

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |            |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5835                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 282, Cod Postal 307447 |               | 359/Otelec | 2967               | I                            | 200/94  | -         | -           | CC                  | 1000              | C1                   | CL                   | 95                   | 1            | 359/Otelec | DA                      |
|                     |                                                                          |               |            |                    | I                            | 200/94  | -         | -           | A                   | 1967              | C2                   | CA                   | 8                    | 1            | 359/Otelec | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| VIRAG                          |                  | KAROLY    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5835                       |                     | Conventie        | act notarial      | 3976/21.09.2012                | ROMINU REMUS            |                                     |
| VIRAG                          |                  | ANA-MARIA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 3976/21.09.2012                | ROMINU REMUS            |                                     |
| VIRAG                          |                  | KAROLY    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5835-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 3976/21.09.2012                | ROMINU REMUS            |                                     |
| VIRAG                          |                  | ANA-MARIA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 3976/21.09.2012                | ROMINU REMUS            |                                     |
| VIRAG                          |                  | KAROLY    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5835-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VIRAG                          |                  | ANA-MARIA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |            |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5836                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 283, Cod Postal 307447 |               | 470 Otelec | 2964               | I                                  | 200/93  | -         | -           | CC                  | 1000              | C1                   | CL                   | 118                  | 1            | 470 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                          |               |            |                    | I                                  | 200/93  | -         | -           | A                   | 1964              | C2                   | CA                   | 27                   | 1            | 470 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                          |               |            |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 40                   | 1            | 470 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                          |               |            |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 21                   | 1            | 470 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                          |               |            |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 18                   | 1            | 470 Otelec | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                 |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | ALEXANDRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5836-C1                    |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1993 | -                       |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | OLGA      | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1993 | -                       |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | ALEXANDRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5836                       |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1993 | -                       |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | OLGA      | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1993 | -                       |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | ALEXANDRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5836                       |                     | Lege             | act administrativ | 430/27.07.2011                                 | Institutia Prefectului  |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | OLGA      | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Lege             | act administrativ | 430/27.07.2011                                 | Institutia Prefectului  |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | ALEXANDRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5836-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | OLGA      | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | ALEXANDRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5836-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | OLGA      | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | ALEXANDRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5836-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | OLGA      | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| CSESZTANOVICS                  |                  | ALEXANDRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5836-C5                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

|               |  |      |               |                                                         |  |  |  |            |                   |                                |                         |  |
|---------------|--|------|---------------|---------------------------------------------------------|--|--|--|------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--|
| CSESZTANOVICS |  | OLGA | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |  |  |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |
|---------------|--|------|---------------|---------------------------------------------------------|--|--|--|------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--|

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                 |                    |                             |         |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5837                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 284, Cod Postal 307447 | 406097        | 549 (IE 406097) | 2870               | I                           | 200/92  | -         | -           | CC                  | 1000              | C1                   | CL                   | 50                   | 1            | 549    | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                 |                    | I                           | 200/92  | -         | -           | A                   | 1870              | C2                   | CA                   | 74                   | 1            | 549    | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| VARGA                          |                  | FRANCISC       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5837                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2004     | -                       |                                     |
| VARGA                          |                  | IOSIF          | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2004     | -                       |                                     |
| VARGA                          |                  | ANDREI LEVENTE | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2004     | -                       |                                     |
| VARGA                          |                  | FRANCISC       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5837-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2004     | -                       |                                     |
| VARGA                          |                  | IOSIF          | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2004     | -                       |                                     |
| VARGA                          |                  | ANDREI LEVENTE | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2004     | -                       |                                     |
| VARGA                          |                  | FRANCISC       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5837-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VARGA                          |                  | IOSIF          | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VARGA                          |                  | ANDREI LEVENTE | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

4 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |            |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5838                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 285, Cod Postal 307447 |               | 668 OTELEC | 2978               | I                            | 200/91  | -         | -           | A                   | 2978              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                             |           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data              | Emitent   |                                     |
| PERTA                          |                  | VIOREL-LIVIU | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5838                       |                     | Conventie        | act notarial | CVC aut nr. 1239/12.06.2020 | Popa Ioan |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării               | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiaza constructia A1.1 | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5838                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
5 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                 |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5839                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 286, Cod Postal 307447 | 406095        | 495 (IE 406095) | 1366               | I                            | 200/90/b | -         | -           | A                   | 1366              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent |                                     |
| PAKAI                          |                  | ROZALIA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5839                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.1968 | -       | PRIMARIA COMUNEI OTELEC             |
| TOTH                           |                  | IULIANA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5839                       |                     |                  | act administrativ | 1767/02.04.2025            |         |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                             | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiaza constructia A1.1<br>Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1366 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui: | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5839                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |
|                                                                                                                                           | act administrativ | 1767/02.04.2025                | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5839                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 49

| DATE TEREN          |                                                                          |               |            |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5840                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 287, Cod Postal 307447 |               | 363/OTELEC | 1366               | I                            | 200/90/a | -         | -           | CC                  | 200               | C1                   | CL                   | 51                   | 1            | 363/OTELEC | DA                      |
|                     |                                                                          |               |            |                    | I                            | 200/90/a | -         | -           | A                   | 1166              |                      |                      |                      |              |            |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                 |                                     |
| TOTH                           |                  | ATILA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5840                       |                     | Conventie        | act notarial | 268/29.01.2009 | BNP CIORICA MARIN EUGEN |                                     |
| TOTH                           |                  | ATILA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5840-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 268/29.01.2009 | BNP CIORICA MARIN EUGEN |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                  |                    |                                    |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5841                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 288, Cod Postal 307447 | 406094        | 1027 (IE 406094) | 1503               | I                                  | 200/89/a | -         | -           | CC                  | 650               | C1                   | CL                   | 76                   | 1            | 1027   | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                  |                    | I                                  | 200/89/a | -         | -           | A                   | 853               | C2                   | CA                   | 42                   | 1            | 1027   | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                 |                                     |
| TIFAN                          |                  | TIBOR   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1253/1503  | 5841                       |                     | Lege             | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004 | -                       |                                     |
| TIFAN                          |                  | ILONA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Lege             | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004 | -                       |                                     |
| TIFAN                          |                  | TIBOR   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5841-C1                    |                     | Lege             | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004 | -                       |                                     |
| TIFAN                          |                  | ILONA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Lege             | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004 | -                       |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 250/1503   | 5841                       |                     | Lege             | act normativ      | 0/01.01.1984                                   | -                       |                                     |
| TIFAN                          |                  | TIBOR   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5841-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TIFAN                          |                  | ILONA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                  |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5842                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 289, Cod Postal 307447 | 405433        | 1731 (IE 405433) | 1503               | I                            | 200/89/b | -         | -           | CC                  | 650               | C1                   | CL                   | 139                  | 1            | 1731   | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                  |                    | I                            | 200/89/b | -         | -           | A                   | 853               | C2                   | CA                   | 50                   | 1            | 1731   | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                  |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 33                   | 1            | 1731   | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                  |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 11                   | 1            | 1731   | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| NAGY                           |                  | MIKLOS  | 05.09.1974          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 289, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5842                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 81/31.10.2022                  | CIULEI Andreea Violeta  |                                     |
| NAGY                           |                  | MIKLOS  | 05.09.1974          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 289, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5842-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 81/31.10.2022                  | CIULEI Andreea Violeta  |                                     |
| NAGY                           |                  | MIKLOS  | 05.09.1974          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 289, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5842-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| NAGY                           |                  | MIKLOS  | 05.09.1974          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 289, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5842-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| NAGY                           |                  | MIKLOS  | 05.09.1974          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 289, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5842-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                 |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5843                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 290, Cod Postal 307447 | 400160        | 523 (IE 400160) | 760                | I                            | 200/82/b | -         | -           | CC                  | 200               | C1                   | CL                   | 55                   | 1            | 523    | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                 |                    | I                            | 200/82/b | -         | -           | A                   | 560               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic       |                   |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                         | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent             |                                     |
| MEGYESI                        |                  | IOSIF   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/6        | 5843                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | act administrativ | CERERE/12.08.2013 | CIORICA MARIN EUGEN |                                     |
| MEGYESI                        |                  | IOSIF   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/6        | 5843-C1                    |                     | Hotarare Judecatoreasca | act administrativ | CERERE/12.08.2013 | CIORICA MARIN EUGEN |                                     |
| NAGY                           |                  | ATILA   | 28.12.1983          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 5/6        | 5843                       |                     | Conventie               | act notarial      | 3104/12.08.2013   | CIORICA MARIN EUGEN |                                     |
| NAGY                           |                  | ATILA   | 28.12.1983          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 5/6        | 5843-C1                    |                     | Conventie               | act notarial      | 3104/12.08.2013   | CIORICA MARIN EUGEN |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

10 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |            |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5844                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate, Cod Postal 307447 |               | 882 Otelec | 1350               | I                            | 200/82/a/2 | -         | -           | A                   | 1350              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                 | Emitent |                                     |
| VALCANEANTU                    |                  | CORNEL  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/8        | 5844                       |                     | Conventie        | act notarial | Contract de vanzare cumparare nr. 0/06.11.1960 | -       |                                     |
| VALCANEANTU                    |                  | MARIA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | Contract de vanzare cumparare nr. 0/06.11.1960 | -       |                                     |
| FENYVESI                       |                  | CAROL   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 6/8        | 5844                       |                     | Sucesiune        | act notarial | Mostenire nr. 0/01.01.1964                     | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării               | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiaza constructia A1.1 | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5844                            |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                 |               |            |                    |                                    |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5845                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 291, Cod Postal 307447 |               | 819 Otelec | 903                | I                                  | 200/82/a/1 | -         | -           | CC                  | 500               | C1                   | CL                   | 100                  | 1            | 819 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |            |                    | I                                  | 200/82/a/1 | -         | -           | A                   | 403               | C2                   | CA                   | 44                   | 1            | 819 Otelec | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                 |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 125/903    | 5845                       |                     | Lege             | act normativ      | Lege nr. 58/01.11.1974                         | MAREA ADUNARE NATIONALA |                                     |
| BIRO                           |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 443/903    | 5845                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005 | -                       |                                     |
| BIRO                           |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005 | -                       |                                     |
| BIRO                           |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5845-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005 | -                       |                                     |
| BIRO                           |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005 | -                       |                                     |
| BIRO                           |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5845-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005 | -                       |                                     |
| BIRO                           |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005 | -                       |                                     |
| BIRO                           |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 317/903    | 5845                       |                     | Lege             | act administrativ | 1902/07.04.2025                                | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BIRO                           |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Lege             | act administrativ | 1902/07.04.2025                                | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BIRO                           |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 317/903    | 5845                       |                     |                  | act normativ      | Lege nr. 7/13.03.1996                          | PARLAMENTUL ROMANIEI    |                                     |
| BIRO                           |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     |                  | act normativ      | Lege nr. 7/13.03.1996                          | PARLAMENTUL ROMANIEI    |                                     |
| BIRO                           |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5845-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BIRO                           |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 18mp/903mp in favoarea lui: |

| Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              |
|--------------|-----------------------|----------------------|
| act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |

5. OBSERVAȚII

| Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 5845                            |                                  |                                |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                 |               |                 |                    |                              |         |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5846                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 292, Cod Postal 307447 | 405648        | 367 (IE 405648) | 2998               | I                            | 200/80  | -         | -           | CC                  | 1150              | C1                   | CL                   | 109                  | 1            | 367    | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |                 |                    | I                            | 200/80  | -         | -           | A                   | 1848              | C2                   | CA                   | 64                   | 1            | 367    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| BORBELY                        |                  | ILONCA  | 999999999999999999  | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5846                       |                     | Conventie        | act notarial      | -/05.10.1972                   | -                       |                                     |
| BORBELY                        |                  | ILONCA  | 999999999999999999  | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5846-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | -/05.10.1972                   | -                       |                                     |
| BORBELY                        |                  | ILONCA  | 999999999999999999  | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5846-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                 |               |                 |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5847                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 293, Cod Postal 307447 | 406093        | 847 (IE 406093) | 1604               | I                            | 200/81/b | -         | -           | CC                  | 750               | C1                   | CL                   | 117                  | 1            | 847    | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |                 |                    | I                            | 200/81/b | -         | -           | A                   | 854               | C2                   | CA                   | 29                   | 1            | 847    | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |                 |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 19                   | 1            | 847    | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |                 |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 10                   | 1            | 847    | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| VANDUT                         |                  | IUDIT   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5847                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2006     | -                       |                                     |
| VANDUT                         |                  | IUDIT   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5847-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2006     | -                       |                                     |
| VANDUT                         |                  | IUDIT   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5847-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VANDUT                         |                  | IUDIT   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5847-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VANDUT                         |                  | IUDIT   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5847-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

Spre publicare

15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                 |               |           |                    |                                    |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|------------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF    | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5848                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 294, Cod Postal 307447 |               | 474 Oelec | 1601               | I                                  | 200/81/a | -         | -           | CC                  | 850               | C1                   | CL                   | 80                   | 1            | 474 Oelec | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |           |                    | I                                  | 200/81/a | -         | -           | A                   | 751               | C2                   | CA                   | 35                   | 1            | 474 Oelec | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |           |                    |                                    |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 24                   | 1            | 474 Oelec | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |           |                    |                                    |          |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 6                    | 1            | 474 Oelec | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                 |                                     |
| KOVACI                         |                  | VERONICA      | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 8/16       | 5848-C1                    |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1974 | -                       |                                     |
| KOVACI                         |                  | VERONICA      | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 800/1601   | 5848                       |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1974 | -                       |                                     |
| KOVACI                         |                  | VERONICA      | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 801/1601   | 5848                       |                     | Lege             | act administrativ | 757/12.04.2011                                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| KOVACI                         |                  | VERONICA      | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/16       | 5848-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24/14.12.2017     | BULGAR Vlad Ioan        |                                     |
| KOVÁCS                         |                  | IOAN-LADISLAU | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/16       | 5848-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24/14.12.2017     | BULGAR Vlad Ioan        |                                     |
| SANTA                          |                  | LIA           | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/16       | 5848-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24/14.12.2017     | BULGAR Vlad Ioan        |                                     |
| KOVACI                         |                  | VERONICA      | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 8005/16010 | 5848                       |                     | Succesiune       | act notarial      | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24/14.12.2017     | BULGAR Vlad Ioan        |                                     |
| KOVÁCS                         |                  | IOAN-LADISLAU | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Succesiune       | act notarial      | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24/14.12.2017     | BULGAR Vlad Ioan        |                                     |
| SANTA                          |                  | LIA           | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Succesiune       | act notarial      | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24/14.12.2017     | BULGAR Vlad Ioan        |                                     |
| KOVACI                         |                  | VERONICA      | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5848-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

16 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

|        |  |               |               |                                                         |     |         |  |            |                   |                                |                         |  |
|--------|--|---------------|---------------|---------------------------------------------------------|-----|---------|--|------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--|
| KOVÁCS |  | IOAN-LADISLAU | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1 | 5848-C3 |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |
| SANTA  |  | LIA           | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |     |         |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |
| KOVACI |  | VERONICA      | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |     |         |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |
| KOVÁCS |  | IOAN-LADISLAU | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |     |         |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |
| SANTA  |  | LIA           | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |     |         |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |
| KOVACI |  | VERONICA      | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1 | 5848-C4 |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |
| KOVÁCS |  | IOAN-LADISLAU | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |     |         |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |
| SANTA  |  | LIA           | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |     |         |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                 |               |             |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |             |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF      | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF      | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5849                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 295, Cod Postal 307447 | 50128         | 20145 Uivar | 860                | I                            | 200/79/b | -         | -           | CC                  | 860               | C1                   | CL                   | 126                  | 1            | 20145 Uivar | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |             |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 31                   | 1            | 20145 Uivar | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| NAGY                           |                  | ALISIA-MARTINA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5849                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1892/15.12.2017                | Neagu Iulia Oana        |                                     |
| NAGY                           |                  | ALISIA-MARTINA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5849-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 1892/15.12.2017                | Neagu Iulia Oana        |                                     |
| NAGY                           |                  | ALISIA-MARTINA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5849-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                  | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent          |                 |            |
| NAGY            |                  | ION     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 5849 5849-C1 5849-C2       | act notarial | 1892/15/12/2017 | Neagu Iulia Oana |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                                                         |                                                                  |            |                            |              |                 |                  |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5850                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 446, Cod Postal 307447 | 50114         | 20123  | 1047               | I                            | 200/79/a/1 | -         | -           | CC                  | 1047              | C1                   | CL                   | 67                   | 1            | 20123  | DA                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C2                   | CL                   | 66                   | 1            | 20123  | DA                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 31                   | 1            | 20123  | DA                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 38                   | 1            | 20123  | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| NAGY                           |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5850                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2008                   | -                       |                                     |
| TAMAS                          |                  | ANA       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5850                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 133/19.12.2011                 | INCZE EDIT              |                                     |
| NAGY                           |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5850-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2008                   | -                       |                                     |
| TAMAS                          |                  | ANA       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5850-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 133/19.12.2011                 | INCZE EDIT              |                                     |
| NAGY                           |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5850-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TAMAS                          |                  | ANA       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| NAGY                           |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5850-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TAMAS                          |                  | ANA       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| NAGY                           |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5850-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TAMAS                          |                  | ANA       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

19 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                  |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5851                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 447, Cod Postal 307447 | 401006        | 1793 (IE 401006) | 1205               | I                            | 200/79/a/2 | -         | -           | A                   | 1205              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent                 |                                     |
| BOZOKJ                         |                  | ILONA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5851                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.1968 | -                       |                                     |
| NAGY                           |                  | ELISABETA | 22.03.1941          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5851                       |                     |                  | act administrativ | 1765/02.04.2025            | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1205 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui: | act administrativ | 1765/02.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5851                            |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |            |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5852                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 448, Cod Postal 307447 |               | 348 Otelec | 1464               | I                            | 200/83/a | -         | -           | A                   | 1464              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                 |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent               |                                     |
| KOVACS                         |                  | ANDREI  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5852                       |                     | Uzucapiune       | hotarare judecatoreasca | 4752/10.04.2013 | JUDECATORIA TIMISOARA |                                     |
| KOVACS                         |                  | JOLAN   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     |                  | hotarare judecatoreasca | 4752/10.04.2013 | JUDECATORIA TIMISOARA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării               | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiaza constructia A1.1 | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5852                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |            |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5853                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 449, Cod Postal 307447 |               | 478 OTELEC | 1467               | I                            | 200/83/b | -         | -           | CC                  | 600               | C1                   | CL                   | 101                  | 1            | 478 OTELEC | DA                      |
|                     |                                                                           |               |            |                    | I                            | 200/83/b | -         | -           | A                   | 867               | C2                   | CA                   | 22                   | 1            | 478 OTELEC | DA                      |
|                     |                                                                           |               |            |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 46                   | 1            | 478 OTELEC | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                        |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                         | Emitent                 |                                     |
| KOVACS                         |                  | ANDREI  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5853-C1                    |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1977 | -                       |                                     |
| KOVACS                         |                  | IOLAN   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1977 | -                       |                                     |
| KOVACS                         |                  | ANDREI  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5853                       |                     | Lege             | act administrativ | 588/04.10.2011                         | Institutia Prefectului  |                                     |
| KOVACS                         |                  | IOLAN   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Lege             | act administrativ | 588/04.10.2011                         | Institutia Prefectului  |                                     |
| KOVACS                         |                  | ANDREI  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5853-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025         | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| KOVACS                         |                  | IOLAN   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025         | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| KOVACS                         |                  | ANDREI  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5853-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025         | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| KOVACS                         |                  | IOLAN   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025         | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTECATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                  |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5854                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 450, Cod Postal 307447 | 406092        | 1559 (IE 406092) | 2899               | I                                  | 200/84  | -         | -           | CC                  | 1100              | C1                   | CL                   | 49                   | 1            | 1559   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    | I                                  | 200/84  | -         | -           | A                   | 1799              | C2                   | CA                   | 20                   | 1            | 1559   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 12                   | 1            | 1559   | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                         |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                          | Emitent                 |                                     |
| BORBELY                        |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/8        | 5854                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat Mostenitor nr. 29/11.04.2007 | BNP Topala Florin       |                                     |
| BORBELY                        |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/8        | 5854-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat Mostenitor nr. 29/11.04.2007 | BNP Topala Florin       |                                     |
| BORBELY                        |                  | ILIE    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/8        | 5854                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat Mostenitor nr. 29/11.04.2007 | BNP Topala Florin       |                                     |
| BORBELY                        |                  | KAROLY  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/8        | 5854                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat Mostenitor nr. 29/11.04.2007 | BNP Topala Florin       |                                     |
| BORBELY                        |                  | ILIE    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/8        | 5854-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat Mostenitor nr. 29/11.04.2007 | BNP Topala Florin       |                                     |
| BORBELY                        |                  | KAROLY  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/8        | 5854-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat Mostenitor nr. 29/11.04.2007 | BNP Topala Florin       |                                     |
| BORBELY                        |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5854-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025          | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BORBELY                        |                  | ILIE    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025          | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BORBELY                        |                  | KAROLY  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025          | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BORBELY                        |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5854-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025          | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BORBELY                        |                  | ILIE    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025          | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BORBELY                        |                  | KAROLY  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025          | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5855                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 451, Cod Postal 307447 | 405350        | 405350 | 2784               | I                            | 200/85  | -         | -           | CC                  | 800               | C1                   | CL                   | 50                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    | I                            | 200/85  | -         | -           | A                   | 1984              | C2                   | CA                   | 65                   | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                  |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                   | Emitent                 |                                     |
| DIACONU                        |                  | DUMITRU | 21.08.1942          | judet IASI, UAT Mircesti, loc. Mircesti, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5855                       |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 928/07.09.2020 | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| DIACONU                        |                  | EUGENIA | 23.05.1953          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447    |            |                            |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 928/07.09.2020 | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| DIACONU                        |                  | DUMITRU | 21.08.1942          | judet IASI, UAT Mircesti, loc. Mircesti, Cod Postal 999999 | 1/1        | 5855-C1                    |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 928/07.09.2020 | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| DIACONU                        |                  | EUGENIA | 23.05.1953          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447    |            |                            |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 928/07.09.2020 | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| DIACONU                        |                  | DUMITRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447    | 1/1        | 5855-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                   | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| DIACONU                        |                  | EUGENIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447    |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                   | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 49

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                  |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5856                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 452, Cod Postal 307447 | 401092        | 1568 (IE 401092) | 2948               | I                            | 200/86  | -         | -           | CC                  | 1300              | C1                   | CL                   | 93                   | 1            | 1568   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    | I                            | 200/86  | -         | -           | A                   | 1648              | C2                   | CA                   | 17                   | 1            | 1568   | NU                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 59                   | 1            | 1568   | NU                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 24                   | 1            | 1568   | NU                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 104                  | 1            | 1568   | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                           |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                            | Emitent                 |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |                | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5856                       |                     | Lege             | act normativ | Lege nr. 58/01.11.1974                    | MAREA ADUNARE NATIONALA |                                     |
| MADARASZ                       |                  | ANDREI         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/8        | 5856-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1982 | -                       |                                     |
| MADARASZ                       |                  | TIBERIU ANDREI | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 5/8        | 5856-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | Contract De Donatie nr. 0/01.01.2001      | -                       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic       |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |                                                                  |            |                            | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| MADARASZ        |                  | ANDREI  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | FOLOSINTA                                                        | 3/8        | 5856                       | act administrativ | 0/01/01/1982   | -       |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                                                         |                                                                  |            |                            |                   |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

25 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |                 |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5857                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga, Cod Postal 307447 | 406091        | 698 (IE 406091) | 1446               | I                            | 200/87/b | -         | -           | A                   | 1446              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                                                   |                             | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data                                    | Emitent                     |                                     |
| MOLNAR                         |                  | ERZEBET   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5857                       |                     | Conventie               | act notarial            | 0/01.01.1915                                      | -                           |                                     |
| ILIA                           |                  | ROZALIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5857                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | Decizie de predare a mostenirii nr. 54/01.01.1935 | Judecatoria Rurala Jimbolia |                                     |
| GYENES                         |                  | ELISABETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | Decizie de predare a mostenirii nr. 54/01.01.1935 | Judecatoria Rurala Jimbolia |                                     |
| MADARASZ                       |                  | ANDREI    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | Decizie de predare a mostenirii nr. 54/01.01.1935 | Judecatoria Rurala Jimbolia |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |            |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5858                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 453, Cod Postal 307447 |               | 352 Otelec | 1446               | I                            | 200/87/a | -         | -           | A                   | 1446              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                        |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                         | Emitent |                                     |
| MAGDA                          |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1342/1446  | 5858                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1974 | -       | PRIMARIA COMUNEI OTELEC             |
| KOVACS                         |                  | ANA     | 18.05.1942          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1342/1446  | 5858                       |                     |                  | act administrativ | 1928/08.04.2025                        |         |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                             | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiaza constructia A1.1<br>Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1446 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui: | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5858                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |
|                                                                                                                                           | act administrativ | 1928/08.04.2025                | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5858                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |                 |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5859                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 454-455, Cod Postal 307447 | 400314        | 458 (IE 400314) | 2899               | I                                  | 200/88  | -         | -           | CC                  | 1200              | C1                   | CL                   | 206                  | 1            | 458    | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                 |                    | I                                  | 200/88  | -         | -           | A                   | 1699              | C2                   | CA                   | 33                   | 1            | 458    | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                 |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 67                   | 1            | 458    | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                 |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 81                   | 1            | 458    | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                 |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 15                   | 1            | 458    | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| TALPAI                         |                  | CAROL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5859                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1993                   | -                       |                                     |
| TALPAI                         |                  | ADELA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1993                   | -                       |                                     |
| TALPAI                         |                  | CAROL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5859-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1993                   | -                       |                                     |
| TALPAI                         |                  | ADELA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1993                   | -                       |                                     |
| TALPAI                         |                  | CAROL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5859-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TALPAI                         |                  | ADELA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TALPAI                         |                  | CAROL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5859-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TALPAI                         |                  | ADELA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TALPAI                         |                  | CAROL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5859-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TALPAI                         |                  | ADELA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TALPAI                         |                  | CAROL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5859-C5                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| TALPAI                         |                  | ADELA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

28 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 49 - 2025

Spre publicare