

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4730	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	NMS1229/2		31240	E		1229/2	-	N-MS	31240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA COMUNEI PECIU NOU			4358207	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou nr. 189, Cod Postal 307310	1/1	4730		Lege	act administrativ	90/30.09.2025	PRIMARIA COMUNEI PECIU NOU	domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4731	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/12	403415	15722	E		1229/1	12	A	15722						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DEVANTERRA SRL			28009930	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310	1/1	4731		Conventie	act notarial	318/01.11.2012	TUDOR ANDREEA-VIOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4732	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/11	3806 (IE 404737)	33700	E		1229/1	11	A	33700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROBUJORA SRL			18768177	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	1/1	4732		Conventie	act notarial	936/25.10.2018	CIULEI Andreea Violeta	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	1/1	4732			act notarial	1885/20.12.2019	CIULEI Andreea Violeta	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	1/1	4732			act notarial	798/27.03.2019	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	IPOTECA		4732	act notarial	1885/20/12/2019	CIULEI Andreea Violeta	1001649	LEI

PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buze\U+0219ti nr 62-64, Cod Postal 999999	IPOTECA			act notarial	798/27/03/20 19	Golban Curuti Mariana	3750000	LEI
						4732						

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere, închiriere, în favoarea	act notarial	1885/20.12.2019	CIULEI Andreea Violeta	4732	neîmprejmuit		
Interdicție de grevare,instrainare,construire,demolare,extindere si inchirire,in fav.	act notarial	798/27.03.2019	Golban Curuti Mariana	4732			

Spre publicare



Pagina nr. 3
 Inregistrare sistematica UAT Peciul Nou
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4733	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/10	3849 (IE 404725)	25000	E		1229/1	10	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROBUJORA SRL			18768177	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	1/1	4733		Conventie	act notarial	936/25.10.2018	CIULEI Andreea Violeta	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	1/1	4733			act notarial	1885/20.12.2019	CIULEI Andreea Violeta	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	1/1	4733			act notarial	798/27.03.2019	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	IPOTECA		4733	act notarial	1885/20/12/2019	CIULEI Andreea Violeta	1001649	LEI

PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buze\U+0219ti nr 62-64, Cod Postal 999999	IPOTECA			act notarial	798/27/03/20 19	Golban Curuti Mariana	3750000	LEI
						4733						

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere	act notarial	1885/20.1 2.2019	CIULEI Andreea Violeta	4733	neimprejmuit		
Interdictii de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere, inchiriere, in favoarea :	act notarial	798/27.03 .2019	Golban Curuti Mariana	4733			

Spre publicare



Pagina nr. 4
 Inregistrare sistematica UAT Peciul Nou
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4734	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/9	404450	17500	E		1229/1	9	A	17500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJORA		GHEORGHE	15.05.1970	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310	1/1	4734		Conventie	act notarial	48/28.01.2014	N.P.TUDOR ANDREEA VIOLETA	casatorit cu
BUJORA		CLAUDIA - DIANA	29.10.1968	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310				Conventie	act notarial	48/28.01.2014	N.P.TUDOR ANDREEA VIOLETA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 5
 Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 18
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4736	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/7		16600	E		1229/1	7	A	16600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOS	V	LIVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310	1/1	4736		Constituire	act administrativ	4787/77/25.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
SECAREA	V	ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310				Constituire	act administrativ	4787/77/25.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
ILEA	V	GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310				Constituire	act administrativ	4787/77/25.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 6
 Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4737	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/6	407098	10000	E		1229/1	6	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIES		IOAN	27.12.1947	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR ANTON FLORIAN, Cod Postal 999999, bloc C12, ap. 12	1/2	4737		Succesiune	act notarial	2/09.02.2017	NP Lapadat Maria	
HERETIU		DOINA	18.12.1949	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310	1/2	4737		Succesiune	act notarial	2/09.02.2017	NP Lapadat Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 7
 Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4738	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/5		30000	E		1229/1	5	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIES		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310	1/1	4738		Reconstituire	act administrativ	4215/98/09.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
IRIMIES		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310				Reconstituire	act administrativ	4215/98/09.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
IRIMIES		GAVRILA II	9999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310				Reconstituire	act administrativ	4215/98/09.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4739	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/4		12500	E		1229/1	4	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN	P	VASILINCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310	1/1	4739		Reconstituire	act administrativ	4215/75/05.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
IANCICI	J	FLORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310				Reconstituire	act administrativ	4215/75/05.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 9
 Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4740	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/2-3	407036	30000	E		1229/1	2-3	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC POPAGRA SRL			16774024	judet TIMIS, UAT Giulvaz, loc. Ivanda nr. 38, Cod Postal 999999	1/1	4740		Conventie	act notarial	411/19.12.2012	TUDOR ANDREEA-VIOLETA	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Baritiu nr 8, Cod Postal 400027	1/1	4740			act notarial	1012/16.11.2021	CIULEI Andreea Violeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Baritiu nr 8, Cod Postal 400027	IPOTECA		4740	act notarial	1012/16/11/2021	CIULEI Andreea Violeta	7860000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Baritiu nr 8, Cod Postal 400027	IPOTECA		4740	act notarial	1012/16/11/2021	CIULEI Andreea Violeta	2000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1012/16.11.2021	CIULEI Andreea Violeta	4740	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4741	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/1		25000	E		1229/1	1	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	G	MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou, Cod Postal 307310	1/1	4741		Constituire	act administrativ	4787/1/16.08.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 11
 Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5735	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, Cod postal 307310	A1229/1/8	403664	7000	E		1229/1	8	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC POPAGRA SRL			16774024	judet TIMIS, UAT Giulvaz, loc. Ivanda nr. 38, Cod Postal 999999	1/3	5735		Conventie	act notarial	1137/26.09.2017	CIULEI Andreea Violeta	
SC POPAGRA SRL			16774024	judet TIMIS, UAT Giulvaz, loc. Ivanda nr. 38, Cod Postal 999999	2/3	5735		Conventie	act notarial	55/07.02.2013	TUDOR ANDREEA-VIOLETA	
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Baritiu nr 8, Cod Postal 400027	2/3	5735			act notarial	1012/16.11.2021	CIULEI Andreea Violeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Baritiu nr 8, Cod Postal 400027	IPOTECA		5735	act notarial	1012/16/11/2021	CIULEI Andreea Violeta	7860000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Gheorghe Baritiu nr 8, Cod Postal 400027	IPOTECA		5735	act notarial	1012/16/11/2021	CIULEI Andreea Violeta	2000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

interdicție de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	1012/16.1 1.2021	CIULEI Andreea Violeta	5735		
---	--------------	---------------------	------------------------	------	--	--

Spre publicare



Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Peciu Nou
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025