

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5901	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 381, Cod Postal 307447	405314	401174 (IE 405314)	2215	I	200/54	-	-	CC	400	C1	CL	49	1	401174	DA
					I	200/54	-	-	A	1815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		CRISTIAN-MARIAN	25.01.1980	judet TIMIS, UAT Liebling, loc. Liebling nr. 878, Cod Postal 307245	1/1	5901		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 4112/04.08.2023	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
FILIP		CRISTIAN-MARIAN	25.01.1980	judet TIMIS, UAT Liebling, loc. Liebling nr. 878, Cod Postal 307245	1/1	5901-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 4112/04.08.2023	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 52

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5902	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 382, Cod Postal 307447	401381	1729 (IE 401381)	3284	I	200/53	-	-	CC	500	C1	CL	64	1	1729	DA
					I	200/53	-	-	A	2784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEKETE		IULIANA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	24/336	5902		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. - /15.02.1950	-	
FEKETE		IOAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	24/336	5902		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. - /15.02.1950	-	
FEKETE		IULIANA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	24/336	5902-C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. - /15.02.1950	-	
FEKETE		IOAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	24/336	5902-C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. - /15.02.1950	-	
FEKETE		ELISABET A	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/336	5902		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. - /15.02.1950	-	
FEKETE		ELISABET A	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/336	5902-C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. - /15.02.1950	-	
TALPAI		STEFAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	140/336	5902		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. -	-	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

										/30.06.2005		
TALPAI		BARBARA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	140/336	5902		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. - /30.06.2005	-	
TALPAI		STEFAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	140/336	5902-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. - /30.06.2005	-	
TALPAI		BARBARA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	140/336	5902-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. - /30.06.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actiunea in instanta, dosar nr. 19013/325/2023,Judecatoria Timisoara, formulata de Talpai Barbara,avand ca obiect declararea judecatoreasca a mortii a proprietarului Fekete Ioan .	actiune in instanta	DOSAR NR. 19013/325/2023/13.07.2023	JUDECATORIA TIMISOARA	5902 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5903	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 383, Cod Postal 307447	406076	669 Otelec (IE 406076)	2938	I	200/55	-	-	CC	100	C1	CL	101	1	669 Otelec	DA
					I	200/55	-	-	A	2838	C2	CA	89	1	669 Otelec	DA
											C3	CA	21	1	669 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIPOS		MATEI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2809/2938	5903		Conventie	act notarial	/01.01.1965	.	
SIPOS		MATEI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5903-C1		Conventie	act notarial	/01.01.1965	.	
SIPOS		MATEI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5903			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIPOS		MATEI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5903-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIPOS		MATEI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5903-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 129mp/2938mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5903	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

4 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5904	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 384, Cod Postal 307447	401003	1789 (IE 401003)	1946	I	200/56/a	-	-	A	1946						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEA		VICTOR-CORNEL	20.10.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5904		Conventie	act notarial	753/27.04.2022	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA	
BOTEA		ANTONELA-FLORENTINA	24.04.1973	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	753/27.04.2022	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 52

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5905	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei, Cod Postal 307447	406075	291Otelec (IE 406075)	1079	I	200/56/b	-	-	CC	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONOSZO		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/4	5905		Succesiune	act notarial	/01.01.1967	,	
ONOSZO		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5905		Succesiune	act notarial	/01.01.1967	,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
6 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 52

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5906	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoz nr 462, Cod Postal 307447	406074	920 Otelec (IE 406074)	805	I	200/119/8	-	-	A	805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGNAR		VEROANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5906		Lege	act administrativ	Proces Verbal. nr. - /16.11.1925	,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 52

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5907	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoz nr 463, Cod Postal 307447	406073	921 Otelec (IE 406073)	1457	I	200/119/9	-	-	A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEMESVERI		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5907		Conventie	act notarial	/20.04.1945	,	
TEMESVERI		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	/20.04.1945	,	
TEMESVARI		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5907		Conventie	act notarial	/01.01.1966	,	
TEMESVARI		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	/01.01.1966	,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 52

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5908	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoz nr 464, Cod Postal 307447	405598	922 Otelec (IE 405598)	1457	I	200/119/10	-	-	CC	600	C1	CL	49	1	922 Otelec	DA
					I	200/119/10	-	-	A	857	C2	CA	64	1	922 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIFAN		MAGDOLNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5908		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /08.03.1995	-	
TIFAN		MAGDOLNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5908-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /08.03.1995	-	
TIFAN		MAGDOLNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5908-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 52

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5909	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoz nr 465, Cod Postal 307447		923 Otelec	1457	I	200/119/11	-	-	CC	400	C1	CL	48	1	923 Otelec	DA
					I	200/119/11	-	-	A	1057						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		DRAGOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5909		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. 350/06.04.2023	SABOU OANA	
BERENEANT		MARIA-MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. 350/06.04.2023	SABOU OANA	
MATEI		DRAGOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5909-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. 350/06.04.2023	SABOU OANA	
BERENEANT		MARIA-MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. 350/06.04.2023	SABOU OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5910	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoz nr 466, Cod Postal 307447	406087	924 (IE 406087)	1457	I	200/119/12	-	-	CC	400	C1	CL	41	1	924	DA
					I	200/119/12	-	-	A	1057						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ADAM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/16	5910		Succesiune	act notarial	- /27.02.1931	-	
SZABO		ADAM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/16	5910-C1		Succesiune	act notarial	- /27.02.1931	-	
SZABO		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5910		Succesiune	act notarial	- /25.04.1962	-	
SZABO		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5910-C1		Succesiune	act notarial	- /25.04.1962	-	
SZABO		ILONA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/16	5910		Succesiune	act notarial	- /27.12.1971	-	
SZABO		ILONA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/16	5910-C1		Succesiune	act notarial	- /27.12.1971	-	
CSERESZNYES		BERTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5910		Conventie	act notarial	- /02.09.2005	-	
CSERESZNYES		BERTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5910-C1		Conventie	act notarial	- /02.09.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 52

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5911	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoz nr 567, Cod Postal 307447	400670	925 (IE 400670)	1241	I	200/119/13/A	-	-	A	1241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAJAS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5911		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Mostenire nr. 2153/1935/01.01.1949	Judecatoria Jimbolia	
HAJAS		LUDOVIC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5911		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Mostenire nr. 2153/1935/01.01.1949	Judecatoria Jimbolia	
HAJAS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/4	5911		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1970	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5912	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoz nr 468, Cod Postal 307447	400116	926 (IE 400116)	1673	I	200/119/14; 200/119/13/b	-	-	A	1673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAP		KEREKES ETELCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	873/1673	5912		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1964	-	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/1673	5912		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
DODA		ELENA	30.03.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/1673	5912		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P. CHIS FELICIA	
DODA		PETRE	26.08.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/1673	5912		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P. CHIS FELICIA	
DODA		STEFAN	26.05.1974	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/1673	5912		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P. CHIS FELICIA	
DODA		NICOLAE	23.02.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/1673	5912		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P. CHIS FELICIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 52

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5913	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Kiskoz nr 469, Cod Postal 307447		927 Otelec	1457	I	200/119/15	-	-	A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOBOLAI		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5913		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1965	-	
DODA		PETRE	26.08.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5913			act administrativ	1766/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1457 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1766/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5913	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
14 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 52

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5914	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 470, Cod Postal 307447			1973	I	200/119/16/1/1 LOT 1	-	-	CC	500	C1	CL	51	1		NU
					I	200/119/16/1/1 LOT 1	-	-	A	1473	C2	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/b, Cod Postal 307447	1/1	5914		Lege	act administrativ	HCL nr. 3/03.01.2012	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5915	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 471, Cod Postal 307447			2495	I	200/119/16/1/1-LOT2	-	-	CC	800	C1	CAS	207	1		DA
					I	200/119/16/1/1-LOT2	-	-	A	1695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5915		Convenție	act notarial	Act nr. 0/01.01.2009	-	
TATAR		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5915-C1		Construire	act administrativ	2115/21.10.2010	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5916	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 471/a, Cod Postal 307447	401593	401593	461	I		-	400375	CC	461	C1	CAS	125	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5916		Conventie	act notarial	0/01.01.2018	-	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5916-C1		Construire	act administrativ	1406/05.06.2009	PRIMARIA COM OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

17 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 52

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5917	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/b, Cod Postal 307447	401539	401539	2212	I		-	400374	CC	2212	C1	CAS	231	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/b, Cod Postal 307447	1/1	5917		Conventie	act notarial	0/01.01.2018	-	
PRIMARIA OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/b, Cod Postal 307447	1/1	5917-C1		Construire	act administrativ	1404/05.06.2009	PRIMARIA COM OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
18 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5918	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 472, Cod Postal 307447	400287	400287	1586	I	200/119/16/2	-	-	CC	1586	C1	CL	180	1		DA
											C2	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPAI		GABOR IANOS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5918-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2013	-	
TALPAI		GABOR IANOS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5918-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2013	-	
TALPAI		GABOR IANOS	27.03.1970	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/2	5918		Lege	act administrativ	ORDIN PREFECT NR.329/13.05.2010	PREFECTURA TIMIS	
TALPAI		GABOR IANOS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5918-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

19 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 52

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5919	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 473, Cod Postal 307447	400056	919 (IE 400056)	1457	I	200/119/7	-	-	A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/8	5919		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1992	-	
DODA		ELENA	30.03.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5919		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		PETRE	26.08.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5919		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		STEFAN	26.05.1974	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5919		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		NICOLAE	23.02.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5919		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 52

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5920	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 474, Cod Postal 307447	400117	918 (IE 400117)	1457	I	200/119/6	-	-	CC	1000	C1	CL	129	1	918	DA
					I	200/119/6	-	-	A	457	C2 C3	CA CA	86 176	1 1	918 918	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/1457	5920		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/01.01.1968	-	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/8	5920-C1		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/01.01.1968	-	
DODA		ELENA	30.03.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5920-C1		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		PETRE	26.08.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5920-C1		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		STEFAN	26.05.1974	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5920-C1		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		NICOLAE	23.02.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5920-C1		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		ELENA	30.03.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/1457	5920		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		PETRE	26.08.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/1457	5920		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		STEFAN	26.05.1974	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/1457	5920		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		NICOLAE	23.02.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	100/1457	5920		Succesiune	act notarial	12/08.04.2013	N.P.CHIS FELICIA	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	657/1457	5920		Lege	act administrativ	ADEVERINTA NR.944/08.05.2013	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		PETRE	99999999999999	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	ADEVERINTA NR.944/08.05.2013	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		NICOLAE	99999999999999	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	ADEVERINTA NR.944/08.05.2013	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		STEFAN	99999999999999	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	ADEVERINTA NR.944/08.05.2013	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5920-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		PETRE	99999999999999	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		NICOLAE	99999999999999	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

21 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DODA		STEFAN	999999999999	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5920-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		PETRE	999999999999	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		NICOLAE	999999999999	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		STEFAN	999999999999	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5921	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 475, Cod Postal 307447	406083	917 Otelec (IE 406083)	1480	I	200/119/5	-	-	CC	800	C1	CL	71	1	917 Otelec	DA
					I	200/119/5	-	-	A	680	C2	CA	18	1	917 Otelec	DA
											C3	CA	11	1	917 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIS		ANDREI MIHAI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1457/1480	5921		Succesiune	act notarial	-/01.01.2006	-	
KIS		ANDREI MIHAI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5921-C1		Succesiune	act notarial	-/01.01.2006	-	
KIS		ANDREI MIHAI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5921			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
KIS		ANDREI MIHAI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5921-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KIS		ANDREI MIHAI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5921-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 23mp/1480mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5921	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 52

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5922	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 476, Cod Postal 307447		916 Otelec	1452	I	200/119/4	-	-	A	1452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODA		PETRE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5922		Conventie	act notarial	816/23.05.2017	Bucur BIANCA-MONICA	
FILA		CARMEN-RENNATE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	816/23.05.2017	Bucur BIANCA-MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

24 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 52

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5923	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 477, Cod Postal 307447	401197	915 (IE 401197)	1380	I	200/119/3	-	-	A	1380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSOS		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/4	5923		Conventie	act notarial	0/01.01.1926	-	
IUHASZ		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5923		Succesiune	act notarial	0/01.01.1940	-	
GYAPJAS		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5923		Succesiune	act notarial	0/01.01.1940	-	
SZEL		GHEORGHE	25.01.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5923			act administrativ	1909/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORSOS		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/2	5923	act notarial	0/01/01/1940	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1380 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1909/07.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5923	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 52

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5924	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 478, Cod Postal 307447	406072	914 Otelec (IE 406072)	1457	I	200/119/2	-	-	CC	850	C1	CL	92	1	914 Otelec	DA
					I	200/119/2	-	-	A	607	C2	CA	12	1	914 Otelec	DA
											C3	CA	51	1	914 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKERES		GYORGY	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5924		Conventie	act notarial	/01.01.1992	.	
SZEKERES		GYORGY	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5924-C1		Conventie	act notarial	/01.01.1992	.	
SZEKERES		GYORGY	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5924-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZEKERES		GYORGY	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5924-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 52

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5925	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 479, Cod Postal 307447	401373	913 otelec (IE 401373)	1611	I	200/119/1	-	-	CC	700	C1	CL	63	1	913 otelec	DA
					I	200/119/1	-	-	A	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORUGA		SORIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5925-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. -/21.04.2004	-	
OLAH		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5925		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. -/15.02.1926	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
27 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 52 - 2025