

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5998	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 369, Cod Postal 307446	406114	1031 IOHANISFELD (IE 406114)	1614	I	465/1/2	-	-	CC	590	C1	CL	61	1	1031 IOHANISFELD	DA
					I	465/1/2	-	-	A	1024	C2	CL	92	1	1031 IOHANISFELD	NU
											C3	CA	53	1	1031 IOHANISFELD	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1249/1614	5998		Exproprier	act administrativ	171/306/01.01.1959	Sfatul Popular al Comunei Ionel	
TIMOFE		GHEORGHE	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5998-C1		Conventie	act notarial	cumparare nr. 0/01.01.2005	-	
TIMOFE		ZORICA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	cumparare nr. 0/01.01.2005	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	365/1614	5998		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 365/1614mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5998	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 370, Cod Postal 307446	405495	1032 ionel (IE 405495)	1159	I	465/1/3	-	-	A	1159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		STEFANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5999		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /21.03.1967	-	
ANGHEL		STEFANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/1159	5999		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /27.02.1974	-	
COVASAN		VASILICA	13.03.1956	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/1159	5999			act administrativ	1787/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1 Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 1159 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui:	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5999	neîmprejmuit		
	act administrativ	1787/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5999			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 371, Cod Postal 307446	406116	1033 OTELEC (IE 406116)	1158	I	465/1/4	-	-	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RONCOV		LUCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6000		Conventie	act notarial	cumparare nr. 0/01.01.1963	-	
RONCOV		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	cumparare nr. 0/01.01.1963	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6000	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6001	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 372, Cod Postal 307446	405421	1309 lonel (IE 405421)	1158	I	465/1/5	-	-	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6001		Conventie	act notarial	fn/28.11.1962	-	
ANGHEL		STEFANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	fn/28.11.1962	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6002	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 373, Cod Postal 307447	400543	1034 lonel (IE 400543)	1250	I	465/1/6	-	-	CC	500	C1	CL	105	1	1034 lonel	DA
					I	465/1/6	-	-	A	750	C2	CA	36	1	1034 lonel	NU
											C3	CA	22	1	1034 lonel	NU
											C4	CA	14	1	1034 lonel	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6002-C1		Convenție	act notarial	0/01.01.1988	-	
COMUNA OTELEC			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6002		Lege	act administrativ	HCL 26/15.07.2011	PRIMARIA OTELEC	
CONSILIUL LOCAL OTELEC			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6002			act administrativ	HCL 26/15.07.2011	PRIMARIA OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

5 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6003	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 374, Cod Postal 307446	402153	1035 IOHANISFELD (IE 402153)	1158	I	465/1/7	-	-	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODINA		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6003		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.1992	-	
PODINA		VICTORIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.1992	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6003	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6004	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 375, Cod Postal 307446	401171	1310 Iohanisfeld (IE 401171)	1158	I	465/1/8	-	-	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAM		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6004		Convenție	act notarial	0/01.01.1934	-	
ADAM		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	0/01.01.1934	-	
PODINA		PAUL DANUT	09.04.1997	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6004			act administrativ	1798/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1158 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1798/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6004	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
7 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6005	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 376, Cod Postal 307446	406117	1036 OTELEC (IE 406117)	1158	I	465/1/9	-	-	CC	350	C1	CL	77	1	1036 OTELEC	NU
					I	465/1/9	-	-	A	808	C2	CA	59	1	1036 OTELEC	NU
											C3	CA	3	1	1036 OTELEC	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		IONEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6005		Conventie	act notarial	Cumparare nr. - /01.01.1990	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6006	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 377, Cod Postal 307446	405578	1037 Ionel (IE 405578)	1158	I	465/1/10	-	-	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
QUITTER		MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6006		Conventie	act notarial	- /21.08.1961	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6006	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6007	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str. Garii nr 378, Cod Postal 307446	406118	1311 IOHANISFELD (IE 406118)	1158	I	465/1/11	-	-	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WIESBECKER		TEREZIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6007		Lege	act normativ	Decret nr. 82/01.01.1954	Consiliul de Stat	
KHUNN		EVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act normativ	Decret nr. 82/01.01.1954	Consiliul de Stat	
REINHARDT		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act normativ	Decret nr. 82/01.01.1954	Consiliul de Stat	
KOHLER		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act normativ	Decret nr. 82/01.01.1954	Consiliul de Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6008	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 379, Cod Postal 307446	400661	1038 Iohanisfeld (IE 400661)	1158	I	465/1/12	-	-	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURJA		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6008		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
PURJA		VALERICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6008	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6009	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Salcamilor, Cod Postal 307446	400170	400170	1129	I		-	DS 6	DR	1129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	6009		Lege	act normativ	699/03.08.2011	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6009			act normativ	699/03.08.2011	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6010	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Salcamilor nr 380, Cod Postal 307446		610 lonel	1439	I	465/2	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEMPER		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6010		Conventie	act notarial	Act de proprietate nr. 3511/1958/01.01.1966	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6011	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Salcamilor nr 381, Cod Postal 307446	406125	593 Iohanisfeld (IE 406125)	719	I	465/3/a	-	-	A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KELLER		ROSALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6011		Convenție	act notarial	Accesiune nr. - /01.01.1904	-	
KELLER		KATALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6011		Convenție	act notarial	-/01.01.1907	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6011	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6012	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, Cod Postal 307446		1446 Ionel	719	I	465/3/b	-	-	A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6012		Conventie	act notarial	- /01.01.1972	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6012	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6013	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Salcamilor nr 382, Cod Postal 307446	405524	560 ionel (IE 405524)	1439	I	465/4	-	-	CC	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1439	6013		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
CIRJA		FLORENTINA	12.12.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 383, Cod Postal 307446	1189/1439	6013		Conventie	act notarial	541/11.04.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
CIRJA		GHEORGHE	29.09.1972	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	541/11.04.2023	Bucur BIANCA-MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
16 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6014	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 383, Cod Postal 307446	400660	561 (IE 400660)	2129	I	465/5	-	-	CC	800	C1	CL	174	1	561	DA
					I	465/5	-	-	A	1329	C2	CA	84	1	561	DA
											C3	CA	31	1	561	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6014		Lege	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 0/01.01.1979	-	
CIRJA		FLORENTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	6014-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2001	-	
CIRJA		FLORENTINA	12.12.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5/8	6014-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.15/12.11.2014	BUCUR NICOLAE	
CIRJA		FLORENTINA	12.12.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	6014-C1		Conventie	act notarial	382/09.03.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
CIRJA		GHEORGHE	29.09.1972	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	382/09.03.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
CIRJA		FLORENTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6014-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CIRJA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CIRJA		FLORENTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6014-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CIRJA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PURJA		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/2129	6014	act notarial	0/01/01/1979	-		
PURJA		VALERICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/2129	6014	act notarial	0/01/01/1979	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

17 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6015	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 384-385, Cod Postal 307446	405566	405566	2878	I	465/6, 465/7	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALEAN		VASILE	30.08.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6015		Convenție	hotărâre judecătorească	dosar nr. 7023/325/2007-Sentința 4402/26.03.2009	Judecătoria Timisoara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6016	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 386, Cod Postal 307446	405522	405522	1439	I	465/8	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALEAN		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6016		Conventie	hotarare judecatoreasca	4401/26.03.2009	Judecatoria Timisoara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6017	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 387, Cod Postal 307446	405380	565 Iohanisfeld (IE 405380)	1439	I	465/9	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAFFLE		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6017		Conventie	act notarial	fn/27.02.1958	-	
LAFFLE		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	fn/27.02.1958	-	
VALEAN		VASILE	30.08.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6017			act administrativ	1791/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1439 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1791/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6017	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6018	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 388, Cod Postal 307446	406123	566 Iohanisfeld (IE 406123)	1439	I	465/10	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
VALEAN		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6018		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7628/01.01.2000	-				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII									
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat						Alte observații		
						neîmprejmuit									

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6019	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 389, Cod Postal 307446		558	1439	I	465/ 11	-	-	CC	400	C1	CL	99	3	558	DA
					I	465/ 11	-	-	A	1039	C2	CA	14	1	558	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALEAN		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6019		Conventie	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 0/01.01.2001	-	
VALEAN		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6019-C1		Conventie	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 0/01.01.2001	-	
VALEAN		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6019-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6020	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 390, Cod Postal 307446		1432 lonel	1439	I	465/12	-	-	CC	1439	C1	CL	57	1	1432 lonel	DA
											C2	CA	72	1	1432 lonel	DA
											C3	CAS	651	1	1432 lonel	DA
											C4	CA	54	1	1432 lonel	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALEAN		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6020		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
VALEAN		FLOAREA ALINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
VALEAN		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6020-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
VALEAN		FLOAREA ALINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
VALEAN		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6020-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VALEAN		FLOAREA ALINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VALEAN		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6020-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VALEAN		FLOAREA ALINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VALEAN		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6020-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VALEAN		FLOAREA ALINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC EXPRESS			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			6020 6020-C1	somatie	138/16/02/2011	SC EXPRESS FINANCE IFN SA		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

FINANCE IFN SA												

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza somatie de plata pt suma de 10.906,98 EURO reprezentand debit, dobanzi, penalitati si cheltuieli in dosar 138/2010 Executor Misa Alexandru Razvan in fav.	somatie	138/16.02.2011	SC EXPRESS FINANCE IFN SA	6020 C1	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6021	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 391, Cod Postal 307446		568 IONEL	1493	I	465/13	-	-	CC	650	C2	CL	82	1	568 IONEL	DA
					I	465/13	-	-	A	843	C3	CA	103	1	568 IONEL	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6021		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Decizia Civila nr. 10/12.01.2011	TRIBUNALUL TIMIS	
NICULA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6021-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Decizia Civila nr. 10/12.01.2011	TRIBUNALUL TIMIS	
NICULA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6021-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6021	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6022	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 392, Cod Postal 307446	406061	570 lonel (IE 406061)	793	I	465/15	-	-	CC	400	C1	CL	57	1	570 lonel	DA
					I	465/15	-	-	A	393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUNCA		DUMITRU-CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6022		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /21.12.2005	-	
DUNCA		IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /21.12.2005	-	
DUNCA		DUMITRU-CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6022-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /21.12.2005	-	
DUNCA		IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /21.12.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

26 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6023	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, Cod Postal 307446	406062	570 Ionel (IE 406062)	720	I	465/14	-	-	A	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6023		Lege	act notarial	/10.03.1976	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6024	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 393, Cod Postal 307446	406120	571 Iohanisfeld (IE 406120)	719	I	465/16	-	-	A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLANER		ANDRAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6024		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /14.04.1959	-	
GLANER		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /14.04.1959	-	
GHERGHEL		IOAN	03.04.1962	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6024			act administrativ	1789/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1 Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 719 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui:	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6024	neîmprejmuit		
	act administrativ	1789/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6024			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6025	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 394, Cod Postal 307446	406119	572 Iohanisfeld (IE 406119)	761	I	465/17	-	-	CC	500	C2	CL	71	2	572 Iohanisfeld	DA
					I	465/17	-	-	A	261	C3	CA	95	1	572 Iohanisfeld	DA
											C4	CA	37	1	572 Iohanisfeld	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/761	6025		Lege	act normativ	-/01.01.1978	-	
GHERGHEL		IOAN	03.04.1962	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6025-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHERGHEL		IOANA	05.10.1968	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHERGHEL		IOAN	03.04.1962	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6025-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHERGHEL		IOANA	05.10.1968	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHERGHEL		IOAN	03.04.1962	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6025-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHERGHEL		IOANA	05.10.1968	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHERGHEL		IOAN	03.04.1962	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	511/761	6025		Lege	act administrativ	1778/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHERGHEL		IOANA	05.10.1968	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	1778/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6025			

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

29 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6026	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 395, Cod Postal 307446		596 Ionel	993	I	465/18/a/1	-	-	A	993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAIDAN		CONSTANTIN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6026		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1958	-	
NAIDAN		STANCA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1958	-	
GHERGHEL		IOAN	03.04.1962	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6026			act administrativ	1788/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA AGRICOLA FILIALA JIMBOLIA			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	IPOTECA	1/1	6026	act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/01/01/1958	-	18000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 993 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1788/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6026	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6027	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 396, Cod Postal 307446		595 IONEL	922	I	465/18/a/2	-	-	CC	600	C1	CL	160	1	595 IONEL	DA
					I	465/18/a/2	-	-	A	322	C2	CA	21	1	595 IONEL	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6027		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
HAMZO		LUCIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6027-C1		Conventie	act notarial	17/11.01.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6028	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 397, Cod Postal 307446	406129	594 Iohanisfeld (IE 406129)	910	I	465/18/b	-	-	CC	500	C2	CL	181	1	594 Iohanisfeld	DA
					I	465/18/b	-	-	A	410	C3	CA	15	1	594 Iohanisfeld	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAUSCH		SUSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6028		Conventie	act notarial	1030/01.01.1956	-	
RUSU		IOAN	14.04.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6028			act administrativ	1790/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RUSU		IOAN	14.04.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6028-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RUSU		IOAN	14.04.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6028-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1 Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 910 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6028	neîmprejmuit		
	act administrativ	1790/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6028			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6029	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 398, Cod Postal 307446	405311	573 Iohanisfeld (IE 405311)	1256	I	465/19/a	-	-	CC	450	C1	CL	265	1	573 Iohanisfeld	DA
					I	465/19/a	-	-	A	806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1151/1256	6029		Lege	act normativ	Decret 223/03.12.1974	-	
DOGENDORF		CRISTINA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6029-C1		Conventie	act notarial	-/01.06.1999	-	
DOGENDORF		CRISTINA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6029-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 13271/01.01.1999	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	105/1256	6029		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 105/1256mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6029	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6030	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 399, Cod Postal 307447	401116	910 (IE 401116)	964	I	465/19/b	-	-	CC	240	C1	CL	57	1	910	DA
					I	465/19/b	-	-	A	724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6030		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
KOCHER		KATHARINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6030-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1976	-	
MARCHIS		DANIEL-MARIUS	11.04.1981	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6030-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 744/19.06.2017	AZOITEI IOAN GABRIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6031	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 400, Cod Postal 307446	406130	574 Iohanisfeld (IE 406130)	1104	I	465/20/a/1	-	-	CC	700	C1	CL	94	1	574 Iohanisfeld	DA
					I	465/20/a/1	-	-	A	404	C2	CA	33	1	574 Iohanisfeld	NU
											C3	CA	30	1	574 Iohanisfeld	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6031		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
MARCHIS		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6031-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5286/01.01.2006	-	
MARCHIS		AURELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5286/01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6032	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, Cod Postal 307446		884 Iohanisfeld	108	I	465/20/a/2	-	-	A	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THEISZ		MIKLOS	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6032		Conventie	act notarial	0/01.01.1920	-	
ADAMUS		MAGDOLNA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1920	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6033	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, Cod Postal 307446		48 lonel	108	I	465/20/b	-	-	A	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6033		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6034	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 401, Cod Postal 307446	400576	48 Iohanisfeld (IE 400576)	719	I	465/21/a/1	-	-	CC	200	C1	CL	57	1	48 Iohanisfeld	DA
					I	465/21/a/1	-	-	A	519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6034-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
SIMA		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	250/719	6034		Lege	act administrativ	HCL 37/30.07.2014	C L OTELEC	
SIMA		VASILE	01.05.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	469/719	6034		Lege	act administrativ	1775/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIMA		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	1775/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6035	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 402, Cod Postal 307446		603 lonel	468	I	465/21/a/2	-	-	CC	468	C1	CL	141	2	603 lonel	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	360/468	6035		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	27580/14.11.2011	JUDECATORIA TIMISOARA	
SIMA		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	27580/14.11.2011	JUDECATORIA TIMISOARA	
SIMA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	360/468	6035			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIMA		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIMA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6035-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIMA		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 108mp/488mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6035			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6036	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, Cod Postal 307446	400059	603 lonel (IE 400059)	1228	I	465/21/b	-	-	CC	400	C1	CA	70	1	603 lonel	DA
					I	465/21/b	-	-	A	828	C2	CA	14	1	603 lonel	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1079/1228	6036		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	27580/14.11.2011	JUDECATORIA TIMISOARA	
SIMA		RAVECA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	27580/14.11.2011	JUDECATORIA TIMISOARA	
SIMA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1079/1228	6036			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIMA		RAVECA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIMA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6036-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIMA		RAVECA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIMA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6036-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIMA		RAVECA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 149mp/1228mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6036			

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

40 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categori e folosiță	Suprafață a parcelă	Identif. construcț e	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. nivelu ri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6037	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 403, Cod Postal 307446	50015	20083/Uivar (IE 400052)	720	I	465/2 2	-	-	CC	200	C1	CL	73	1	20083/Uiv ar	DA
					I	465/2 2	-	-	A	520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândir e	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORBA		DUMITRU- CRISTIAN	9999999999 99	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6037- C1		Construir e	act administrativ	Certificat Atestare nr. R 15801/11.11.2008	-	
COMUNA OTELEC			9999999999 99	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6037		Lege	act administrativ	HCL 26/15.07.2011	C L OTELEC	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTELEC			9999999999 99	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6037			act administrativ	HCL 26/15.07.2011	C L OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia tă	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moned ă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIORBA		DUMITRU- CRISTIAN	9999999999 99	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			6037	act administrativ	HG 10/2005/01/01/20 08	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
drept de folosinta gratuita, asupra 300 mp teren, nr. 28758/2005	act administrativ	HG 10/2005/01.01.20 08	-	6037	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6038	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 404, Cod Postal 307446	400570	1462 IONEL (IE 400570)	1183	I	465/1/13	-	-	CC	400	C1	CL	122	1	1462 IONEL	DA
					I	465/1/13	-	-	A	783	C2	CA	37	1	1462 IONEL	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6038-C1		Conventie	act administrativ	HCL 26/15.07.2011	PRIMARIA OTELEC	
COMUNA OTELEC			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6038		Lege	act administrativ	HCL 26/15.07.2011	PRIMARIA OTELEC	
CONSILIUL LOCAL OTELEC			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6038			act administrativ	HCL 26/15.07.2011	PRIMARIA OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

42 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6039	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 405, Cod Postal 307446		1220/ionel	1108	I	465/1/14	-	-	A	1108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/5	6039		Lege	act normativ	0/01.01.1977	-	
BRUCH		MATEI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act normativ	0/01.01.1977	-	
ANGELMAN		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act normativ	0/01.01.1977	-	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/5	6039		Lege	act normativ	Decret nr. 0 (223/1974)/01.01.1983	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6040	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 406, Cod Postal 307446	406131	1039 Iohanisfeld (IE 406131)	1108	I	465/1/15	-	-	A	1108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEIL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6040		Conventie	act notarial	1053/01.01.1956	-	PRIMARIA COMUNEI OTELEC
VALEAN		SEVEL	25.05.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6040			act administrativ	1792/02.04.2025		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1 Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1108 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6040	neîmprejmuit		
	act administrativ	1792/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6040			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
44 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6041	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 407, Cod Postal 307446	406132	1040 Iohanisfeld (IE 406132)	1108	I	465/1/16	-	-	A	1108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REITSCH		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6041		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. FN/01.01.1977	-	PRIMARIA COMUNEI OTELEC
VALEAN		SEVEL	25.05.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6041			act administrativ	1793/02.04.2025		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1 Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 1108 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui:	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6041	neîmprejmuit		
	act administrativ	1793/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6041			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6042	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 408, Cod Postal 307446		1041 lonel	1108	I	465/1/17	-	-	A	1108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARIU		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6042		Conventie	act notarial	- /01.01.1998	-	
COJOCARIU		CONSTANTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	- /01.01.1998	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6043	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 409, Cod Postal 307446	406133	1175 Iohanisfeld (IE 406133)	1440	I	465/1/1/b/1	-	-	CC	400	C1	CL	59	1	1175 Iohanisfeld	DA
					I	465/1/1/b/1	-	-	A	1040						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6043		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6043		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
COJOCARIU		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6043-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN/01.01.1989	-	
COJOCARIU		CONSTANTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN/01.01.1989	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COJOCARIU		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA		6043	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN/01/01/1989	-		
COJOCARIU		CONSTANTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA		6043	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN/01/01/1989	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6044	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 410, Cod Postal 307446		1176 IONEL	1294	I	465/1/1/b/2	-	-	CC	480	C1	CL	136	1	1176 IONEL	DA
					I	465/1/1/b/2	-	-	A	814	C2	CA	39	1	1176 IONEL	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURJA		VIOREL IULIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1223/1294	6044		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 342/12.11.2012	NP TUDOR ANDREEA VIOLETA	
PURJA		ANA-MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 342/12.11.2012	NP TUDOR ANDREEA VIOLETA	
PURJA		VIOREL IULIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6044-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 342/12.11.2012	NP TUDOR ANDREEA VIOLETA	
PURJA		ANA-MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 342/12.11.2012	NP TUDOR ANDREEA VIOLETA	
PURJA		VIOREL IULIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6044			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PURJA		ANA-MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PURJA		VIOREL IULIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6044-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PURJA		ANA-MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 71mp/1294mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6044			

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 71mp/1294mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6044			

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
48 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6045	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 411, Cod Postal 307446	406134	1177 Iohanisfeld (IE 406134)	1408	I	465/1/1/b/3	-	-	CC	540	C1	CL	112	1	1177 Iohanisfeld	DA
					I	465/1/1/b/3	-	-	A	868	C2	CA	38	1	1177 Iohanisfeld	DA
											C3	CA	12	1	1177 Iohanisfeld	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAGREAN		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1360/1408	6045		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1999	-	
ZAGREAN		NASTASIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1999	-	
ZAGREAN		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6045-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1999	-	
ZAGREAN		NASTASIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1999	-	
ZAGREAN		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6045			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZAGREAN		NASTASIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZAGREAN		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6045-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ZAGREAN		NASTASIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ZAGREAN		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6045-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ZAGREAN		NASTASIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
49 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 69

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 48mp/1408mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6045	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6046	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 412, Cod Postal 307446	405360	405360	1262	I	465/1/1/b/4	-	-	CC	340	C1	CL	137	1		DA
					I	465/1/1/b/4	-	-	A	922						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETMUELER		ANA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6046		Lege	act normativ	Decret nr. 81/1954/01.01.2021	-	
ZAGREAN		NASTASI A	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 411, Cod Postal 307446	1/1	6046			act administrativ	1783/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ZAGREAN		NASTASI A	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 411, Cod Postal 307446	1/1	6046-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1262 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1783/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6046			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6047	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 413, Cod Postal 307446		1179 Iohanisfeld	1309	I	465/1/1/b/5	-	-	A	1309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIG		VERON	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6047		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/25.10.1958	-	
BIG		PETRU	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6047		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/25.10.1958	-	
BIG		VERONICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/25.10.1958	-	
BIK		OLIMPIU	22.07.1972	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	6047			act administrativ	1786/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6047	imprejmuit		
Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 1309 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui:	act administrativ	1786/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6047			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
52 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6048	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 414, Cod Postal 307446	405352	1180 Iohanisfeld (IE 405352)	1288	I	465/1/1/b/6	-	-	CC	700	C1	CL	117	1	1180 Iohanisfeld	DA
					I	465/1/1/b/6	-	-	A	588	C2	CA	28	1	1180 Iohanisfeld	DA
											C3	CA	59	1	1180 Iohanisfeld	DA
											C4	CA	16	1	1180 Iohanisfeld	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		IACOB	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1083/1288	6048		Conventie	act notarial	-/24.08.2005	-	
TOMA		VIRGINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	-/24.08.2005	-	
TOMA		IACOB	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6048-C1		Conventie	act notarial	-/24.08.2005	-	
TOMA		VIRGINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	-/24.08.2005	-	
TOMA		IACOB	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6048			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOMA		VIRGINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOMA		IACOB	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6048-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOMA		VIRGINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOMA		IACOB	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6048-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOMA		VIRGINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOMA		IACOB	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6048-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOMA		VIRGINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

53 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 69 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 205mp/1288mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6048			
---	--------------	--------------------------	-------------------------	------	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6049	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 415, Cod Postal 307446	405306	1181 iohanisfeld (IE 405306)	1079	I	465/1/1/b/7	-	-	CC	480	C2	CL	47	1	1181 iohanisfeld	DA
					I	465/1/1/b/7	-	-	A	599	C3	CA	18	1	1181 iohanisfeld	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	6049		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
TOMA		ALEXANDRU-BOGDAN	08.07.1998	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 165, Cod Postal 307446	1/1	6049-C2		Convenție	act notarial	299/08.03.2023	CIULEI Andreea Violeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		ALEXANDRU-BOGDAN	08.07.1998	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 165, Cod Postal 307446	FOLOSINTA		6049	act notarial	299/08/03/2023	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 69

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6050	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Garii nr 416, Cod Postal 307446	406127	1182 (IE 406127)	1106	I	465/1/1/b/8	-	-	A	1106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAH		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	6050		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/11.05.1939	-	
OLAH		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	6050		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/17.10.1940	-	
PURJA		ILEANA	04.07.1944	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	6050			act administrativ	1794/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1106 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1794/02.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	6050	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII