14.07.2006	-	
BORSANYI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5824-C1			act notarial	-/14.07.2006	-	
BORSANYI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	-/14.07.2006	-	
BORSANYI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5824-C2			act notarial	-/14.07.2006	-	
BORSANYI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	-/14.07.2006	-	
MEZEI		ARPAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5824-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORSANYI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5824-C3			act notarial	-/14.07.2006	-	
BORSANYI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	-/14.07.2006	-	
MEZEI		ARPAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5824-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
36 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

BORSANYI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRUCT	1/1	5824 5824-C1 5824-C2 5824-C3	act notarial	-/14/07/2006	-		
BORSANYI		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRUCT	1/1	5824 5824-C1 5824-C2 5824-C3	act notarial	-/14/07/2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare, in favoarea	act notarial	- /14.07.2006	-	5824 C1 C2 C3	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5825	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 327, Cod Postal 307447	401378	900 otelec (IE 401378)	2899	I	200/101	-	-	CC	950	C1	CL	78	1	900 otelec	DA
					I	200/101	-	-	A	1949	C2	CA	73	1	900 otelec	DA
											C3	CA	41	1	900 otelec	DA
											C4	CA	9	1	900 otelec	DA
											C5	CA	18	1	900 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSZLANCZI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 327, Cod Postal 307447	1/1	5825		Conventie	act notarial	Act De Donatie nr. -/29.06.2005	-	
OSZLANCZI		MONIKA-ELISABETA	12.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 327, Cod Postal 307477				Conventie	act notarial	Act De Donatie nr. -/29.06.2005	-	
OSZLANCZI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 327, Cod Postal 307447	1/1	5825-C1		Conventie	act notarial	Act De Donatie nr. -/29.06.2005	-	
OSZLANCZI		MONIKA-ELISABETA	12.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 327, Cod Postal 307477				Conventie	act notarial	Act De Donatie nr. -/29.06.2005	-	
OSZLANCZI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5825-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OSZLANCZI		MONIKA-ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OSZLANCZI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5825-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OSZLANCZI		MONIKA-ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OSZLANCZI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5825-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OSZLANCZI		MONIKA-ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OSZLANCZI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5825-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OSZLANCZI		MONIKA-ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

38 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
5826	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 328, Cod Postal 307447	401117	401117	3400	I	200/100/2	-	-	CC	1000	C1	CL	281	1		DA
					I	200/100/2	-	-	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 471/b, Cod Postal 307447	1/1	5826		Convenție	act notarial	0/01.01.2015	-	
PRIMARIA COMUNEI OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 471/b, Cod Postal 307447	1/1	5826-C1-U1	360/3400	Construire	act notarial	act apartamentare 1408/29.07.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
PRIMARIA COMUNEI OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 471/b, Cod Postal 307447	1/1	5826-C1-U2	779/3400	Construire	act notarial	act apartamentare 1408/29.07.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
PRIMARIA COMUNEI OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 471/b, Cod Postal 307447	1/1	5826-C1-U3	2261/3400	Construire	act notarial	act apartamentare 1408/29.07.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

39 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5827	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 329, Cod Postal 307447		20036	1830	I	200/99/1	-	-	CC	500	C1	CL	190	1	20036	DA
					I	200/99/1	-	-	A	1330	C2	CA	61	1	20036	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSCA		VIOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5827		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. 508/11.05.2010	BNP TATU DOINA ELENA	
MIHALACHI		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5827		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. 508/11.05.2010	BNP TATU DOINA ELENA	
RUSCA		VIOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5827-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. 508/11.05.2010	BNP TATU DOINA ELENA	
MIHALACHI		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5827-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. 508/11.05.2010	BNP TATU DOINA ELENA	
RUSCA		VIOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5827-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MIHALACHI		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

40 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5828	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 330, Cod Postal 307447	50006	20037 - UIVAR (IE 400073)	1393	I	200/99/2	-	-	CC	400	C1	CA	59	1	20037 - UIVAR	DA
					I	200/99/2	-	-	A	993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5828		lesire Din Indiviziune	act notarial	Dezmembrare nr. 3559/2008/01.01.2008	-	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				lesire Din Indiviziune	act notarial	Dezmembrare nr. 3559/2008/01.01.2008	-	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5828-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

41 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5829	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 331, Cod Postal 307447	400685	1782 (IE 400685)	976	I	191/a/1/a	-	-	CC	976	C1	CL	155	1	1782	DA
											C2	CA	11	1	1782	DA
											C3	CA	46	1	1782	DA
											C4	CA	15	1	1782	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/4	5829		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/4	5829-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5829		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr. 5028/05.05.2016	JUDECATORIA TIMISOARA	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr. 5028/05.05.2016	JUDECATORIA TIMISOARA	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5829-C1		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr. 5028/05.05.2016	JUDECATORIA TIMISOARA	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr. 5028/05.05.2016	JUDECATORIA TIMISOARA	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5829-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5829-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5829-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Domiciliu / Sedi				Act juridic		
---------	--	------------------	--	--	--	-------------	--	--

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

42 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5830	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 332, Cod Postal 307447		682 OTELEC	2103	I	190	-	-	CC	2103	C1	CL	268	1	682 OTELEC	DA
											C2	CA	288	1	682 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAGAN		CLAUDIU DENIS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5830-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2006	-	
ZAGAN		CLAUDIU DENIS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1368/2103	5830		Lege	act administrativ	0/01.01.2007	-	
ZAGAN		CLAUDIU DENIS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/2103	5830		Lege	act administrativ	696/02.11.2011	Prefectura Timis	
ZAGAN		CLAUDIU DENIS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5830-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ZAGAN		CLAUDIU DENIS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	485/2103	5830		Lege	act normativ	1907/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5831	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 333, Cod Postal 307447	401970	130 otelec (IE 401970)	4316	I	192-193	-	-	CC	1400	C1	CL	175	1	130 otelec	DA
					I	192-193	-	-	A	2916	C2	CA	70	1	130 otelec	DA
											C3	CA	26	1	130 otelec	DA
											C4	CA	85	1	130 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/4	5831		Convenție	act notarial	Act De Donatie nr. -/29.12.1993	-	
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/4	5831-C1		Convenție	act notarial	Act De Donatie nr. -/29.12.1993	-	
NAGY		CLARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5831		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. - /01.10.1997	-	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5831		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. - /01.10.1997	-	
NAGY		CLARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5831-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. - /01.10.1997	-	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5831-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. - /01.10.1997	-	
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5831-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CLARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5831-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CLARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5831-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CLARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

45 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 48 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5832	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 334, Cod Postal 307447	406098	121 (IE 406098)	4316	I	196-197	-	-	CC	1200	C1	CL	104	1	121	DA
					I	196-197	-	-	A	3116	C2	CL	57	1	121	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROSI		IDVAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5832		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1924	-	
HOROSI		IDVAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5832-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1924	-	
NAGY		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5832-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2006	-	
NAGY		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2221/4316	5832		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2006	-	
NAGY		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5832-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5833	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 335, Cod Postal 307447	406140	1 Otelec (IE 406140)	976	I	194.195	-	-	A	976						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5833		Lege	act administrativ	HCL nr. 9/21.03.2025	CONSILIUL LOCAL OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5833	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 48

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5834	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			2623	I	Cv5; N9, N12, N15	-	-	N	2623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Nume / Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5834		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5834				