

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 72

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |        |                    |                              |                |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top        | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6072                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 436, Cod Postal 307446 | 400550        | 400550 | 1215               | E                            | 465/1/1/b/29/1 | -         | -           | CC                  | 150               | C1                   | CA                   | 6                    | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                    |               |        |                    | I                            | 465/1/1/b/29/1 | -         | -           | A                   | 1065              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei    |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                        | Observații privitoare la proprietar |
|-----------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                   | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                |                                     |
| COMUNA OTELEC                     |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6072                       |                     | Lege             | act administrativ | HCL 26/15.07.2011 | CONSILIUL LOCAL OTELEC |                                     |
| CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTELEC |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6072                       |                     |                  | act administrativ | HCL 26/15.07.2011 | CONSILIUL LOCAL OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic       |                   |                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                         |                                                                  |            |                            | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent         |                 |            |
| VALEAN          |                  | GABRIEL-RADU | 14.02.1998          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | FOLOSINTA                                                        |            | 6072                       | act administrativ | HCL 52/03/08/2020 | PRIMARIA OTELEC |                 |            |
|                 |                  |              |                     |                                                         |                                                                  |            |                            |                   |                   |                 |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

1 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 72 - 2025

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 72

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |            |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6073                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 437, Cod Postal 307446 |               | 1203 lonel | 1133               | I                            | 465/1/1/b/30 | -         | -           | CC                  | 500               | C1                   | CL                   | 144                  | 1            | 1203 lonel | DA                      |
|                     |                                                                                    |               |            |                    | I                            | 465/1/1/b/30 | -         | -           | A                   | 633               | C2                   | CA                   | 18                   | 1            | 1203 lonel | NU                      |
|                     |                                                                                    |               |            |                    |                              |              |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 3                    | 1            | 1203 lonel | NU                      |
|                     |                                                                                    |               |            |                    |                              |              |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 5                    | 1            | 1203 lonel | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                 | Emitent |                                     |
| IANCZER                        |                  | IRINA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/4        | 6073                       |                     | Conventie        | act normativ | 0/01.01.1960                   | -       |                                     |
| IANCZER                        |                  | IRINA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/4        | 6073-C1                    |                     | Conventie        | act normativ | 0/01.01.1960                   | -       |                                     |
| GUNTHER                        |                  | DITER   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/4        | 6073                       |                     | Conventie        | act normativ | 0/01.01.1960                   | -       |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/4        | 6073                       |                     | Lege             | act normativ | Decret nr. 223/1974/01.01.1977 | -       |                                     |
| GUNTHER                        |                  | DITER   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/4        | 6073-C1                    |                     | Conventie        | act normativ | 0/01.01.1960                   | -       |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/4        | 6073-C1                    |                     | Lege             | act normativ | Decret nr. 223/1974/01.01.1977 | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 72 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                              |               |            |                    |                              |                |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top        | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6074                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, Cod Postal 307446 |               | 1203 lonel | 137                | I                            | 465/1/1/b/29/2 | -         | -           | A                   | 137               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                 | Emitent |                                     |
| IANCZER                        |                  | IRINA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/4        | 6074                       |                     | Conventie        | act normativ | 0/01.01.1960                   | -       |                                     |
| GUNTHER                        |                  | DITER   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/4        | 6074                       |                     | Conventie        | act normativ | 0/01.01.1960                   | -       |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/4        | 6074                       |                     | Lege             | act normativ | Decret nr. 223/1974/01.01.1977 | -       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                     |               |                        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                       | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6075                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotariilor nr 438, Cod Postal 307446 | 405408        | 1204 ionel (IE 405408) | 1215               | I                            | 465/1/1/b/31 | -         | -           | CC                  | 540               | C1                   | CL                   | 123                  | 1            | 1204 ionel | DA                      |
|                     |                                                                                     |               |                        |                    | I                            | 465/1/1/b/31 | -         | -           | A                   | 675               | C2                   | CA                   | 34                   | 1            | 1204 ionel | DA                      |
|                     |                                                                                     |               |                        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 21                   | 1            | 1204 ionel | DA                      |
|                     |                                                                                     |               |                        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 10                   | 1            | 1204 ionel | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |                  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              | 250/1215   | 6075                       |                     | Lege             | act normativ      | -/29.05.1978                   | -                       |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | VASILE           | 24.07.1964          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 438, Cod Postal 307446 | 1/1        | 6075-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 1134/19.07.2022                | CIULEI Andreea Violeta  |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | GABRIELA-ADRIANA | 26.08.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1134/19.07.2022                | CIULEI Andreea Violeta  |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | VASILE           | 24.07.1964          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 438, Cod Postal 307446 | 965/1215   | 6075                       |                     | Lege             | act administrativ | 1776/02.04.2025                | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | GABRIELA-ADRIANA | 26.08.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Lege             | act administrativ | 1776/02.04.2025                | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | VASILE           | 24.07.1964          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 438, Cod Postal 307446 | 1/1        | 6075-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | GABRIELA-ADRIANA | 26.08.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | VASILE           | 24.07.1964          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 438, Cod Postal 307446 | 1/1        | 6075-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | GABRIELA-ADRIANA | 26.08.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | VASILE           | 24.07.1964          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 438, Cod Postal 307446 | 1/1        | 6075-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BURGHELEA                      |                  | GABRIELA-ADRIANA | 26.08.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 72

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit<br>imprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                                |                                |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 72

| DATE TEREN          |                                                                                     |               |                    |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                       | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6076                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotariilor nr 439, Cod Postal 307446 | 405348        | 405307 (IE 405348) | 1215               | I                            | 465/1/1/b/32 | -         | -           | CC                  | 200               | C1                   | CL                   | 46                   | 1            | 405307 | DA                      |
|                     |                                                                                     |               |                    |                    | I                            | 465/1/1/b/32 | -         | -           | A                   | 1015              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                          |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data           | Emitent               |                                     |
| FANEA                          |                  | PETRE-CRISTIAN | 15.01.1997          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1133/1215  | 6076                       |                     | Conventie        | act notarial | cvc<br>775/14.04.2021    | PLOSCARU OANA DANIELA |                                     |
| FANEA                          |                  | PETRE-CRISTIAN | 15.01.1997          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6076-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | cvc<br>775/14.04.2021    | PLOSCARU OANA DANIELA |                                     |
| FANEA                          |                  | PETRE-CRISTIAN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6076                       |                     |                  | act normativ | Lege nr.<br>7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI  |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 82mp/1215mp in favoarea lui: | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 6076                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 72

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |            |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6077                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 440, Cod Postal 307446 |               | 1206 IONEL | 1133               | I                            | 465/1/1/b/33 | -         | -           | A                   | 1133              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent                 |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6077                       |                     | Lege             | act normativ | Lege nr. 58/01.11.1974 | MAREA ADUNARE NATIONALA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării               | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiază construcția A1.1 | act administrativ | Adeverința nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 6077                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
7 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 72 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 72

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6078                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 441, Cod Postal 307446 |               | 1207   | 1133               | I                            | 465/1/1/b/34 | -         | -           | A                   | 1133              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                        |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                         | Emitent |                                     |
| FOLKL                          |                  | MATEI   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6078                       |                     | Convenție        | act notarial | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1929 | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 72 - 2025



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |                              |                    |                               |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                  |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF                       | Suprafața măsurată | Intravilan / extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF           | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6079                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 442, Cod Postal 307446 | 405356        | 1208 iohanisfeld (IE 405356) | 1200               | I                             | 465/1/1/b/35 | -         | -           | CC                  | 500               | C1                   | CL                   | 172                  | 1            | 1208 iohanisfeld | DA                      |
|                     |                                                                                    |               |                              |                    | I                             | 465/1/1/b/35 | -         | -           | A                   | 700               | C2                   | CA                   | 62                   | 1            | 1208 iohanisfeld | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                     |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                      | Emitent                 |                                     |
| DREIER                         |                  | IOAN     | 999999999999999999  | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1133/1200  | 6079                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /07.09.1929     | -                       |                                     |
| VALEAN                         |                  | GHEORGHE | 999999999999999999  | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6079-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract de vanzare-cumparare nr. 7757/S/04.11.1994 | -                       |                                     |
| VALEAN                         |                  | ELENA    | 15.04.1961          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract de vanzare-cumparare nr. 7757/S/04.11.1994 | -                       |                                     |
| VALEAN                         |                  | ELENA    | 15.04.1961          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6079                       |                     |                  | act administrativ | 1329/19.03.2025                                     | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VALEAN                         |                  | ELENA    | 15.04.1961          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6079-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                      | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1200 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui: | act administrativ | 1329/19.03.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 6079                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
9 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 72 - 2025

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 72

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |            |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6080                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 443, Cod Postal 307446 |               | 1209/ionel | 1156               | I                            | 465/1/1/b/36 | -         | -           | A                   | 1156              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                 |                                     |
| IUNG                           |                  | PETRU     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1133/1156  | 6080                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1937 | -                       |                                     |
| BAUNOCH                        |                  | MAGDALENA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1937 | -                       |                                     |
| HOROBA                         |                  | GAVRILA   | 20.11.1955          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1133/1156  | 6080                       |                     |                  | act administrativ | 1785/02.04.2025                                | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1156 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui: | act administrativ | 1785/02.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 6080                            |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 72

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |            |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6081                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 444, Cod Postal 307446 |               | 1210/ionel | 1156               | I                            | 465/1/1/b/37 | -         | -           | A                   | 1156              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                     |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                      | Emitent                 |                                     |
| FRIG                           |                  | EMERIC  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1133/1156  | 6081                       |                     | Lege             | act administrativ | Hotarare nr. 0 (77/1929)/01.01.1929 | -                       |                                     |
| HOROBA                         |                  | GAVRILA | 20.11.1955          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1133/1156  | 6081                       |                     |                  | act administrativ | 1784/02.04.2025                     | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1156 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui: | act administrativ | 1784/02.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 6081                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
11 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 72 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |            |                    |                                    |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6082                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 445, Cod Postal 307446 |               | 1211 IONEL | 1252               | I                                  | 465/1/1/b/38 | -         | -           | CC                  | 200               | C2                   | CL                   | 45                   | 1            | 1211 IONEL | DA                      |
|                     |                                                                                    |               |            |                    | I                                  | 465/1/1/b/38 | -         | -           | A                   | 1052              |                      |                      |                      |              |            |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                        |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                         | Emitent                 |                                     |
| BOJOR                          |                  | DUMITRU  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 800/1252   | 6082                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1970 | -                       |                                     |
| BOJOR                          |                  | SUSANA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1970 | -                       |                                     |
| PURJA                          |                  | GHEORGHE | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1970 | -                       |                                     |
| PURJA                          |                  | DOMNICA  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1970 | -                       |                                     |
| MARINCAS                       |                  | IOAN     | 12.05.1975          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 800/1252   | 6082                       |                     |                  | act administrativ | 1782/02.04.2025                        | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| MARINCAS                       |                  | IOAN     | 12.05.1975          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6082-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025         | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                             | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiază construcția A1.1<br>Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 1252 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui: | act administrativ | 1782/02.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 6082                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |
|                                                                                                                                           | act administrativ | 1782/02.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 6082                            |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 72 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 72

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |                              |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF                       | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6083                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld, str Rotarilor nr 446, Cod Postal 307446 | 405347        | 1212 IOHANISFELD (IE 405347) | 1133               | I                            | 465/1/1/b/39 | -         | -           | CC                  | 1133              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| HAUPTKORN                      |                  | TEREZIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6083                       |                     | Conventie        | act notarial      | fn/16.09.1969   | -                       |                                     |
| TIRNOVAN                       |                  | VASILE  | 05.06.1976          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 6083                       |                     |                  | act administrativ | 1781/02.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1133 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui: | act administrativ | 1781/02.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 6083                            |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
13 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 72 - 2025