

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5881	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 252, Cod Postal 307447	406080	288 Otelec (IE 406080)	2309	I	200/48/b	-	-	A	2309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5881		Succesiune	act notarial	-/01.01.1985	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5882	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani, Cod Postal 307447	406081	932 Otelec (IE 406081)	1079	I	200/48/a	-	-	A	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TORMA		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5882		Convenție	actiune in instanta	Contract De Cumparare nr. -/28.03.1928	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5883	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 253, Cod Postal 307447		384 Otelec	2140	I	200/49	-	-	CC	800	C1	CL	149	1	384 Otelec	DA
					I	200/49	-	-	A	1340	C2	CA	33	1	384 Otelec	DA
											C3	CA	25	1	384 Otelec	DA
											C4	CA	16	1	384 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		ANDREEA-CLAUDIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5883		Convenție	act notarial	544/15.04.2016	NEAGU IULIA OANA	
MESZAROS		ANDREEA-CLAUDIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5883-C1		Convenție	act notarial	544/15.04.2016	NEAGU IULIA OANA	
MESZAROS		ANDREEA-CLAUDIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5883-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		ANDREEA-CLAUDIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5883-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		ANDREEA-CLAUDIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5883-C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MESZAROS		ELISABETA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5883 5883-C1 5883-C2 5883-C3 5883-C4	act notarial	544/15/04/2016	NEAGU IULIA OANA		
MESZAROS		ELISABETA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5883 5883-C1 5883-C2 5883-C3 5883-C4	act notarial	544/15/04/2016	NEAGU IULIA OANA		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

3 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

ANEXA NR. 2

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

[illegible]

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf.art.2386, alin.(4) NCC , in favoarea: Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar 98/ex/2018 al BEJ Soames Cosmin Robert pentru recuperarea sumei de 6226,86 lei, reprezentand intreaga datorie, inclusiv dobanzile si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei	act notarial	544/15.04.2016	NEAGU IULIA OANA	5883 C1 C2 C3 C4	neîmprejmuit		
	somatie	98/2018/28.03.2023	Soames Cosmin-Robert	5883 C1 C2 C3 C4			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 51

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5884	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 254, Cod Postal 307447		385 OTELEC	2218	I	200/50-51	-	-	CC	800	C1	CL	124	2	385 OTELEC	DA
					I	200/50-51	-	-	A	1418	C2	CA	22	1	385 OTELEC	DA
											C3	CA	47	1	385 OTELEC	DA
											C4	CA	45	1	385 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIS		BENJAMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2159/2218	5884		Conventie	act notarial	31/31.01.2020	Popa Alexandra	
KIS		BENJAMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5884-C1		Conventie	act notarial	31/31.01.2020	Popa Alexandra	
KIS		BENJAMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5884-C2		Conventie	act notarial	31/31.01.2020	Popa Alexandra	
KIS		BENJAMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5884			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
KIS		BENJAMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5884-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KIS		BENJAMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5884-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIS		ZOLTAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5884 5884-C1 5884-C2 5884-C3 5884-C4	act notarial	31/31/01/2020	Popa Alexandra		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 59mp/2218mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5884	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5885	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 255, Cod Postal 307447	50009	20006 - UIVAR (IE 400082)	2208	I	200/52	-	-	ALTELE	800	C1	CL	137	1	20006 - UIVAR	DA
					I	200/52	-	-	A	1408	C2	CA	25	1	20006 - UIVAR	DA
											C3	CA	6	1	20006 - UIVAR	DA
											C4	CA	18	1	20006 - UIVAR	DA
											C5	CA	33	1	20006 - UIVAR	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GYENGE		ERIKA	26.11.1989	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 255, Cod Postal 307447	2140/2208	5885		Conventie	act notarial	419/15.03.2024	PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA	
GYENGE		ERIKA	26.11.1989	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 255, Cod Postal 307447	1/1	5885-C1		Conventie	act notarial	419/15.03.2024	PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA	
GYENGE		ERIKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5885			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GYENGE		ERIKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5885-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GYENGE		ERIKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5885-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GYENGE		ERIKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5885-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GYENGE		ERIKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5885-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 68mp/2208mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5885	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcȚi e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5886	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 256, Cod Postal 307447	400377	98 (IE 400377)	2710	I	164/a	-	-	CC	900	C1	CL	103	1	98	DA
					I	164/a	-	-	A	1810	C2	CA	44	1	98	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Cota parte	Identif. entitate asociat ă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatăl u i	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIACSI		ELISABETA-VERONICA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2710	5886		Succesiun e	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1992	-	
BIACSI		ELISABETA-VERONICA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5886-C1		Succesiun e	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1992	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	552/2710	5886		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	
BIACSI		ELISABETA-VERONICA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	552/2710	5886			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BIACSI		ELISABETA-VERONICA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5886-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatăl u i	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împr emiut / neîmpr emiut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 552mp/2710mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5886	neîmpr emiut		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5887	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 257, Cod Postal 307447	400173	497 Otelec (IE 400173)	2234	I	164/b	-	-	CC	250	C1	CL	48	1	497 Otelec	DA
					I	164/b	-	-	A	1984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP			99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1358/2234	5887		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
SZABO		MARTIN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/8	5887-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1974	-	
SZABO		MARTIN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/2234	5887		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1974	-	
SZABO		MARTIN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5887-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1990	-	
SZABO		MARTIN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5887-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1990	-	
SZABO		ZOLTAN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5887-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1990	-	
SZABO		ANDREI	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5887-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1990	-	
SZABO		MARTIN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/2234	5887		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1990	-	
SZABO		MARTIN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/2234	5887		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1990	-	
SZABO		ZOLTAN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/2234	5887		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1990	-	
SZABO		ANDREI	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/2234	5887		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1990	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	76/2234	5887		Constituire	act normativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra porțiunii de 76/2234mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5887	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5888	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 258, Cod Postal 307447	402093	99 otelec (IE 402093)	2244	I	164/c	-	-	A	2244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		LUCIAN-FELIX	15.01.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str OLARILOR nr 24A, Cod Postal 300701	2158/2244	5888		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1384/09.04.2024	ANDRAS Corneliu	
CRACIUN		ELENA	13.06.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str OLARILOR nr 24A, Cod Postal 300701				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1384/09.04.2024	ANDRAS Corneliu	
CRACIUN		LUCIAN-FELIX	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2244	5888			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRACIUN		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 86mp/2244mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5888	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5889	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 259/A, Cod Postal 307447	401100	100 (IE 401100)	2164	I	164/d	-	-	CC	700	C1	CL	41	1	100	DA
					I	164/d	-	-	A	1464	C2 C3	CA CA	25 10	1 1	100 100	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAJAS		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/8	5889		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1990	-	
HAJAS		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/8	5889-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1990	-	
HAJAS		ROZALIA	06.06.1930	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5889		Succesiune	act notarial	63/18.12.2015	SURU AMIR SORIN	
HAJAS		ROZALIA	06.06.1930	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5889-C1		Succesiune	act notarial	63/18.12.2015	SURU AMIR SORIN	
MORAITI		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5889		Succesiune	act notarial	63/18.12.2015	SURU AMIR SORIN	
HAJAS		ROZALIA	06.06.1930	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5889			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MORAITI		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MORAITI		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5889-C1		Succesiune	act notarial	63/18.12.2015	SURU AMIR SORIN	
HAJAS		ROZALIA	06.06.1930	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5889-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MORAITI		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HAJAS		ROZALIA	06.06.1930	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5889-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MORAITI		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6mp/2164mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5889	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

11 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5890	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 259/B, Cod Postal 307447	405605	101 otelec (IE 405605)	2158	I	165/a	-	-	CC	700	C1	CL	146	1	101 otelec	DA
					I	165/a	-	-	A	1458	C2	CA	14	1	101 otelec	DA
											C3	CA	9	1	101 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTA		ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5890		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /14.08.2006	-	
BARTA		PIROSCA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /14.08.2006	-	
BARTA		ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5890-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /14.08.2006	-	
BARTA		PIROSCA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /14.08.2006	-	
BARTA		ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5890-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BARTA		PIROSCA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BARTA		ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5890-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BARTA		PIROSCA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5891	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 260, Cod Postal 307447	405287	102 (IE 405287)	2158	I	165/b	-	-	CC	900	C1	CL	49	1	102	DA
					I	165/b	-	-	A	1258	C2	CA	17	1	102	DA
											C3	CA	12	1	102	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ILONKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5891		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 1/07.05.2007	BNP AZOITEI	
CIOBANU		ILONKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5891-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 1/07.05.2007	BNP AZOITEI	
IGNAT		MELINDA	10.08.1985	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5/8	5891		Succesiune	act notarial	18/24.06.2020	Cioana-Incze Andreea	
IGNAT		MELINDA	10.08.1985	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5/8	5891-C1		Succesiune	act notarial	18/24.06.2020	Cioana-Incze Andreea	
CIOBANU		ILONKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5891-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
IGNAT		MELINDA	10.08.1985	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CIOBANU		ILONKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5891-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
IGNAT		MELINDA	10.08.1985	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

13 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 51

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5892	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 261, Cod Postal 307447	400305	400305	2077	I	166-167/a	-	-	CC	1100	C1	CL	130	2		DA
					I						C2	CA	47	1		DA
											C3	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIPOS		LUDOVIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5892		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2014	-	
SIPOS		LUDOVIC	30.10.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5892-C1		Construire	act administrativ	533/10.03.2014	Primaria Otelec	
SIPOS		LUDOVIC	30.10.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5892-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIPOS		LUDOVIC	30.10.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5892-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

14 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5893	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 262, Cod Postal 307447		104	2126	I	166-167/b	-	-	CC	900	C1	CL	105	1	104	DA
					I				A	1226	C2	CA	50	1	104	DA
											C3	CA	116	1	104	DA
											C4	CA	22	1	104	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOSZO		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5893		Succesiune	act notarial	10/15.02.2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
KOSZO		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5893-C1		Succesiune	act notarial	10/15.02.2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
KOSZO		ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5893		Succesiune	act notarial	10/15.02.2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
KOSZO		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5893		Succesiune	act notarial	10/15.02.2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
KOSZO		ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5893-C1		Succesiune	act notarial	10/15.02.2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
KOSZO		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5893-C1		Succesiune	act notarial	10/15.02.2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
KOSZO		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5893-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOSZO		ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOSZO		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOSZO		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5893-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOSZO		ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOSZO		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOSZO		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5893-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOSZO		ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOSZO		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 51

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5894	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 263, Cod Postal 307447		135	3841	I	168-169	-	-	CC	1300	C1	CL	226	1	135	DA
					I	168-169	-	-	A	2541	C2	CA	59	1	135	DA
											C3	CA	18	1	135	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5894		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5894			act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5894-C1		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5894-C1			act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5894-C2			act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5894-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5894-C3			act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	senior
TOTH		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5894-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

17 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

TOTH		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5894 5894-C1 5894-C2 5894-C3	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25/07/2019	NP CIORICA MARIN EUGEN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare, in fav.	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	5894 C1 C2 C3	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5895	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoș, Cod Postal 307447		215 OTELEC	385	I	170-171/b	-	-	A	385						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KARDOS		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5895		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1966	-	
TOTH		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	5895		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	
TOTH		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	5895			act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOTH		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	6/8	5895	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25/07/2019	NP CIORICA MARIN EUGEN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare, in fav.	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1398/25.07.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	5895	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 51

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5896	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 264, Cod Postal 307447	400668	106 (IE 400668)	2449	I	170-171/a	-	-	A	2449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	33512/38840	5896		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1976	-	
SC TATARII SRL, Uivar			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5328/38840	5896		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1999	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5896	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5897	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 265, Cod Postal 307447	401141	107 (IE 401141)	2300	I	172-173/a	-	-	CC	750	C1	CL	178	1	107	DA
					I	172-173/a	-	-	A	1550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELURINTU-BALANESCU		ALEXANDRA	28.12.1998	judet MEHEDINTI, UAT Isverna, loc. Busesti, Cod Postal 999999	1295/2300	5897		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 888/22.09.2023	SABOU OANA	
DELURINTU-BALANESCU		ALEXANDRA	28.12.1998	judet MEHEDINTI, UAT Isverna, loc. Busesti, Cod Postal 999999	3/5	5897-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 888/22.09.2023	SABOU OANA	
CLEJ		IONUT-MIHAI	01.10.1998	judet HUNEDOARA, UAT Ribita, loc. Ribita nr. 7, Cod Postal 999999	863/2300	5897		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 888/22.09.2023	SABOU OANA	
CLEJ		IONUT-MIHAI	01.10.1998	judet HUNEDOARA, UAT Ribita, loc. Ribita nr. 7, Cod Postal 999999	2/5	5897-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 888/22.09.2023	SABOU OANA	
CEC BANK SA			5728731	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ENRICO CARUSSO nr 1, Cod Postal 999999	2/5	5897-C1			act notarial	Contract de ipoteca nr. 889/22.09.2023	SABOU OANA	
CEC BANK SA			5728731	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ENRICO CARUSSO nr 1, Cod Postal 999999	2/5	5897			act notarial	Contract de ipoteca nr. 889/22.09.2023	SABOU OANA	
DELURINTU-BALANESCU		ALEXANDRA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/5	5897			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CLEJ		IONUT-MIHAI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5728731	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ENRICO CARUSSO nr 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		5897 5897-C1	act notarial	Contract de ipoteca nr. 889/22/09/2023	SABOU OANA	253500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicții de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	Contract de ipoteca nr. 889/22.09.2023	SABOU OANA	5897 C1			

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

21 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 142mp/2300mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5897	neimprejmuit		
---	--------------	-----------------------	----------------------	------	--------------	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5898	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 266, Cod Postal 307447	401061	108 otelec (IE 401061)	2225	I		-	-	CC	2225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTIAN		TIBERIU-CRISTIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	300/2225	5898		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1969	-	
TALPAI		ALEXANDRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	200/2225	5898		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1998	-	
TALPAI		ALEXANDRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	809/2225	5898		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1998	-	
TALPAI		ALEXANDRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	809/2225	5898			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTIAN		TIBERIU-CRISTIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Pentru restul terenului se noteaza ca formeaza proprietatea obsteasca C.A.P. si anume cota de 1358mp/2225mp	act normativ	0/01.01.1969	-	5898			
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 67mp/2225mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5898			

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 51 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 51

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5899	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 267, Cod Postal 307447		109 Otelec	2670	I	174-175/a	-	-	CC	1000	C1	CL	212	3	109 Otelec	DA
					I	174-175/a	-	-	A	1670	C2	CA	91	1	109 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ROMANO CATOLICA DIN OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5899		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1927	-	
PAROHIA ROMANO CATOLICA DIN OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5899-C1		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1927	-	
PAROHIA ROMANO CATOLICA DIN OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5899-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5900	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 461, Cod Postal 307447	406082	973 Otelec (IE 406082)	1619	I	174-175/b	-	-	CC	800	C1	CL	151	1	973 Otelec	DA
					I	174-175/b	-	-	A	819						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSANYI		MOISE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5900		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. -/01.01.1995	-	
CSANYI		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. -/01.01.1995	-	
CSANYI		MOISE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5900-C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. -/01.01.1995	-	
CSANYI		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. -/01.01.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII