

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3620	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	PS558/11		300	E		558	11	P	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3620	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3621	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/3	3043 (IE 407239)	1468	I		558/10/1	3	A	1468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3621		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3622	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/4	3044 (IE 407240)	677	I		558/10/1	4	A	677						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3622		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3623	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/5	3045 (IE 407241)	653	I		558/10/1	5	A	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3623		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3624	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/2	3042 (IE 407238)	1320	I		558/10/1	2	A	1320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3624		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3625	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/6	3046 (IE 407242)	653	I		558/10/1	6	A	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3625		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3626	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/12	3052 (IE 407248)	1000	I		558/10/1	12	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3626		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3627	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/1	1605 (IE 406847)	600	I		558/10/1	1	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3627		Conventie	act notarial	0/02.06.2003	BN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3628	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/7	3047 (IE 407243)	653	I		558/10/1	7	A	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3628		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3629	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/11	3051 (IE 407247)	876	I		558/10/1	11	A	876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3629		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3630	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/13	3053 (IE 407249)	988	I		558/10/1	13	A	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3630		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3631	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/8	3048 (IE 407244)	642	I		558/10/1	8	A	642						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3631		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3632	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/6	2868 (IE 405048)	966	I		558/10/2	6	A	966						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3632		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3633	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/10	3050 (IE 407246)	839	I		558/10/1	10	A	839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3633		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3634	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/14	3054 (IE 407250)	961	I		558/10/1	14	A	961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3634		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3635	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/7	2869 (IE 404006)	871	I		558/10/2	7	A	871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3635		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3636	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/9	3049 (IE 407245)	788	I		558/10/1	9	A	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3636		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3637	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/15	3055 (IE 407251)	933	I		558/10/1	15	A	933						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3637		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3638	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/22	3062 (IE 407258)	1005	I		558/10/1	22	A	1005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3638		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3639	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/5	2867 (IE 401152)	1405	I		558/10/2	5	A	1405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3639		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3640	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ps551/1/2	1621 (IE 406855)	9400	I		551/1	2	P	9400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		LENUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	4/8	3640		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
MIHART		LENUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/8	3640		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/28.11.2005	BNP	
MIHART		CLAUDIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/8	3640		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/28.11.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

Spre publicare

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3641	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/16	3056 (IE 407252)	905	I		558/10/1	16	A	905						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3641		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3642	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/8	2870 (IE 404024)	653	I		558/10/2	8	A	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3642		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenire nr. 31/02.04.2008	BN Bora Maria	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3643	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/21	3061 (IE 407257)	976	I		558/10/1	21	A	976						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3643		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3644	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/32	2894 (IE 404026)	715	I		558/10/2	32	CC	715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3644		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3645	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/17	3057 (IE 407253)	1159	I		558/10/1	17	A	1159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3645		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3646	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/20	3060 (IE 407256)	947	I		558/10/1	20	A	947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3646		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3647	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/9	2871 (IE 404022)	652	I		558/10/2	9	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3647		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3648	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	CC558/10/2/33	2895 (IE 404029)	689	I		558/10/2	33	CC	689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3648		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr, 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3649	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/4	2866 (IE 401174)	1444	I		558/10/2	4	A	1444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3649		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP Bora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3650	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/19	3059 (IE 407255)	918	I		558/10/1	19	A	918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3650		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3651	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	DR558/10/1/43	3083 (IE 404866)	15560	I		558/10/1	43	DR	15560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			5481541	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Principala nr 261, Cod Postal 307325	1/1	3651		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3652	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/31	2893 (IE 404011)	787	I		558/10/2	31	CC	787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3652		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3653	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/10	2872 (IE 404020)	653	I		558/10/2	10	A	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3653		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 311/01.05.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3654	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/34	2896 (IE 403998)	638	I		558/10/2	34	CC	638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3654		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3655	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/18	3058 (IE 407254)	1279	I		558/10/1	18	A	1279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3655		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3656	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/30	2892 (IE 404018)	680	I		558/10/2	30	CC	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3656		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3657	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/11	2873 PISCHIA (IE 404015)	652	I		558/10/2	11	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3657		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3658	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/23	3063 (IE 407259)	1217	I		558/10/1	23	A	1217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3658		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3659	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/35	2897 (IE 404016)	791	I		558/10/2	35	CC	791						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3659		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3660	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/3	2865 (IE 401180)	1483	I		558/10/2	3	A	1483						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3660		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. CM 31/01.04.2008	BN Bora Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3661	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/49	2911 (IE 404025)	755	I		558/10/2	49	A	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3661		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3662	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/29	2891 (IE 404021)	1061	I		558/10/2	29	CC	1061						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3662		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3663	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/12	2874 (IE 404009)	652	I		558/10/2	12	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3663		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3664	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/36	2898 Pischia (IE 403999)	682	I		558/10/2	36	CC	682						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3664		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr, 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3665	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/24	3064 (IE 407260)	766	I		558/10/1	24	A	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3665		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3666	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/50	2912 (IE 404000)	723	I		558/10/2	50	A	723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3666		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 31/01.04.2008	BNP BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3667	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/42	3082 (IE 407168)	1122	I		558/10/1	42	A	1122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3667		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3668	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/25	3065 (IE 407261)	739	I		558/10/1	25	A	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3668		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3669	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/13	2875 (IE 404004)	652	I		558/10/2	13	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3669		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3670	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/48	2910 PISCHIA (IE 405034)	779	I		558/10/2	48	A	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3670		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3671	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/37	2899 (IE 404010)	1063	I		558/10/2	37	CC	1063						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DIANA-ANDREEA	12.05.1975	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str NICOLAE BALCESCU nr 45, Cod Postal 999999	1/1	3671		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1164/27.07. 2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3672	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/51	2913 (IE 404030)	505	I		558/10/2	51	A	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3672		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3673	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/2	2864 (IE 401175)	1523	I		558/10/2	2	A	1523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3673		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3674	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/41	3081 (IE 407166)	774	I		558/10/1	41	A	774						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3674		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3675	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/26	3066 (IE 407262)	711	I		558/10/1	26	A	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3675		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3676	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/24	2886 PISCHIA (IE 404013)	954	I		558/10/2	24	A	954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA			18297835	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str GH.DOJA nr 49A, Cod Postal 999999	1/1	3676			act notarial	952/07.11.2018	SFERDIAN IRINA	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325		3676		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA			18297835	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str GH.DOJA nr 49A, Cod Postal 999999	IPOTECA		3676	act notarial	952/07/11/2018	SFERDIAN IRINA	50000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare,in fav.	act notarial	952/07.11.2018	SFERDIAN IRINA	3676	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3677	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/14	2876 (IE 404008)	652	I		558/10/2	14	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3677		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3678	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/47	2909 (IE 405047)	782	I		558/10/2	47	A	782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3678		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3679	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/52	2914 (IE 403997)	652	I		558/10/2	52	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3679		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3680	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/40	3080 (IE 407165)	745	I		558/10/1	40	A	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3680		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3681	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/27	3067 (IE 407263)	683	I		558/10/1	27	A	683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3681		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3682	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/23	2885 (IE 404019)	788	I		558/10/2	23	A	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3682		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3683	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/25	2887 (IE 404005)	952	I		558/10/2	25	A	952						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA			18297835	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str GH.DOJA nr 49A, Cod Postal 999999	1/1	3683			act notarial	Contract de ipoteca aut. sub nr. 952/07.11.2018	SFERDIAN IRINA	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325		3683		Lege	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA			18297835	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str GH.DOJA nr 49A, Cod Postal 999999	IPOTECA		3683	act notarial	Contract de ipoteca aut. sub nr. 952/07/11/2018	SFERDIAN IRINA	50000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare	act notarial	Contract de ipoteca aut. sub nr. 952/07.11.2018	SFERDIAN IRINA	3683	neîmprejmuit		
* ALEXANDRU MUSAT *							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3684	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/15	2877 PISCHIA (IE 404014)	652	I		558/10/2	15	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3684		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3685	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/46	2908 (IE 405054)	783	I		558/10/2	46	A	783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3685		Conventie	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP Bora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3686	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/69	2931 (IE 401172)	1122	I		558/10/2	69	A	1122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3686		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3687	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/53	2915 (IE 405013)	653	I		558/10/2	53	A	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3687		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BN BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3688	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/39	3079 (IE 407163)	716	I		558/10/1	39	A	716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3688		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3689	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/1	1606 (IE 401176)	1347	I		558/10/2	1	A	1347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3689		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3690	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/28	3068 (IE 407264)	655	I		558/10/1	28	A	655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3690		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3691	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/22	2884 (IE 404012)	788	I		558/10/2	22	A	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA			18297835	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str GH.DOJA nr 49A, Cod Postal 999999	1/1	3691			act notarial	952/07.11.2018	SFERDIAN IRINA	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325		3691		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA			18297835	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str GH.DOJA nr 49A, Cod Postal 999999	IPOTECA		3691	act notarial	952/07/11/2018	SFERDIAN IRINA	50000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare, în favoarea	act notarial	952/07.11.2018	SFERDIAN IRINA	3691	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare, în favoarea	act notarial	952/07.11.2018	SFERDIAN IRINA	3691	neîmprejmuit		

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digitală
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3692	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/16	2878 Pischia (IE 404007)	652	I		558/10/2	16	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3692		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3693	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/45	2907 (IE 404997)	785	I		558/10/2	45	A	785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3693		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3694	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/38	3078 (IE 407162)	688	I		558/10/1	38	A	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3694		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3695	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/26	2888 (IE 404003)	785	I		558/10/2	26	A	785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3695		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3696	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/54	2916 (IE 405000)	654	I		558/10/2	54	A	654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3696		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3697	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/68	2930 (IE 405002)	827	I		558/10/2	68	A	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3697		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3698	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/70	2932 (IE 405052)	1025	I		558/10/2	70	A	1025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3698		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3699	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/29	3069 (IE 407265)	628	I		558/10/1	29	A	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3699		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3700	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/37	3077 (IE 407160)	659	I		558/10/1	37	A	659						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3700		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3701	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/21	2883 (IE 404027)	788	I		558/10/2	21	A	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3701		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3702	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/17	2879 (IE 404017)	518	I		558/10/2	17	A	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3702		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3703	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/44	2906 (IE 405020)	788	I		558/10/2	44	A	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3703		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3704	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/27	2889 (IE 404002)	783	I		558/10/2	27	A	783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3704		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3705	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/55	2917 Pischia (IE 405029)	656	I		558/10/2	55	A	656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3705		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3706	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/30	3070 (IE 407266)	600	I		558/10/1	30	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	11.01.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3706		Conventie	act notarial	738/21.09.2022	Motica Oana-Andreea	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3707	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/67	2929 (IE 404991)	867	I		558/10/2	67	A	867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3707		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3708	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/71	2933 (IE 404989)	826	I		558/10/2	71	A	826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3708		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 89
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3709	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/36	3076 (IE 407158)	630	I		558/10/1	36	A	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	11.01.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3709		Conventie	act notarial	738/21.09.2022	Motica Oana-Andreea	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3710	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/18	2880 (IE 404001)	705	I		558/10/2	18	A	705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3710		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3711	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/43	2905 (IE 404986)	789	I		558/10/2	43	A	789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3711		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3712	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/31	3071 (IE 407267)	572	I		558/10/1	31	A	572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3712		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3713	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/100	2962 (IE 405008)	846	I		558/10/2	100	A	846						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3713		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3714	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/28	2890 (IE 404023)	782	I		558/10/2	28	A	782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3714		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenire nr. 31/01.04.2008	BN Bora Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3715	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/56	2918 (IE 405046)	657	I		558/10/2	56	A	657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3715		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/02.04.2008	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3716	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/66	2928 (IE 405012)	869	I		558/10/2	66	A	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3716		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3717	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/35	3075 (IE 407157)	601	I		558/10/1	35	A	601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	11.01.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3717		Conventie	act notarial	738/21.09.2022	Motica Oana-Andreea	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 98

Inregistrare sistematica UAT Pischia

Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III

EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3718	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/72	2934 (IE 405021)	866	I		558/10/2	72	A	866						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3718		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3719	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/19	2881 (IE 404028)	760	I		558/10/2	19	A	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3719		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenire nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3720	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/32	3072 (IE 407268)	324	I		558/10/1	32	A	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3720		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3721	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/101	2963 (IE 404987)	724	I		558/10/2	101	A	724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3721		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/04.02.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3722	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/42	2904 (IE 405055)	791	I		558/10/2	42	A	791						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3722		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3723	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/57	2919 (IE 405028)	658	I		558/10/2	57	A	658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3723		Sucesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BN Bora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3724	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/34	3074 (IE 407270)	573	I		558/10/1	34	A	573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3724		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3725	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ds558/10/2/114	2976 (IE 403547)	34117	I		558/10/2	114	DR	34117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3725		Conventie	act notarial	1974/23.11. 2010	N.P. BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3726	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/73	2935 PISCHIA (IE 405035)	869	I		558/10/2	73	A	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3726		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3727	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/20	2882 (IE 401282)	788	I		558/10/2	20	CC	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAVA		ION	06.07.1986	judet MEHEDINTI, UAT Vrata, loc. Vrata, Cod Postal 999999	1/1	3727		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. 2057/07.11. 2022	NP BURESCU IOANA-ALINA	si
SOAVA		RALUCA ANDREEA	27.04.1991	judet MEHEDINTI, UAT Vrata, loc. Vrata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. 2057/07.11. 2022	NP BURESCU IOANA-ALINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan neîmprejmuit

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3728	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/99	2961 (IE 405040)	741	I		558/10/2	99	A	741						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3728		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3729	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/1/33	407269	531	I		558/10/1	33	A	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHART		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3729		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 13043/01.0 1.2003	-	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3730	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/41	2903 (IE 405019)	793	I		558/10/2	41	A	793						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3730		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenire nr. 0/01.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3731	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/58	2920 (IE 404994)	659	I		558/10/2	58	A	659						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3731		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3732	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/113	2975 (IE 405026)	724	I		558/10/2	113	A	724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3732		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3733	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/102-103,111-112	408339	3050	I		558/10/2	102-103,111-112	A	3050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		IOAN-ADRIAN-NICULAIE	11.07.1944	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Popa Sapca nr 32, Cod Postal 999999, bloc 12A, scara A, etaj 1, ap. 6	1/2	3733		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1172/17.12. 2019	Motica Oana-Andreea	
RETEZAN		IOAN-ADRIAN-NICULAIE	11.07.1944	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Popa Sapca nr 32, Cod Postal 999999, bloc 12A, scara A, etaj 1, ap. 6	1/2	3733		Sucesiune	act notarial	14/18.05.20 21	Motica Oana-Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3734	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ds558/8/6/1	1582 (IE 404869)	890	I		558/8/6	1	DR	890						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA - DOMENIU PUBLIC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3734		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 115
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3735	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/65	2927 (IE 401173)	4864	I		558/10/2	65	CC	4864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3735		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BN BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3736	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/3	2667/A (IE 407130)	1394	I		558/8/6	3	CC	1394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3736		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3736		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3736		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Spre publicare

Pagina nr. 117

Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3737	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/10/2/38	2900 (IE 401281)	723	I		558/10/2	38	CC	723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BISTRO COCOSUL DE AUR SRL			1815991	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3737		Conventie	act notarial	CVC 630/18.07.2022	Neagu Iulia Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3738	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/104	2966 PISCHIA (IE 405033)	763	I		558/10/2	104	A	763						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3738		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3739	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/59	2921 (IE 405001)	661	I		558/10/2	59	A	661						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3739		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3740	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	DF538		4170	E		538	-	DR	4170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3740	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3741	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/105	2967 (IE 405016)	607	I		558/10/2	105	A	607						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3741		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BN Bora Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3742	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	PS558/12		5100	E		558	12	P	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3742	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3743	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/88	2950 (IE 405004)	742	I		558/10/2	88	A	742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3743		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BN Bora Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3744	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/39	2901 (IE 405025)	735	I		558/10/2	39	A	735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3744		Sucesiune	act notarial	Certificat Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3745	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/4	2668/A (IE 407132)	704	I		558/8/6	4	CC	704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3745		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3745		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3745		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 126
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3746	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	HCN558/9		1357	E		558	9	HR	1357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3746	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3747	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/64	2926 (IE 405036)	879	I		558/10/2	64	A	879						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3747		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3748	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/40	2902 (IE 404996)	574	I		558/10/2	40	A	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3748		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3749	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/2	2666/A (IE 407129)	1420	I		558/8/6	2	CC	1420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3749		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3749		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3749		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3750	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/106	2968 (IE 404993)	743	I		558/10/2	106	A	743						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3750		Sucesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3751	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/110	2972 (IE 405018)	762	I		558/10/2	110	A	762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3751		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3752	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/5	2669/A (IE 407133)	687	I		558/8/6	5	CC	687						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3752		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3752		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3752		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 133
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3753	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/87	2949 (IE 405007)	649	I		558/10/2	87	A	649						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3753		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3754	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/89	2951 (IE 405051)	911	I		558/10/2	89	A	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3754		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3755	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/63	2925 (IE 405045)	882	I		558/10/2	63	A	882						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3755		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 136
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3756	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/109	2971 (IE 405014)	762	I		558/10/2	109	A	762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3756		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3757	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/74	2936 (IE 404990)	879	I		558/10/2	74	A	879						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3757		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP Bora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3758	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ds558/8/6/8	2672/A (IE 404868)	822	I		558/8/6	8	DR	822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3758		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3759	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/107	2969 (IE 405027)	479	I		558/10/2	107	A	479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3759		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3760	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/90	2952 (IE 405042)	911	I		558/10/2	90	A	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3760		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3761	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/6	2670/A (IE 407134)	688	I		558/8/6	6	CC	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3761		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3761		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3761		Conventie	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3762	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/86	2948 (IE 405006)	639	I		558/10/2	86	A	639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3762		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3763	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/60	2922 (IE 405022)	772	I		558/10/2	60	A	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3763		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 144
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3764	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/9	2673/A (IE 403129)	1603	I		558/8/6	9	CC	1603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3764		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3764		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.1 2.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3764		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 145
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3765	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/2	2463 Pischia (IE 403259)	2071	I		558/8/5	2	CC	2071						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3765		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3765		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3765		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITĂȚII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

Spre publicare

Pagina nr. 146

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3766	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/7	2671/A (IE 407135)	166	I		558/8/6	7	CC	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3766		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3766		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3766		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 147
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3767	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/75	2937 (IE 405003)	881	I		558/10/2	75	A	881						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3767		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3768	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/98	2960 (IE 405049)	910	I		558/10/2	98	A	910						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3768		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 149
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3769	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/108	2970 (IE 405017)	510	I		558/10/2	108	A	510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3769		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3770	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/91	2953 PISCHIA (IE 405037)	957	I		558/10/2	91	A	957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3770		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP Bora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3771	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/3	2464 (IE 403334)	523	I		558/8/5	3	CC	523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3771		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3771		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3771		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3772	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/61	2923 (IE 405053)	805	I		558/10/2	61	A	805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3772		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3773	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	Ps558/8/7	1821 (IE 401346)	32000	E		558/8	7	P	32000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRODORINA SRL			15258300	Jud: Neidentificat, Loc: Timisoara, Strada: Unirii, Nr: 5, Ap: 16, Et: 2	1/16	3773		Conventie	act notarial	780/01.03.2005	BNP SICA SILVIA	
BARBA		VALENTIN	09.05.1954	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 16, Cod Postal 999999, bloc 1, etaj 2	45/48	3773		Succesiune	act notarial	36/17.12.2020	MATASA CRISTINA	1/2 parte
BARBA		MARIA ELENA	03.01.2012	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Succesiune	act notarial	36/17.12.2020	MATASA CRISTINA	minora, 1/2 parte

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 154
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3774	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/97	2959 (IE 405005)	910	I		558/10/2	97	A	910						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3774		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BN Bora Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 155
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3775	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/78	2940 (IE 405043)	611	I		558/10/2	78	A	611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3775		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/01.04.2008	BNP BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 156
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3776	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/92	2954 (IE 404988)	712	I		558/10/2	92	A	712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3776		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 157
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3777	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/4	2465 (IE 403336)	689	I		558/8/5	4	CC	689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3777		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3777		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3777		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3778	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/62	2924 Pischia (IE 405030)	881	I		558/10/2	62	A	881						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3778		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 159
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3779	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/12	2473 (IE 406759)	67	I		558/8/5	12	CC	67						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3779		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3779		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3779		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 17010/18.09.20 07	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3780	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/93	2955 (IE 405050)	645	I		558/10/2	93	A	645						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3780		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 161
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3781	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	DE562		6098	E		562	-	DR	6098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3781	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3782	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/96	2958 PISCHIA (IE 405039)	859	I		558/10/2	96	A	859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3782		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3783	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/77	2939 (IE 405031)	640	I		558/10/2	77	A	640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3783		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3784	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/79	2941 (IE 405024)	802	I		558/10/2	79	A	802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3784		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 165
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nive luri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3785	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/1	1583 (IE 403258)	2007	I		558/8/5	1	CC	2007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3785		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/06.02.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3785		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3785		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		teren curți construcții

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad



EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3786	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	Ps551/1/1		12100	E		551/1	1	P	12100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPATINA		EMILIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3786		Reconstituire	act administrativ	46301/95/2 9.05.2002	CJPSPDAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 167
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3787	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/5	2466 (IE 403332)	690	I		558/8/5	5	CC	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3787		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3787		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3787		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3788	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/10	2674 (IE 403123)	8880	I		558/8/6	10	CC	8880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3788		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3788		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		SORIN-PAUL	11.06.1984	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3788		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05. 12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 169
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3789	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/94	2956 (IE 405032)	568	I		558/10/2	94	A	568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3789		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3790	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/80	2942 (IE 405038)	780	I		558/10/2	80	A	780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3790		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3791	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/76	2938 (IE 404998)	629	I		558/10/2	76	A	629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3791		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3792	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/95	2957 (IE 405041)	479	I		558/10/2	95	A	479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3792		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3793	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/6	2467 Pischia (IE 403331)	690	I		558/8/5	6	CC	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3793		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3793		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3793		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 174
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3794	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/11	2472 (IE 403126)	2287	I		558/8/5	11	CC	2287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3794		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3794		Succețiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		SORIN-PAUL	11.06.1984	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3794		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 175

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3795	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/85	2947 (IE 404992)	903	I		558/10/2	85	A	903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3795		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 176
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3796	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/81	2943 (IE 405009)	878	I		558/10/2	81	A	878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3796		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3797	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/7	2468 Pischia (IE 403328)	559	I		558/8/5	7	CC	559						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3797		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3797		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3797		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3798	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/84	2946 (IE 404999)	923	I		558/10/2	84	A	923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3798		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BN BORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3799	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/82	2944 (IE 405011)	776	I		558/10/2	82	A	776						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3799		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/02.04.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3800	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/2	2502 Pischia (IE 403257)	2100	I		558/8/4	2	CC	2100						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3800		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR nr. 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3800		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3800		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 181
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3801	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ds558/8/6/11	2675 (IE 404867)	2216	I		558/8/6	11	DR	2216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3801		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 182
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3802	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A558/10/2/83	2945 (IE 405023)	563	I		558/10/2	83	A	563						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3802		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 31/06.02.2008	BN BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3803	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/9	2470 Pischia (IE 403320)	1027	I		558/8/5	9	CC	1027						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3803		Convenție	act administrativ	OP/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3803		Succeșiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3803		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 184
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3804	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/3	2503 Pischia (IE 403310)	744	I		558/8/4	3	CC	744						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3804		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAESTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3804		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3804		Conventie	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3805	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/13	2677 (IE 403304)	341	I		558/8/6	13	CC	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3805		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3805		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3805		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3806	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	HCN552/2		8323	E		552	2	HR	8323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3806	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 187
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3807	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/12	2676 (IE 403312)	2494	I		558/8/6	12	CC	2494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3807		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3807		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3807		Conventie	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3808	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/10	2471 (IE 406758)	1077	I		558/8/5	10	CC	1077						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALCUDEAN		ILEANA	01.07.1954	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/2	3808		Succesiune	act notarial	98/27.10.2015	INCZE EDIT	
SALCUDEAN		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/2	3808		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1885/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3809	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/14	2678 (IE 403301)	904	I		558/8/6	14	CC	904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3809		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3809		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3809		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 190
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3810	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/4	2504 (IE 403329)	693	I		558/8/4	4	CC	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3810		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAESTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3810		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3810		Conventie	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 191
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3811	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/1	1585 (IE 403255)	1993	I		558/8/4	1	CC	1993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3811		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3811		Succeșiune	act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3811		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/06.02.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3812	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/11	2511 (IE 403311)	751	I		558/8/4	11	CC	751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3812		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3812		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3812		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3813	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/14	2475 Pischia (IE 403316)	992	I		558/8/5	14	CC	992						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3813		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3813		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3813		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 194
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3814	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/5	2505 (IE 403326)	697	I		558/8/4	5	CC	697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3814		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3814		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3814		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 195
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3815	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/15	2679 (IE 403280)	904	I		558/8/6	15	CC	904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3815		Conventie	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3815		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3815		Conventie	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2 023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Spre publicare

Pagina nr. 196

Inregistrare sistematica UAT Pischia

Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III

EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3816	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/23	2484 (IE 406761)	187	I		558/8/5	23	CC	187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3816		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3816		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3816		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 17010/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 197
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3817	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/39	2500 (IE 404871)	15629	I		558/8/5	39	CC	15629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3817		Conventie	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza ca imobilul din prezentul CF apartine domeniului public	act administrativ	HCL NR. 20/08.04	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	3817	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3818	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/18	2682 (IE 403292)	528	I		558/8/6	18	CC	528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3818		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3818		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3818		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti construcții

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 199

Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

Spre publicare

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3819	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/12	2512 Pischia (IE 403309)	713	I		558/8/4	12	CC	713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3819		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3819		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3819		Conventie	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3820	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ds558/8/6/17	2681 (IE 404863)	899	I		558/8/6	17	DR	899						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3820		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 201
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3821	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/15	2476 Pischia (IE 403313)	1045	I		558/8/5	15	CC	1045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3821		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3821		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3821		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3822	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/22	2483 (IE 401302)	779	I		558/8/5	22	CC	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3822		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3822		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3822		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3823	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/16	2680 (IE 403278)	809	I		558/8/6	16	CC	809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3823		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3823		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3823		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07 .2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

* ALEXANDRU MUSAT *

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3824	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/6	2506 (IE 403323)	700	I		558/8/4	6	CC	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3824		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3824		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3824		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 205
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3825	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/10	2510 (IE 403314)	798	I		558/8/4	10	CC	798						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3825		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3825		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3825		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 206
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3826	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/19	2683 (IE 403291)	909	I		558/8/6	19	CC	909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3826		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3826		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3826		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3827	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/13	2513 Pischia (IE 403307)	657	I		558/8/4	13	CC	657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3827		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3827		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3827		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3828	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/24	2485 (IE 406762)	96	I		558/8/5	24	CC	96						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3828		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3828		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3828		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 17010/18.09.200 7	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 209
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3829	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/3	20296 (IE 402953)	2320	I	50176	558/8/3	3	CC	2320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3829		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3829		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3829		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza casatoria cu MALAESTEAN MONICA ELENA, bun comun	act notarial	2559/28. 10.2010	NP COSTEA ANDREI GABRIEL	3829	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 210
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3830	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/16	2477 (IE 406760)	1069	I		558/8/5	16	CC	1069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3830		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1891/18.09. 2007	BNP	si sotia
NEGRU		VALERICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1891/18.09. 2007	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 211
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3831	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/1	20294 (IE 402899)	1488	I		558/8/3	1	CC	1488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3831		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 212
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3832	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/7	2507 (IE 407009)	68	I		558/8/4	7	CC	68						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3832		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3832		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3832		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 213
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3833	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/25	2689 Pischia (IE 403299)	407	I		558/8/6	25	CC	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3833		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3833		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3833		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3834	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/21	2482 (IE 401304)	786	I		558/8/5	21	CC	786						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3834		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3834		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3834		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/0 5.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 215
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3835	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/25	2486 (IE 401300)	905	I		558/8/5	25	CC	905						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3835		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3835		Conventie	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3835		Conventie	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05 .12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 216
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3836	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/9	2509 (IE 403317)	796	I		558/8/4	9	CC	796						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3836		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3836		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3836		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 217
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3837	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/4	20297 (IE 402954)	634	I	50177	558/8/3	4	CC	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3837		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3837		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3837		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3838	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/20	2684 (IE 403276)	908	I		558/8/6	20	CC	908						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3838		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3838		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3838		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

LOCAL 11.02.2026 11:13

20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad



EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3839	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/14	2514 Pischia (IE 403305)	725	I		558/8/4	14	CC	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3839		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3839		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3839		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 220
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3840	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/24	2688 Pischia (IE 403302)	934	I		558/8/6	24	CC	934						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3840		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3840		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3840		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 221
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3841	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/20	2520 Pischia (IE 403296)	758	I		558/8/4	20	CC	758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3841		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3841		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3841		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 222
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3842	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/20	2481 (IE 401305)	792	I		558/8/5	20	CC	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3842		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3842		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3842		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3843	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/8	2508 (IE 403321)	589	I		558/8/4	8	CC	589						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3843		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3843		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3843		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 224
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3844	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/5	20298 (IE 402956)	706	I	50178	558/8/3	5	CC	706						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3844		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3844		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3844		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3845	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/26	2487 (IE 401299)	906	I		558/8/5	26	CC	906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3845		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3845		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3845		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/0 5.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 226
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3846	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/21	2685 (IE 403274)	626	I		558/8/6	21	CC	626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3846		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3846		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITĂȚII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3846		Succeesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

* ALEXANDRU MUSAT *	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 20.01.2026					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

Spre publicare

* ALEXANDRU MUSAT *

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad



EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3847	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/15	2515 (IE 403337)	725	I		558/8/4	15	CC	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3847		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3847		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3847		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 228
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3848	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/21	2521 Pischia (IE 403295)	728	I		558/8/4	21	CC	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3848		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3848		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3848		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 229
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3849	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/15	20308 (IE 402974)	205	I	50188	558/8/3	15	CC	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3849		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2022	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3849		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3849		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3850	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/34	2495 (IE 406763)	281	I		558/8/5	34	CC	281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3850		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3850		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3850		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 17010/18.09.2 007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3851	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/23	2687 (IE 403270)	925	I		558/8/6	23	CC	925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3851		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3851		Succețiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3851		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITĂȚII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		
🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2029							

5. OBSERVAȚII

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3852	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/2	20295 (IE 402952)	1853	I	50175	558/8/3	2	CC	1853						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3852		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3852		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3852		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul a fost dobândit ca bun comun cu soția Malestean Monica Elena	act notarial	2560/28.10.2010	NP COSTEA ANDREI GABRIEL	3852	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Spre publicare

Pagina nr. 233

Inregistrare sistematica UAT Pischia

Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III

EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3853	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/17	2478 (IE 401295)	719	I		558/8/5	17	CC	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3853		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3853		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3853		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05 .12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3854	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/19	2519 Pischia (IE 403298)	740	I		558/8/4	19	CC	740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3854		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3854		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3854		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 235
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3855	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/6	20299 (IE 402957)	709	I	50179	558/8/3	6	CC	709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3855		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3855		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3855		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 236
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3856	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/14	20307 (IE 402973)	791	I	50187	558/8/3	14	CC	791						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3856		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3856		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3856		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3857	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/27	2488 (IE 401298)	906	I		558/8/5	27	CC	906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3857		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3857		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3857		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05 .12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3858	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/16	2516 (IE 403335)	609	I		558/8/4	16	CC	609						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3858		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3858		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3858		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 239
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3859	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/22	2522 Pischia (IE 403293)	674	I		558/8/4	22	CC	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		SORIN ADRIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3859		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1378/28.03.2008	BNP ROMANU	si sotia
CONSTANTIN		MARIA ADRIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1378/28.03.2008	BNP ROMANU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 240
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3860	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ds558/8/6/26	2690 (IE 404861)	575	I		558/8/6	26	DR	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3860		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 241
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3861	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/33	2494 Pischia (IE 401314)	907	I		558/8/5	33	CC	907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3861		Conventie	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3861		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3861		Conventie	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 242
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3862	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/6/22	2686 (IE 403272)	767	I		558/8/6	22	CC	767						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3862		Convenție	act notarial	Act nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3862		Succețiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3862		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITĂȚII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		
LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 20.01.2026							

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3863	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/16	20309 (IE 402975)	117	I	50189	558/8/3	16	CC	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3863		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3863		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3863		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 244
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3864	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ds558/8/3/9	20302 (IE 402895)	1167	I	50182	558/8/3	9	DR	1167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3864		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 245
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3865	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/18	2479 (IE 401294)	815	I		558/8/5	18	CC	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3865		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3865		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3865		Succeesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3866	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/35	406764	149	I		558/8/5	35	CC	149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3866		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3866		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3866		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 17010/18.09.20 07	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 247
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3867	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/18	2518 (IE 403330)	739	I		558/8/4	18	CC	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3867		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3867		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3867		Conventie	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 248
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3868	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/7	20300 (IE 402959)	712	I	50180	558/8/3	7	CC	712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3868		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3868		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3868		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 249
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3869	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/13	20306 (IE 402972)	789	I	50186	558/8/3	13	CC	789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3869		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3869		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3869		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 250
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3870	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/23	2523 Pischia (IE 403290)	766	I		558/8/4	23	CC	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3870		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3870		Succesiune	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITĂȚII LEGALE/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3870		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITĂȚII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		
LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2029							

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
🔑 0110420940401448dafb151c0654ad 🛡️

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3871	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/17	20310 (IE 402976)	727	I	50190	558/8/3	17	CC	727						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3871		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3871		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3871		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 252
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3872	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/32	2493 Pischia (IE 401301)	907	I		558/8/5	32	CC	907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3872		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3872		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3872		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05 .12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 253
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3873	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/36	2497 Pischia (IE 401313)	907	I		558/8/5	36	CC	907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3873		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3873		Succețiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3873		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05 .12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 254
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3874	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/19	2480 (IE 401293)	865	I		558/8/5	19	CC	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3874		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3874		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3874		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 255
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3875	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/8	20301 (IE 402961)	361	I	50181	558/8/3	8	CC	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3875		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3875		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3875		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 256
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3876	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/17	2517 (IE 403333)	512	I		558/8/4	17	CC	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3876		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3876		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3876		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 257
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3877	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/29	2529 (IE 400140)	764	I		558/8/4	29	CC	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINCIU		RAZVAN MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3877		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1926/20.09. 2007	BNP ROMANU	bun propriu cumparare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan neîmprejmuit

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 258
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3878	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/1	2335 (IE 403264)	1294	I		558/1/1	1	CC	1294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL STELICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3878		Conventie	act notarial	Act de dezmembrare nr. 1877/18.09.2007	B.N. ROMANU	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3878		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3878		Conventie	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 259
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3879	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/12	20305 (IE 402971)	787	I	50185	558/8/3	12	CC	787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3879		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3879		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3879		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3880	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/48	2548 (IE 404860)	13142	I		558/8/4	48	CC	13142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA - DOMENIU PUBLIC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3880		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 261
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3881	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/24	2524 Pischia (IE 403289)	766	I		558/8/4	24	CC	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3881		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3881		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3881		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

* ALEXANDRU MUSAT *		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
LOCAL 11.02.2026 20.01.2026 - 20.01.2029		Tipul notării													

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

					neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 262
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
🔑0110420940401448dafb151c0654ad🔒

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3882	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/18	20311 (IE 402977)	728	I	50191	558/8/3	18	CC	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3882		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3882		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3882		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3883	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/31	2492 (IE 401310)	906	I		558/8/5	31	CC	906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3883		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3883		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3883		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 264
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3884	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/29	20322 (IE 402965)	227	I	50202	558/8/3	29	CC	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3884		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3884		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3884		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 265
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3885	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/37	2498 Pischia (IE 401312)	898	I		558/8/5	37	CC	898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3885		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3885		Succețiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3885		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05. 12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3886	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/30	2530 (IE 400166)	772	I		558/8/4	30	CC	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEKANY		LYANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3886		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 191/21.01.2008	BNP ROMANU	casatorita cu
ZEKANY		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 191/21.01.2008	BNP ROMANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 267
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3887	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/28	20321 (IE 402964)	739	I	50201	558/8/3	28	CC	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3887		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3887		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3887		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3888	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/25	2525 Pischia (IE 403287)	605	I		558/8/4	25	CC	605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3888		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3888		Succesiune	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3888		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

ALEXANDRU MUȘAT

LOCAL 11.02.2026 11:13:20.01.2026 - 26.10.2026

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

					neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 269
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
🔑0110420940401448dafb151c0654ad🔒

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3889	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/11	20304 (IE 402970)	784	I	50184	558/8/3	11	CC	784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3889		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3889		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3889		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3890	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/28	2489 (IE 401297)	671	I		558/8/5	28	CC	671						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3890		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3890		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3890		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 271
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3891	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/19	20312 (IE 402978)	729	I	50192	558/8/3	19	CC	729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3891		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3891		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3891		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 272
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3892	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/10	20303 (IE 402969)	65	I	50183	558/8/3	10	CC	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3892		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3892		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3892		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3893	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/28	2528 (IE 400139)	837	I		558/8/4	28	CC	837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINCIU		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3893		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1888/20.09.20 07	BNP ROMANU	casatorita cu
MINCIU		RADU TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1888/20.09.20 07	BNP ROMANU	bun comun cumparare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti constructii intravilan

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 274
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3894	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/30	20323 (IE 402966)	162	I	50203	558/8/3	30	CC	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3894		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3894		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3894		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 275
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3895	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/38	2499 Pischia (IE 401311)	889	I		558/8/5	38	CC	889						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3895		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3895		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3895		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05. 12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 276
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3896	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307328	Cc558/8/3/23	20316 (IE 402894)	1156	I	50196	558/8/3	23	CC	1156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3896		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul inscris in prezenta carte funciara face parte din domeniul public al Comunei, conform HCL 20/2013 mai sus inscris	act administrativ	Cerere/09.06.2023	COMUNA PISCHIA	3896	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 277
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3897	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/31	2531 (IE 400178)	702	I		558/8/4	31	CC	702						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGULESCU		MARIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3897		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 187/21.01.2008	BNP ROMANU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 278
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3898	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/2	2336 Pischia (IE 403262)	2191	I		558/1/1	2	CC	2191						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3898		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare nr. 1877/18.09.2007	B.N. ROMANU	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3898		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3898		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 279
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3899	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/3	2599 (IE 407075)	403	I		558/8/2	3	CC	403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3899		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3899		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3899		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 280
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3900	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/27	20320 (IE 402963)	738	I	50200	558/8/3	27	CC	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3900		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3900		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3900		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 281
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3901	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/29	2490 (IE 401296)	799	I		558/8/5	29	CC	799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3901		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3901		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3901		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3902	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/31	20324 (IE 402967)	767	I	50204	558/8/3	31	CC	767						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3902		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3902		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3902		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3903	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/20	20313 (IE 402979)	729	I	50193	558/8/3	20	CC	729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3903		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3903		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3903		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 284
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3904	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/21	20314 (IE 402980)	99	I	50194	558/8/3	21	CC	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3904		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3904		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3904		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 285
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3905	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/27	2527 (IE 400141)	842	I		558/8/4	27	CC	842						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINCIU		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3905		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1888/20.09.20 07	BNP ROMANU	casatorita cu
MINCIU		RADU TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1888/20.09.20 07	BNP ROMANU	bun comun cumparare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan neîmprjmuit

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 286
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3906	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	DE558/7		4316	E		558	7	DR	4316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3906	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 287
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3907	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/32	2532 (IE 400179)	860	I		558/8/4	32	CC	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGULESCU		MARIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3907		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 187/21.01.2008	BNP ROMANU SILVIA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 288
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3908	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/4	2600 (IE 407076)	598	I		558/8/2	4	CC	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3908		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3908		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3908		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 289
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digitală
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3909	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/26	20319 (IE 402962)	738	I	50199	558/8/3	26	CC	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3909		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3909		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3909		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3910	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/30	2491 Pischia (IE 401303)	977	I		558/8/5	30	CC	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3910		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3910		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3910		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05 .12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 291
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3911	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/22	20315 (IE 402955)	133	I	50195	558/8/3	22	CC	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3911		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3911		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3911		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3912	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/32	20325 (IE 402968)	768	I	50205	558/8/3	32	CC	768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3912		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3912		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3912		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3913	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/6	407985	50000	E		564/2	6	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIADE		NASR RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 17, Cod Postal 999999	1/1	3913		Conventie	act notarial	1572/23.07.2018	ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 17, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1572/23.07.2018	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 294
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3914	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/38	2538 Pischia (IE 403285)	936	I		558/8/4	38	CC	936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3914		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3914		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3914		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSĂȚI *					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad



Spre publicare

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3915	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/26	2526 (IE 403327)	667	I		558/8/4	26	CC	667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3915		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAESTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3915		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3915		Conventie	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3916	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/33	2533 (IE 400138)	862	I		558/8/4	33	CC	862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINCIU		RAZVAN MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3916		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1926/20.09. 2007	BNP ROMANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan neîmprejmuit

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 297
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3917	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/5	2601 (IE 407077)	627	I		558/8/2	5	CC	627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3917		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3917		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3917		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 298
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3918	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/44	20337 (IE 402905)	181	I	50217	558/8/3	44	CC	181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3918		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3918		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3918		Hotărare Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 299
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3919	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/19	2353 (IE 404864)	7776	I		558/1/1	19	CC	7776						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3919		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 300
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3920	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/3	2337 (IE 403261)	2334	I		558/1/1	3	CC	2334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3920		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare nr. 1877/18.09.2007	B.N. ROMANU	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3920		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3920		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 301
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3921	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/25	20318 (IE 402960)	738	I	50198	558/8/3	25	CC	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3921		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3921		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3921		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3922	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/33	20326 (IE 402981)	768	I	50206	558/8/3	33	CC	768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3922		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3922		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3922		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 303
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3923	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/39	2539 Pischia (IE 403281)	862	I		558/8/4	39	CC	862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3923		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3923		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3923		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		
LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2029							

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

* ALEXANDRU MUSAT *

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

🔑 0110420940401448dafb151c0654ad🔒

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3924	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/24	20317 (IE 402958)	43	I	50197	558/8/3	24	CC	43						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAS		MARIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3924		Conventie	act notarial	1399/03.04.2012	ROMANU SILVIA	casatorita cu
HAS		TEODOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	1399/03.04.2012	ROMANU SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.306107/03.11.2025.	act administrativ	306107/10.11.2025	OCPI TIMIS	3924	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 305
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3925	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/18	2352 (IE 406708)	5675	I		558/1/1	18	CC	5675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3925		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.2002	-	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3925		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3925		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 306
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3926	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/43	20336 (IE 402904)	854	I	50216	558/8/3	43	CC	854						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3926		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3926		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3926		Hotărare Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3927	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/34	2534 (IE 403324)	798	I		558/8/4	34	CC	798						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3927		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3927		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3927		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 308
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3928	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/37	20330 (IE 402892)	2669	I	50210	558/8/3	37	CC	2669						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA - DOMENIU PUBLIC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3928		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 309
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3929	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/37	2537 (IE 407013)	1014	I		558/8/4	37	CC	1014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACACI		MUGUR-LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3929		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1884/20.09. 2007	BNP ROMANU	si
TACACI		ANDREEA-DANIELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1884/20.09. 2007	BNP ROMANU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 310
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3930	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/5	2063 (IE 406884)	78300	E		564/2	5	A	78300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANOSEV		MARIUS-LIVIU	21.12.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IANCU VACARESCU nr 37, Cod Postal 999999, ap. 24	1/1	3930		Sucesiune	act notarial	CM. nr. 27/20.05.2024	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 311
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3931	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/15	2349 (IE 406707)	430	I		558/1/1	15	CC	430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3931		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.2002	-	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3931		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3931		Conventie	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3932	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/45	20338 (IE 402906)	65	I	50218	558/8/3	45	CC	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3932		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3932		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3932		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 313
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3933	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/34	20327 (IE 402982)	769	I	50207	558/8/3	34	CC	769						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3933		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3933		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3933		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 314
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3934	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/35	20328 (IE 402983)	75	I	50208	558/8/3	35	CC	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3934		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3934		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3934		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 315
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Piscchia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3935	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/40	2540 Piscchia (IE 403279)	775	I		558/8/4	40	CC	775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/40	3935		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	3/40	3935		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	9/10	3935		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		
LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2029							

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad



EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Piscchia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3936	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/42	20335 (IE 402903)	859	I	50215	558/8/3	42	CC	859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/40	3936		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	3/40	3936		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	36/40	3936		Hotărare Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3937	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/46	20339 (IE 402908)	865	I	50219	558/8/3	46	CC	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3937		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3937		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3937		Hotărare Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3938	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/36	2536 (IE 407011)	1002	I		558/8/4	36	CC	1002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACACI		MUGUR-LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3938		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1884 /20.09.2007	BNP ROMANU	si
TACACI		ANDREEA-DANIELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1884 /20.09.2007	BNP ROMANU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 319
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3939	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/7	2603 (IE 407078)	588	I		558/8/2	7	CC	588						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3939		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3939		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3939		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 320
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3940	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/16	2350 (IE 404169)	452	I		558/1/1	16	CC	452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAU		VALENTINA LAURA	10.10.1971	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3940		Conventie	act notarial	1400/03.04.2012	ROMANU SILVIA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 321
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3941	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/36	20329 (IE 402984)	107	I	50209	558/8/3	36	CC	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3941		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3941		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3941		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 322
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3942	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/4	2338 (IE 403288)	2453	I		558/1/1	4	CC	2453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3942		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare nr. 1877/18.09.2007	B.N. ROMANU	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3942		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3942		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 323
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3943	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/41	2541 Pischia (IE 403273)	1010	I		558/8/4	41	CC	1010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3943		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3943		Convenție	act notarial	1437 SUPPLEMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3943		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Nume / Denumire	Inițiala tatălui							
* ALEXANDRU MUSAI *						neîmprejmuit		
LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2029								

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
🔑 0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3944	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/14	2348 (IE 406706)	1083	I		558/1/1	14	CC	1083						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3944		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.2002	-	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3944		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3944		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 325
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3945	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/41	20334 (IE 402988)	865	I	50214	558/8/3	41	CC	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3945		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3945		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3945		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3946	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/8	2604 (IE 407082)	573	I		558/8/2	8	CC	573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAFIE		AUREL	10.03.1974	judet VRANCEA, UAT Nanesti, loc. Calienii Vechi, Cod Postal 999999	1/1	3946		Conventie	act notarial	2378 Contract de vanzare/14. 11.2024	CIORICA MARIN EUGEN	casatorit cu
MOCANU		VETUTA	11.05.1977	judet TIMIS, UAT Ghiroda, loc. Giarmata-Vii, str Infratirea nr 73, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2378 Contract de vanzare/14. 11.2024	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 327
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3947	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/17	2351 (IE 406709)	475	I		558/1/1	17	CC	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITULICE		LAURA DIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3947		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1883/09.05. 2008	BNP	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 328
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3948	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/35	2535 (IE 403322)	836	I		558/8/4	35	CC	836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3948		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3948		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3948		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 329
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3949	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/47	20340 (IE 402909)	867	I	50220	558/8/3	47	CC	867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3949		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3949		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3949		Hotărare Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 330
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3950	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/4/3	407899	2900	E		564/2	4/3	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRUNA		PETRONELA	20.06.1973	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 269, Cod Postal 999999	1/4	3950		Conventie	act notarial	347/02.05.2023	Melciu Ionut-Alexandru	bun propriu
STRUNA		VASILE	11.11.1963	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 269, Cod Postal 999999	1/4	3950		Conventie	act notarial	347/02.05.2023	Melciu Ionut-Alexandru	bun propriu
STRUNA		VASILE	11.11.1963	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 269, Cod Postal 999999	1/4	3950		Succesiune	act notarial	4/06.02.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
STRUNA		PETRONELA	20.06.1973	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 269, Cod Postal 999999	1/4	3950		Succesiune	act notarial	4/06.02.2023	Melciu Ionut-Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 331
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3951	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/13	2347 (IE 406705)	1062	I		558/1/1	13	CC	1062						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3951		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3951		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3951		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3952	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/4/2	407889	6200	E		564/2	4/2	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIUCHIN		CORNELIA-AURORA	25.02.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str FRANYO ZOLTAN nr 2, Cod Postal 999999	1/1	3952		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor Nr. 1/14.01.2022	MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 333
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3953	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/58	20351 (IE 402936)	155	I	50231	558/8/3	58	CC	155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3953		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3953		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3953		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 334
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3954	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/4/1	407783	6900	E		564/2	4/1	A	6900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR		IOSEFINA	18.09.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SFINTII APOSTOLI PETRU SI PAVEL nr 60, Cod Postal 999999	1/4	3954		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 34/19.06.2018	Greu Vioara Luminita	
PRELIPCEAN		IOSEFINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/4	3954		Reconstituire	act administrativ	T.P. 818101/7/0 4.04.2017	CJPSDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 335
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/42	2542 Pischia (IE 403269)	1003	I		558/8/4	42	CC	1003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3955		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3955		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3955		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII				
* ALEXANDRU MUSAT *	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2026					neîmprejmuit	

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

Spre publicare

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/12	2346 (IE 406704)	1041	I		558/1/1	12	CC	1041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3956		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3956		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3956		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.20 02	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 337
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da5b151c0654ad56

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Piscchia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3957	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/40	20333 (IE 402987)	870	I	50213	558/8/3	40	CC	870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/40	3957		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	3/40	3957		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	36/40	3957		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da7b151c0654ad5

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3958	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/38	20331 (IE 402985)	70	I	50211	558/8/3	38	CC	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3958		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3958		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3958		Hotărâre Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3959	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/48	20341 (IE 402911)	869	I	50221	558/8/3	48	CC	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3959		Convenție	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3959		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3959		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3960	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/57	20350 (IE 402934)	979	I	50230	558/8/3	57	CC	979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3960		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3960		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3960		Hotărare Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da7b151c0654ad5

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3961	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/11	2345 (IE 406703)	1020	I		558/1/1	11	CC	1020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3961		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.2002	-	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3961		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3961		Conventie	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da5b151c0654ad56

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3962	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/47	2547 (IE 403308)	857	I		558/8/4	47	CC	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3962		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3962		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3962		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curti construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 343

Inregistrare sistematica UAT Pischia

Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III

EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3963	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/3	407782	40600	E		564/2	3	A	40600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR		IOSEFINA	18.09.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SFINTII APOSTOLI PETRU SI PAVEL nr 60, Cod Postal 999999	1/4	3963		Succesiune	act notarial	34/19.06.2018	Greu Vioara Luminita	
PRELIPCEAN		IOSEFINA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/4	3963		Reconstituire	act administrativ	T.P. 818101/7/0 4.04.2017	CJPSPDAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 344
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3964	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/5	2339 (IE 403286)	2433	I		558/1/1	5	CC	2433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3964		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare nr. 1877/18.09.2007	B.N. ROMANU	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3964		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3964		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 345
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/59	20352 (IE 402938)	19	I	50232	558/8/3	59	CC	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3965		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3965		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3965		Hotărare Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 346
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3966	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/11	2563 (IE 407031)	682	I		558/1/2	11	CC	682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLER		JOHANN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3966		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1138/18.03. 2008	BNP ROMANU REMUS	bun propriu, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3967	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/43	2543 (IE 403268)	977	I		558/8/4	43	CC	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3967		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3967		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3967		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
* ALEXANDRU MUSAT *					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad



* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3968	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/52	20345 (IE 402889)	1164	I	50225	558/8/3	52	CC	1164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3968		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 349
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3969	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/9	2605 (IE 405832)	509	I		558/8/2	9	CC	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANDES		DOINA	24.09.1954	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3969		Sucesiune	act notarial	64/19.12.2013	LAPADAT MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 350
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3970	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/39	20332 (IE 402986)	101	I	50212	558/8/3	39	CC	101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3970		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3970		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3970		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 351
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3971	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/10	2344 (IE 406702)	998	I		558/1/1	10	CC	998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3971		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3971		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3971		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 352
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3972	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/49	20342 (IE 402916)	871	I	50222	558/8/3	49	CC	871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3972		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3972		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3972		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 353
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3973	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/56	20349 (IE 402933)	967	I	50229	558/8/3	56	CC	967						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3973		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3973		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3973		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 354
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3974	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	HCN554		1975	E		554	-	HR	1975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3974	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 355
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3975	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/9	2343 (IE 406701)	979	I		558/1/1	9	CC	979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3975		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.2002	-	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3975		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3975		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 356
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3976	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Soimului nr 1, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/50	20343 (IE 402917)	131	I	50223	558/8/3	50	CC	131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		SORIN-ADRIAN	24.05.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ANA IPATESCU nr 23, Cod Postal 999999, scara B, ap. 1	1/1	3976		Conventie	act notarial	154/19.01.2024	CRISTESCU VLAD	si sotia
GRADINARU		CORINA	02.10.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Birsei nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	154/19.01.2024	CRISTESCU VLAD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 357
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3977	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/10	2562 (IE 407030)	694	I		558/1/2	10	CC	694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FIDES MAMO SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3977		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1235/21.03. 2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 358
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3978	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/10	2606 (IE 405559)	511	I		558/8/2	10	CC	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUNESCU		ROXANA	16.08.2000	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 33, Cod Postal 999999, scara B, etaj 5, ap. 21	1/1	3978		Conventie	act notarial	1044/28.07.2022	CUC MARIA-COSMINA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 359
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3979	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/7		48400	E		564/2	7	A	48400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3979	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 360
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Piscchia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3980	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/60	20353 (IE 402939)	969	I	50233	558/8/3	60	CC	969						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	3/40	3980		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/40	3980		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	36/40	3980		Hotărâre Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 361
Inregistrare sistematica UAT Piscchia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3981	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/44	2544 (IE 407016)	21	I		558/8/4	44	CC	21						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3981		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3981		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3981		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3982	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/12	2564 (IE 407032)	742	I		558/1/2	12	CC	742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRATILA		TUDOR-MIHAI	30.03.2002	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DRAGOS VODA nr 25, Cod Postal 999999	1/1	3982		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 50/21.01.2026	CIORICA MARIN EUGEN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 363
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da5b151c0654ad5

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3983	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/46	2546 Pischia (IE 403256)	554	I		558/8/4	46	CC	554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3983		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR 92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3983		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3983		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 364
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3984	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/9	2561 (IE 407029)	694	I		558/1/2	9	CC	694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FIDES MAMO SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3984		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1235/21.03. 2008	BN Asoc. Romanu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 365
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3985	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/8	2342 (IE 406700)	856	I		558/1/1	8	CC	856						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3985		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3985		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3985		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.20 02	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 366
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3986	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/55	20348 (IE 402931)	956	I	50228	558/8/3	55	CC	956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3986		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3986		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3986		Hotărare Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3987	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/51	20344 (IE 402926)	162	I	50224	558/8/3	51	CC	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3987		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3987		Succeșiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3987		Hotărâre Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 368
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Piscchia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3988	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, str Potarnichii nr 17, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/11	2607 (IE 401023)	510	I		558/8/2	11	CC	510	C1	CL	76	2	2607	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		SORIN-ADRIAN	24.05.1985	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/1	3988		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 154/19.01.2024	CRISTESCU VLAD	si sotia
GRADINARU		CORINA	02.10.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Birsei nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 154/19.01.2024	CRISTESCU VLAD	bun comun
GRADINARU		SORIN-ADRIAN	24.05.1985	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/1	3988-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 154/19.01.2024	CRISTESCU VLAD	si sotia
GRADINARU		CORINA	02.10.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Birsei nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 154/19.01.2024	CRISTESCU VLAD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Se inscrie adresa administrativa a imobilului, in "sat Pischia, str. Soimului, nr.1"	act administrativ	426/16.0 2.2024	PRIMARIA PISCHIA	3988 C1			

Spre publicare

Pagina nr. 369
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da5b151c0654ad5

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3989	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/8	2560 (IE 407028)	694	I		558/1/2	8	CC	694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FIDES MAMO SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3989		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1235/21.03. 2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 370
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3990	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/38	2634 (IE 404865)	16789	I		558/8/2	38	CC	16789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3990		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 371
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3991	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/61	20354 (IE 402940)	982	I	50234	558/8/3	61	CC	982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3991		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3991		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	3991		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3992	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/4/45	2545 Pischia (IE 403266)	261	I		558/8/4	45	CC	261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3992		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3992		Convenție	act notarial	1437 SUPLIMENT LA ACTUL DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE 92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR 1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3992		Convenție	act notarial	Act nr. 0/20.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII				
* ALEXANDRU MUSAȘI *	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2029					neîmprejmuit	
Semnat digital						

Spre publicare

* ALEXANDRU MUSAT *

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad



EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3993	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	CC558/1/2/13	2565 (IE 407034)	781	I		558/1/2	13	CC	781						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBLEA		IONUT-SORIN	27.04.1980	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Luncanii de Jos nr. 109, Cod Postal 999999	1/1	3993		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 222/11.02.2025	CIORICA MARIN EUGEN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 374
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da5fb151c0654ad5

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3994	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/7	2341 (IE 406699)	658	I		558/1/1	7	CC	658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	3994		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 27901/01.01.2002	-	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	3994		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	3994		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 375
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3995	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/2	1831 (IE 400225)	71100	E		564/2	2	A	71100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTICICA		MIHAI	03.08.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	11/711	3995		Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 708/23.05.2011	NP ALBU ADRIAN CAIUS	necasatorit , bun propriu
FILIGEANU		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	700/711	3995		Conventie	act notarial	Act nr. 0/09.11.2006	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arabil extravilan

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 376
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3996	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/12	2608 (IE 407084)	493	I		558/8/2	12	CC	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANTA		ADRIAN	03.06.1989	judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, str Tudor Vladimirescu nr 39, Cod Postal 999999, bloc B1, ap. 3	1/2	3996		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 2069/08.10. 2024	CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
GANTA		IULIA	22.06.1988	judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, str SPIRU HARET nr 5, Cod Postal 999999, scara 6, ap. 88				Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 2069/08.10. 2024	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun
GANTA		LUCIAN	17.07.1982	judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, str Tudor Vladimirescu nr 39, Cod Postal 999999, bloc B1, ap. 3	1/2	3996		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 2069/08.10. 2024	CIORICA MARIN EUGEN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3997	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	DE558/6		2228	E		558	6	DR	2228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	3997	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 378
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3998	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/33	2629 (IE 407131)	1013	I		558/8/2	33	CC	1013						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIANGRECO		DOMENICO POMPEO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3998		Conventie	act notarial	684/07.06.2023	ZIMA ALEXANDRA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 379
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/7	2559 (IE 407021)	694	I		558/1/2	7	CC	694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FIDES MAMO SRL VOITEG			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	3999		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1235/21.03. 2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 380
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4000	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/1/6	2340 (IE 403282)	3290	I		558/1/1	6	CC	3290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4000		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare nr. 1877/18.09.2007	B.N. ROMANU	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4000		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4000		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 381
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4001	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/54	20346 (IE 402930)	944	I	50227	558/8/3	54	CC	944						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4001		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4001		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4001		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 382
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4002	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/14	2566 (IE 407038)	692	I		558/1/2	14	CC	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULTURAR		ALEXANDRU-GABRIEL	25.05.1992	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Sportivilor nr 42, Cod Postal 999999	1/1	4002		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1463/10.07. 2025	CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
VULTURAR		PETRUTA-MADALINA	05.03.1995	judet CARASSEVERIN, UAT Maureni, loc. Maureni nr. 147, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1463/10.07. 2025	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 383
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4003	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/72	20365 (IE 402951)	388	I	50245	558/8/3	72	CC	388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4003		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4003		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4003		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4004	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/6	2558 (IE 401276)	694	I		558/1/2	6	CC	694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOGONEA		SAMUEL-SORIN	28.01.1988	judet TIMIS, UAT Masloc, loc. Alios nr. 449, Cod Postal 999999	1/1	4004		Conventie	act notarial	973/21.04.2017	BARDAS SILVIU-DAN	cu sotia
GOGONEA		VALENTINA-ALINA	26.03.1988	judet MEHEDINTI, UAT Jiana, loc. Jiana Veche, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	973/21.04.2017	BARDAS SILVIU-DAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren curti constructii

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 385
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4005	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	PS560/5	407844	700	E		560	5	P	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ADRIAN	15.10.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION INCULET nr 3, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 6	1/1	4005		Conventie	act notarial	1509/12.10.2018	NOTINGHER TEODORA	si sotia
MUNTEAN		IOANA-LILIANA	06.07.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION INCULET nr 3, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 6				Conventie	act notarial	1509/12.10.2018	NOTINGHER TEODORA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 386
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4006	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/53	20346 (IE 402928)	144	I	50226	558/8/3	53	CC	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4006		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4006		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4006		Hotărâre Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 387
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Piscchia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4007	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/62	20355 (IE 402941)	975	I	50235	558/8/3	62	CC	975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/40	4007		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	3/40	4007		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	36/40	4007		Hotărâre Judecatorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 388
Inregistrare sistematica UAT Piscchia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4008	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/34	2630 (IE 407136)	716	I		558/8/2	34	CC	716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLER		JOHANN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4008		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1138/18.03. 2008	BNP ROMANU	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4009	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/15	2567 (IE 407040)	693	I		558/1/2	15	CC	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GETIA		PAVEL	30.06.1945	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DIANA nr 1517, Cod Postal 999999, scara C, ap. 3	1/1	4009		Conventie	act notarial	CVC NR. 1101/25.06. 2025	Suru Amir Sorin	si sotia
GETIA		ELENA	08.12.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DIANA nr 1517, Cod Postal 999999, scara C, ap. 3				Conventie	act notarial	CVC NR. 1101/25.06. 2025	Suru Amir Sorin	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 390
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4010	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/5	2557 (IE 407020)	730	I		558/1/2	5	CC	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLER		JOHANN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4010		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1138/18.03. 2008	BN Asoc. Romanu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4011	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/71	20364 (IE 402950)	742	I	50244	558/8/3	71	CC	742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4011		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4011		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4011		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4012	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/16	2568 (IE 407041)	692	I		558/1/2	16	CC	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJAN		TEODOR-MIHAI	21.04.1994	judet TIMIS, UAT Bogda, loc. Charlottenburg nr. 3, Cod Postal 999999	1/1	4012		Conventie	act notarial	2068/08.10.2024	CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
BEJAN		MIHAELA-ANISIA	30.09.1992	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Privighetorii nr 37, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2068/08.10.2024	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 393
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4013	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/13	407088	706	I		558/8/2	13	CC	706						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4013		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4013		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4013		Conventie	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4014	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/66	20359 (IE 402891)	1191	I	50239	558/8/3	66	CC	1191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4014		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 395
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4015	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/4	2556 (IE 407018)	693	I		558/1/2	4	CC	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDURIU		DELIA -RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4015		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 0/18.09.2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 396
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4016	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Salciua Noua, Cod Postal 307329	Cc558/8/3/64	20357 (IE 402943)	209	I	50237	558/8/3	64	CC	209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4016		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4016		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4016		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4017	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/63	20356 (IE 402942)	968	I	50236	558/8/3	63	CC	968						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4017		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT DE MOSTENITO R/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4017		Convenție	act notarial	1438 PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4017		Expropriere	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4018	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/37	2633 (IE 407079)	735	I		558/8/2	37	CC	735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLER		JOHANN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4018		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1138/18.03. 2008	BNP	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 399
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4019	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/35	2631 (IE 407138)	715	I		558/8/2	35	CC	715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLER		JOHANN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4019		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1138/18.03. 2008	BNP ROMANU	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4020	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Cocor nr 9, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/17	2569 (IE 407043)	692	I		558/1/2	17	CC	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		MUGUREL-ADELIN	11.07.1992	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str INDEPENDENTEI nr 10, Cod Postal 999999	1/1	4020		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 772/24.04.2025	CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
PANA		ADELINA-DALIANA	09.09.1991	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str STELELOR nr 2, Cod Postal 999999, bloc 37A, scara B, ap. 17				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 772/24.04.2025	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 401
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da7b151c0654ad5

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4021	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/3	2555 (IE 407017)	693	I		558/1/2	3	CC	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDURIU		DELIA -RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4021		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 1883/18.09. 2007	BNP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 402
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4022	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	HCN552/1		9507	E		552	1	HR	9507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	4022	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 403
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4023	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/70	20363 (IE 402949)	837	I	50243	558/8/3	70	CC	837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4023		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4023		Sucesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4023		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Cocor nr 7, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/18	2570 (IE 407051)	692	I		558/1/2	18	CC	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUNJAN		CRISTIAN-GHEORGHE	19.10.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Cucului nr 3, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 11	1/1	4024		Conventie	act notarial	CONTRAT DE VANZARE NR. 221/11.02.2025	CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
JUNJAN		ADRIANA	16.11.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Cucului nr 3, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 11				Conventie	act notarial	CONTRAT DE VANZARE NR. 221/11.02.2025	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 405
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/30	2582 (IE 407064)	928	I		558/1/2	30	CC	928						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSNITA		ROMEO-MINODORU	09.08.1961	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr. Postal 53, Sc. D, Ap. 1	1/2	4025		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1952/17.09. 2025	CIORICA MARIN EUGEN	casatorit - bun propriu
COSNITA		ALINA-SIMONA	25.10.1976	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/2	4025		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1952/17.09. 2025	CIORICA MARIN EUGEN	casatorita - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 406
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/14	2610 (IE 407090)	717	I		558/8/2	14	CC	717						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4026		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4026		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4026		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 407
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/2/1		50000	E		564/2	1	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4027		Reconstituire	act administrativ	1/75/15.04. 2004	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 408
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	DE561		4634	E		561	-	DR	4634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	4028	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 409
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/65	20358 (IE 402944)	271	I	50238	558/8/3	65	CC	271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4029		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4029		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4029		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/19	2571 (IE 407052)	728	I		558/1/2	19	CC	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRATILA		TUDOR-MIHAI	30.03.2002	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DRAGOS VODA nr 25, Cod Postal 999999	1/1	4030		Conventie	act normativ	Contract de vanzare nr. 49/21.01.2026	CIORICA MARIN EUGEN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 411
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da5b151c0654ad5

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/36	2632 (IE 407140)	809	I		558/8/2	36	CC	809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLER		JOHANN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4031		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 1854/18.03. 2008	BNP ROMANU	bun propriu , necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 412
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/73	20366 (IE 402888)	622	I	50246	558/8/3	73	CC	622						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4032		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 413
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4033	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/2	2554 (IE 403275)	1649	I		558/1/2	2	CC	1649						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4033		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4033		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4033		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 414
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/69	20362 (IE 402947)	931	I	50242	558/8/3	69	CC	931						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4034		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4034		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4034		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 415

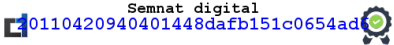
Inregistrare sistematica UAT Pischia

Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4035	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/29	2581 (IE 407062)	718	I		558/1/2	29	CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALANCA		MADALINA	04.09.1999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Bencecu de Jos nr. 82A, Cod Postal 999999	1/1	4035		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1192 /06.06.2024	BURESCU IOANA-ALINA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren împrejmuit partial

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 416
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/20	2572 (IE 400153)	692	I		558/1/2	20	A	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIILESI		DANIEL - THOMAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4036		Conventie	act notarial	CVC nr. 862/25.03.2009	BNP ROMANU SILVIA	si sotia
FIILESI		TAMARA - CORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	CVC nr. 862/25.03.2009	BNP ROMANU SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 417
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4037	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/27	2623 (IE 407128)	884	I		558/8/2	27	CC	884						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ANISOARA	99999999999999	Germania, Sc. A, Descriere GERMANIA STUTTGART	1/1	4037		Conventie	act notarial	Act De Vanzare-Cumparare nr. 1851/07.05. 2008	BNP	si
RADU		DUMITRU	99999999999999	TELITA Nr.50 Loc.BUCURESTI Jud.5				Conventie	act notarial	Act De Vanzare-Cumparare nr. 1851/07.05. 2008	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 418
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4038	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/15	2611 (IE 407094)	678	I		558/8/2	15	CC	678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4038		Conventie	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4038		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4038		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 419
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4039	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Soimului nr 18, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/31	2583 (IE 401747)	1000	I		558/1/2	31	CC	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACASANDRII		GHEORGHITA	04.06.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Gabriela Tako, Cod Postal 999999, bloc A70, scara A, etaj 3, ap. 11	1/1	4039		Conventie	act notarial	106/29.01.2020	BREHUI MARILENA	si sotia
ACASANDRII		MONICA	26.07.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Gabriela Tako, Cod Postal 999999, bloc A70, scara A, etaj 3, ap. 11				Conventie	act notarial	106/29.01.2020	BREHUI MARILENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 420
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4040	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/16		4800	E		564/1	16	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	4040	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 421
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4041	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/28	2580 (IE 407060)	718	I		558/1/2	28	CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANT		EUGEN-FLORIN-COSMIN	31.05.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IOACHIM MILOIA, Cod Postal 999999, bloc B2, etaj 2, ap. 14	1/1	4041		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1523/17.07. 2025	CIORICA MARIN EUGEN	casatorit cu
FRANT		CLAUDIA-IONELA	22.11.1984	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1523/17.07. 2025	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 422
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4042	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/21	2573 pischia (IE 400151)	692	I		558/1/2	21	A	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIILESI		DANIEL - THOMAS	21.03.1977	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4042		Conventie	act notarial	CVC nr. 862 /25.03.2009	BNP ROMANU SILVIA	casatorit cu
FIILESI		TAMARA-CORINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	CVC nr. 862 /25.03.2009	BNP ROMANU SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 423
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4043	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/67	20360 (IE 402945)	409	I	50240	558/8/3	67	CC	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4043		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4043		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4043		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4044	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/15		2500	E		564/1	15	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4044		Reconstituire	act administrativ	4/79/28.09.2010	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 425
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4045	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Ds558/1/2/43	2595 (IE 404862)	14485	I		558/1/2	43	DR	14485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4045		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	proprietate publica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza ca imobilul din prezenta CF este proprietate publica a Comunei Pischia	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	4045	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 426
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4046	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/32/2	408817	562	I		558/1/2	32/2	CC	562						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KELE		MARIUS-CONSTANTIN	05.02.1978	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4046		Conventie	act notarial	28/15.01.2021	BAC IOAN-ALIN	si sotia
KELE		MARIANA-NATALIA	16.05.1980	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	28/15.01.2021	BAC IOAN-ALIN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren neîmprejmuit

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 427
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4047	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/27	2579 (IE 407058)	718	I		558/1/2	27	CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSA		ANA-MARIA	13.02.1981	judet HUNEDOARA, UAT Brad, loc. Brad, str AVRAM IANCU nr 18, Cod Postal 999999	1/1	4047		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 1368/02.07.2025	BURESCU IOANA-ALINA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 428
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/28	2624 (IE 403306)	1153	I		558/8/2	28	CC	1153						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4048		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 129017/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4048		Succețiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4048		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 429
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4049	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/3/68	20361 (IE 402946)	451	I	50241	558/8/3	68	CC	451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4049		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4049		Succeșiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4049		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Dezmembrare nr. 0/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 430
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4050	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/32	2628 (IE 407127)	933	I		558/8/2	32	CC	933						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4050		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4050		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4050		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 431
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/16	2612 (IE 407096)	554	I		558/8/2	16	CC	554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBESTYEN		EDUARD	17.05.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ACAD.PETRE P. NEGULESCU nr 9, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 5	1/1	4051		Conventie	act notarial	1828 CONTRAC T DE VANZARE/ 10.09.2024	CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
SEBESTYEN		TABITA	19.05.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc I-5-2, scara D, ap. 9				Conventie	act notarial	1828 CONTRAC T DE VANZARE/ 10.09.2024	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 432
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/26	2578 (IE 407057)	718	I		558/1/2	26	CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		PETER	30.06.1958	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str CLOSCA nr 4, Cod Postal 999999	1/1	4052		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1464/10.07. 2025	CIORICA MARIN EUGEN	cu sotia
BOTA		CARMEN	08.10.1962	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str CLOSCA nr 4, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1464/10.07. 2025	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 433
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4053	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15A, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/32/1	408816	500	I		558/1/2	32/1	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KELE		MARIUS-CONSTANTIN	05.02.1978	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4053		Conventie	act notarial	28/15.01.2021	BAC IOAN-ALIN	si sotia
KELE		MARIANA-NATALIA	16.05.1980	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	28/15.01.2021	BAC IOAN-ALIN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren împrejmuit partial

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 434
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4054	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/33	2585 (IE 404127)	723	I		558/1/2	33	CC	723	C1	CL	71	2	2585	DA
											C2	CA	38	1	2585	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KELE		MARIUS CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4054		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 3283/12.12.2007	BNP ROMANU	si sotia
KELE		MARIANA NATALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 3283/12.12.2007	BNP ROMANU	bun comun
KELE		MARIUS CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4054-C1		Construire	act administrativ	003/12.02.2008	Primaria Pischia	si sotia
KELE		MARIANA NATALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	003/12.02.2008	Primaria Pischia	bun comun
KELE		MARIUS CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4054-C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 431/16.02.2018	Prim. Com. Pischia	si sotia
KELE		MARIANA NATALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Pelicanului nr 15, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 431/16.02.2018	Prim. Com. Pischia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2026			Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic		

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 435
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4055	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/14	404953	43648	E		564/1	14	A	43648						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4055		Conventie	act notarial	77/21.01.2013	ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	77/21.01.2013	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 436
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4056	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/1	2553 (IE 403277)	1987	I		558/1/2	1	CC	1987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4056		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4056		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4056		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 437
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4057	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/25	2577 (IE 407055)	718	I		558/1/2	25	CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADOSAVLIEV		ADRIAN	03.06.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BATANIA nr 76, Cod Postal 999999	1/1	4057		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 672/09.04.2025	NP. BURESCU IOANA-ALINA	si sotia
RADOSAVLIEV		ROMINA-GABRIELA	27.06.1989	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 672/09.04.2025	NP. BURESCU IOANA-ALINA	-bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 438
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/29	2625 (IE 403303)	1215	I		558/8/2	29	CC	1215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4058		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 129017/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4058		Succeșiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4058		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Pagina nr. 439
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/34	2586 Pischia (IE 400233)	723	I		558/1/2	34	CC	723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SROF		RAMONA TUNDE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4059		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1661/15.04.2008	BNP ROMANU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 440
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4060	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/17	2613 (IE 407098)	637	I		558/8/2	17	CC	637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBESTYEN		EDUARD	17.05.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ACAD.PETRE P. NEGULESCU nr 9, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 5	1/1	4060		Conventie	act notarial	1828 CONTRAC T DE VANZARE/ 10.09.2024	CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
SEBESTYEN		TABITA	19.05.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc I-5-2, scara D, ap. 9				Conventie	act notarial	1828 CONTRAC T DE VANZARE/ 10.09.2024	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 441
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4061	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Cocor nr 6, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/24	2576 (IE 407054)	718	I		558/1/2	24	CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCULESCU		SORIN-ION	19.02.1966	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str MINERILOR, Cod Postal 999999, bloc 8, scara 1, etaj 2, ap. 12	1/1	4061		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE nr. 1755 /14.08.2024	CIORICA MARIN EUGEN	casatorit cu
ROSCULESCU		GABRIELA	20.10.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str MINERILOR nr 8, Cod Postal 999999, bloc 8, scara 1, etaj 2, ap. 12				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE nr. 1755 /14.08.2024	CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 442
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4062	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/31	2627 (IE 403297)	1237	I		558/8/2	31	CC	1237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4062		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 129017/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4062		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4062		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 443
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4063	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/35	2587 (IE 407066)	722	I		558/1/2	35	CC	722						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VILCIU		FLORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4063		Conventie	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/07.05.2008	BNP ROMANU	bun propriu , necas.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 444
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4064	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/12	2648/A (IE 407095)	797	I		558/1/3	12	A	797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIILESI		DANIEL THOMAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4064		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1377/28.03. 2008	BNP ROMANU	casatorit cu
FIILESI		TAMARA CORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1377/28.03. 2008	BNP ROMANU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 445
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4065	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc550/1/1	1578 (IE 406836)	3770	I		550	1/1	CC	3770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4065		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/14.01.2003	BNP	si sotia
MALAEȘTEAN		MONICA ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/14.01.2003	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 446
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4066	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Cocor nr 4, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/23	2575 (IE 404585)	718	I		558/1/2	23	CC	718	C1	CL	136	2	2575	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURZA		VLAD-GABRIEL	13.11.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Pavel Jumanca nr 15, Cod Postal 999999	3/16	4066		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 151/02.10.2025	ROMANU REMUS	
MICULESCU		DRAGILA IOANA-VALENTINA	13.07.1987	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, str RECAS nr 2, Cod Postal 999999	3/16	4066		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 151/02.10.2025	ROMANU REMUS	
GURZA		VLAD-GABRIEL	13.11.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Pavel Jumanca nr 15, Cod Postal 999999	3/16	4066-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 151/02.10.2025	ROMANU REMUS	
MICULESCU		DRAGILA IOANA-VALENTINA	13.07.1987	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, str RECAS nr 2, Cod Postal 999999	3/16	4066-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 151/02.10.2025	ROMANU REMUS	
GURZA		VASILE	06.04.1957	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Cocor nr 4, Cod Postal 999999	8/16	4066		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 8450/05.12.2019	ROMANU SILVIA	
GURZA		VASILE	06.04.1957	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Cocor nr 4, Cod Postal 999999	2/16	4066		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 151/02.10.2025	ROMANU REMUS	
GURZA		VASILE	06.04.1957	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Cocor nr 4, Cod Postal 999999	2/16	4066-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 151/02.10.2025	ROMANU REMUS	

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

GURZA		VASILE	06.04.1957	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Cocor nr 4, Cod Postal 999999	8/16	4066-C1		Construire	act administrativ	14/17.02.2020	Primaria Pischia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Spre publicare

Pagina nr. 447
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4067	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	PS560/4	407835	15100	E		560	4	P	15100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ADRIAN	15.10.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION INCULET nr 3, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 6	1/1	4067		Conventie	act notarial	1509/12.10.2018	NOTINGHER TEODORA	si sotia
MUNTEAN		IOANA-LILIANA	06.07.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION INCULET nr 3, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 6				Conventie	act notarial	1509/12.10.2018	NOTINGHER TEODORA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 448
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4068	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/13	404952	1800	E		564/1	13	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4068		Conventie	act notarial	77/21.01.2013	ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	77/21.01.2013	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 449
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4069	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/36	407067	721	I		558/1/2	36	CC	721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLET		IONUT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4069		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 0/06.11.2007	BNP	si
GOLET		LILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 0/06.11.2007	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 450
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4070	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/18	2614 (IE 407108)	723	I		558/8/2	18	CC	723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4070		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4070		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4070		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 451
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4071	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/12	406333	5400	E		564/1	12	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4071		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 2231/10.11. 2014	Np ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 2231/10.11. 2014	Np ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 452
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4072	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/22	2574 (IE 401078)	718	I		558/1/2	22	CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALEA		DANIELA ELENA	21.04.1969	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4072		Conventie	act notarial	2533/03.09.2009	BNP ROMANU SILVIA	casatorita cu
MIHALEA		CALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	2533/03.09.2009	BNP ROMANU SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 453
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4073	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/11	2647/A (IE 407092)	821	I		558/1/3	11	CC	821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4073		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4073		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4073		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21. 09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 454
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4074	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/37	2589 Pischia (IE 403171)	721	I		558/1/2	37	CC	721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIKTORIA TEAM CONCEPT SRL			14892171	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Gabor Aron nr 68, Cod Postal 999999, ap. Camera 1	1/1	4074		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1890 /18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan fara imprejmuire

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 455
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4075	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/30	2626 (IE 403300)	1126	I		558/8/2	30	CC	1126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4075		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 129017/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4075		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4075		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 456
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4076	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/19	2615 (IE 407111)	752	I		558/8/2	19	CC	752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4076		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	bun comun, casatorit
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4076		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4076		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 457
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4077	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/13	2649/A (IE 407097)	891	I		558/1/3	13	CC	891						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4077		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4077		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4077		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/2 1.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Spre publicare

Pagina nr. 458
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4078	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/10	2646 (IE 407091)	823	I		558/1/3	10	CC	823						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4078		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21. 09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4078		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4078		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 459
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4079	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/38	2590 Pischia (IE 403174)	720	I		558/1/2	38	CC	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIKTORIA TEAM CONCEPT SRL			14892171	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Gabor Aron nr 68, Cod Postal 999999, ap. Camera 1	1/1	4079		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1890/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan fara imprejmuire

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 460
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4080	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/42	2594 (IE 403267)	2063	I		558/1/2	42	CC	2063						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4080		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4080		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4080		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 461
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/11	404555	41500	E		564/1	11	A	41500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4081		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1765/08.09.2014	N.P. ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1765/08.09.2014	N.P. ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 462
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4082	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/9	2645 (IE 407089)	825	I		558/1/3	9	CC	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4082		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4082		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4082		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21. 09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 463
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4083	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/39	2591 Pischia (IE 403173)	720	I		558/1/2	39	CC	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIKTORIA TEAM CONCEPT SRL			14892171	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4083		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 1890/18.09.20 07	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren intravilan cu imprejmuire partiala

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 464
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4084	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/20	2616 (IE 407113)	628	I		558/8/2	20	CC	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4084		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4084		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4084		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4085	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/26	2622 (IE 407125)	684	I		558/8/2	26	CC	684						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4085		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4085		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4085		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4086	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/8	2644 (IE 407087)	826	I		558/1/3	8	CC	826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4086		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4086		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4086		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21. 09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 467
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4087	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/40	2592 Pischia (IE 403172)	719	I		558/1/2	40	CC	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIKTORIA TEAM CONCEPT SRL			14892171	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4087		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1890/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan fara imprejmuire

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 468
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4088	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/14	2650/A (IE 407099)	975	I		558/1/3	14	CC	975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4088		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4088		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4088		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4089	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/7	2643 (IE 407086)	828	I		558/1/3	7	CC	828						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4089		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4089		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4089		Conventie	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 470
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4090	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/25	2621 (IE 407123)	692	I		558/8/2	25	CC	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4090		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4090		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4090		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 471
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
🔗0110420940401448dafb151c0654ad🔗

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4091	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/15	2651 (IE 407100)	864	I		558/1/3	15	CC	864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4091		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4091		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4091		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 472
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4092	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/10/2		5700	E		564/1	10/2	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	4092	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 473
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4093	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/21	2617 (IE 407116)	737	I		558/8/2	21	CC	737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4093		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4093		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4093		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 474
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4094	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/6	2642 (IE 407085)	830	I		558/1/3	6	CC	830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4094		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4094		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4094		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 475
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4095	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/16	2652 (IE 407101)	862	I		558/1/3	16	CC	862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4095		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4095		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4095		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21. 09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 476
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4096	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/2/41	2593 (IE 403271)	1948	I		558/1/2	41	CC	1948						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4096		Convenție	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4096		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4096		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 477
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4097	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/24	2620 (IE 407121)	697	I		558/8/2	24	CC	697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4097		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4097		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4097		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 478
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4098	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/5	2641 (IE 407083)	875	I		558/1/3	5	CC	875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4098		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4098		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4098		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.0 9.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 479
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4099	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/17	2653/A (IE 407103)	861	I		558/1/3	17	CC	861						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4099		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4099		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4099		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 480
Înregistrare sistematică UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4100	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/22	2618 (IE 407117)	819	I		558/8/2	22	CC	819						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4100		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	bun comun, casatorit
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4100		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4100		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 481
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4101	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/30	2667 (IE 403260)	691	I		558/1/3	30	CC	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL- STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4101		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTA R DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL- STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4101		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL- STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4101		Conventie	act notarial	Act nr. 0/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul este bun comun cu MALAESTEAN MONICA ELENA	act notarial	2559/28. 10.2010	NP COSTEA ANDREI GABRIEL	4101	neimprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 482
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4102	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/10/1	408474	32804	E		564/1	10/1	A	32804						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	25.05.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 360, Cod Postal 999999	1/1	4102		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 374/19.02.2008	NP SICA SILVIA	si
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 374/19.02.2008	NP SICA SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 483
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4103	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/18	2654/A (IE 407104)	860	I		558/1/3	18	CC	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4103		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4103		Succeșiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4103		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4104	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/4	2640 (IE 407081)	834	I		558/1/3	4	CC	834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4104		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4104		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4104		Convenție	act notarial	Decizie civilă nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 485
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4105	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/19	2655/A (IE 407105)	859	I		558/1/3	19	CC	859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4105		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4105		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4105		Conventie	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/2 1.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Spre publicare

Pagina nr. 486
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2026

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4106	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/3	2639 (IE 404034)	835	I		558/1/3	3	CC	835						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEIN		CAROL-MARIUS	01.08.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CORNEL POPESCU (1918) nr 25, Cod Postal 999999	1/1	4106		Conventie	act notarial	294/05.05.2023	SICA SILVIA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 487
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4107	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/29	2666 (IE 403263)	628	I		558/1/3	29	CC	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4107		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4107		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4107		Convenție	act notarial	Act nr. 0/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul a fost dobandit ca bun comun cu sotia	act notarial	2560/28. 10.2010	NP COSTEA ANDREI GABRIEL	4107	neîmprejmuit		curți construcții

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 488
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4108	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/23	407119	832	I		558/8/2	23	CC	832						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4108		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4108		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4108		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 489
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4109	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/31	2668 (IE 403319)	766	I		558/1/3	31	CC	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4109		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4109		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4109		Convenție	act notarial	Act nr. 0/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza comunitatea de bunuri in fav. MALAEȘTEAN MONICA -ELENA.	act notarial	2559/28. 10.2010	NP COSTEA ANDREI GABRIEL	4109	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4110	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	Ps558/8/1		1800	E		558/8	1	P	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4110		Reconstituire	act administrativ	23975/72/2 8.06.2001	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 491
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4111	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/20	2657/A (IE 407106)	857	I		558/1/3	20	CC	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4111		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4111		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4111		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21 .09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 492
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4112	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/28	2665 (IE 407120)	632	I		558/1/3	28	CC	632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4112		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4112		Succeesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4112		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 493
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4113	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/2	2638 (IE 403265)	2242	I		558/1/3	2	CC	2242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4113		Convenție	act notarial	Act nr. 0/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4113		Convenție	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4113		Succesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza casat., cu MALAEȘTEAN MONICA ELENA, bun comun	act notarial	2559/28.10.2010	NP COSTEA ANDREI-GABRIEL	4113	neîmprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 494
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4114	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/21	2658/A (IE 407107)	900	I		558/1/3	21	CC	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4114		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4114		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4114		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 495
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/27	2664 (IE 407118)	623	I		558/1/3	27	CC	623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4115		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4115		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4115		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 496
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4116	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/9	407785	14300	E		564/1	9	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ROMANERA SRL			23630331	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Episcop Augustin Pacha nr 1, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. CAMERA1, APARTAMENT 24	1/1	4116		Conventie	act notarial	1196/24.10.2017	STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN EXTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 497
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4117	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/22	2659/A (IE 407109)	855	I		558/1/3	22	CC	855						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4117		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.0 9.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4117		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4117		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 498
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4118	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/32	2669 (IE 403318)	936	I		558/1/3	32	CC	936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4118		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4118		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4118		Convenție	act notarial	Act nr. 0/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul de sub A.1 este bun comun cu Malaestean Monica - Elena.	act notarial	declaratie aut. 2559/28.10.2010	BNP COSTEA ANDREI GABRIEL	4118	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 499
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4119	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/33	2670 (IE 403315)	773	I		558/1/3	33	CC	773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4119		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4119		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4119		Convenție	act notarial	Act nr. 0/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul a fost dobindit ca bun comun cu sotia MALAEȘTEAN MONICA-ELENA	act notarial	2559/28. 10.2010	NP COSTEA ANDREI GABRIEL	4119	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnăt digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4120	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/36	2673 (IE 403124)	12466	I		558/1/3	36	DR	12466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4120		Lege	act administrativ	HCL NR. 20/08.04.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 501
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4121	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/23	2660/A (IE 407110)	853	I		558/1/3	23	CC	853						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4121		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4121		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.0 7.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4121		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.0 9.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 502
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4122	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/34	2671 (IE 407124)	691	I		558/1/3	34	CC	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4122		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4122		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4122		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 503
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/35	2672 (IE 407126)	597	I		558/1/3	35	CC	597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4123		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4123		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4123		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 504
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/26	2663/A (IE 407115)	2842	I		558/1/3	26	CC	2842						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4124		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21. 09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4124		Succețiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4124		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20. 07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 505
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/1	2637 (IE 403294)	2069	I		558/1/3	1	CC	2069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4125		Conventie	act notarial	1438/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4125		Conventie	act notarial	Act nr. 0/21.09.2007	BNP	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4125		Sucesiune	act notarial	92/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul a fost dobandit ca bun comun cu sotia MALAESTEAN MONICA ELENA	act notarial	2559/28.10.2010	BNP COSTEA ANDREI GABRIEL	4125	neîmprejmuit		curti constructii

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/25	2662 (IE 407114)	3969	I		558/1/3	25	CC	3969						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4126		Conventie	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21.09.2007	BNP	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4126		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/2 0.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4126		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 507
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/2/4		34500	E		568/2	4	A	34500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	4127	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 508
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4128	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc550/1/2	1578 (IE 406836)	830	I		550	1/2	CC	830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4128		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/14.01.2003	BNP	si sotia
MALAEȘTEAN		MONICA ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/14.01.2003	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 509
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4129	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/8	2256 (IE 406938)	43600	E		564/1	8	A	43600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABULEANU		FLORIN	07.04.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Jean Monet nr 12, Cod Postal 999999	1/1	4129		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	237/PI/2022 /28.04.2022	TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 510
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4130	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/1/3/24	2661 (IE 407112)	344	I		558/1/3	24	CC	344						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4130		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4130		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4130		Convenție	act notarial	Decizie civila nr. 912/R/2005 cu nr. 29012/2007/21. 09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 511

Inregistrare sistematica UAT Pischia

Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III

EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4131	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	PS560/3	407836	29400	E		560	3	P	29400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ADRIAN	15.10.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION INCULET nr 3, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 6	1/1	4131		Conventie	act notarial	1509/12.10.2018	NOTINGHER TEODORA	si sotia
MUNTEAN		IOANA-LILIANA	06.07.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION INCULET nr 3, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 6				Conventie	act notarial	1509/12.10.2018	NOTINGHER TEODORA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 512
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4132	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/7	2213 (IE 406935)	17200	E		564/1	7	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABULEANU		FLORIN	07.04.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Jean Monet nr 12, Cod Postal 999999	1/1	4132		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	237/PI/2022 /28.04.2022	TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 513
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4133	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/2/3	409743	50000	E		568/2	3	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 17, Cod Postal 999999	1/1	4133		Conventie	act notarial	1947/21.08. 2024	DOROS Alexandru-Victor	si sotia
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	1947/21.08. 2024	DOROS Alexandru-Victor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 514
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4134	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/6	2321 (IE 406698)	36100	E		564/1	6	A	36100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABULEANU		FLORIN	07.04.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Jean Monet nr 12, Cod Postal 999999	1/1	4134		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	237/PI/2022 /28.04.2022	TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 515
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4135	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	PS560/1-2		24300	E		560	1-2	P	24300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	4135	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 516
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/5	2300 (IE 406697)	24400	E		564/1	5	A	24400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABULEANU		FLORIN	07.04.1972	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4136		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	237/PI/2022 /28.04.2022	TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 517
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/16	408490	1300	E		568/1	16	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMEA		ALEXANDRU-FELICIAN	14.04.1968	judet TIMIS, UAT Ghiroda, loc. Ghiroda, str PLOPILOT nr 33, Cod Postal 999999	1/1	4137		Reconstituire	act administrativ	4/82/28.09.2010	CJSDPT TIMIS	
ONICA		MIHAELA	25.06.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, Cod Postal 999999, ap. 1				Reconstituire	act administrativ	4/82/28.09.2010	CJSDPT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 518
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/15	408493	2100	E		568/1	15	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINOV		CORNEL	28.08.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DIVIZIA 9 CAVALERIE nr 41A, Cod Postal 999999	1/2	4138		Sucesiune	act notarial	Certificat de legatar nr. 1/23.01.2024	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
MARTINOV		RODICA-DANIELA	19.02.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 20, Cod Postal 999999, ap. 44	1/2	4138		Sucesiune	act notarial	Certificat de legatar nr. 1/23.01.2024	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 519
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/14		23000	E		568/1	14	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RECHESAN		CORNELIA DOMNICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4139		Reconstituire	act administrativ	4/84/28.09.2010	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 520
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	DE568	409936	6221	E		568	-	DR	6221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			5481541	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Principala nr 261, Cod Postal 999999, ap. SEDIU PRIMARIE	1/1	4140		Lege	act administrativ	HCL 56/29.11.2024	Consiliul Local al Comunei Pischia	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 521
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/4	2271 (IE 406696)	7000	E		564/1	4	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABULEANU		FLORIN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4141		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	237/PI/2022 /28.04.2022	TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 522
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/13/2	404447	11864	E		568/1	13/2	A	11864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLIGOR		MARIA-COSMINA	01.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Ladislau Csiszmarik nr 4, Cod Postal 999999	1/1	4142		Sucesiune	act notarial	111/16.11.2022	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 523
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/2/2	406423	119600	E		568/2	2	A	119600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNEA		KOLETA-BIANKA	07.04.1983	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 346, Cod Postal 999999	1/2	4143		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 2/13/30.04. 2004	CJPSDPT	
WERBOS		MICHAEL-OLIVER	16.03.1984	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/2	4143		Conventie	act notarial	Contract de intretinere aut. sub nr. 1989/02.09. 2025	DZAKA MASSIMO	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 524
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/13/1	404446	10000	E		568/1	13/1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4144		Conventie	act notarial	32/11.01.2013	ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	32/11.01.2013	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 525
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/3	2226 (IE 406936)	20000	E		564/1	3	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABULEANU		FLORIN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4145		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	DECIZIE NR. 237/PI/2022 /28.04.2022	TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 526
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Piscchia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	judet TIMIS, UAT Piscchia, Cod postal 999999	A568/1/12	408476	60000	E		568/1	12	A	60000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCA		MARINEL	03.01.1964	judet TIMIS, UAT Recas, loc. Recas, str LUCIAN BLAGA nr 26, Cod Postal 999999	1/2	4146		Conventie	act notarial	2012/10.08.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	si sotia
PASCA		MARIOARA	15.09.1969	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	2012/10.08.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	bun comun
PASCA		MARIOARA	15.09.1969	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/2	4146		Reconstituire	act administrativ	T.P. 3/74/10.03.2008	CJSDPT Timis	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	1/2	4146			act notarial	Contract de ipoteca aut. nr. 187/21.01.2025	PLOSCARU OANA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet TIMIS, UAT Piscchia, loc. Piscchia, Cod Postal 307325	IPOTECA		4146	act notarial	Contract de ipoteca aut. nr. 187/21/01/2025	PLOSCARU OANA DANIELA	300000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea	act notarial	Contract de ipoteca aut. nr. 187/21.01.2025	PLOSCARU OANA DANIELA	4146	neimprejmut		

Spre publicare

Pagina nr. 527
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/2/1	1848 (IE 403726)	50000	E		568/2	1	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRODORINA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4147		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 242/22.12.2005	BNP SICA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 528
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4148	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/2	2217 (IE 400158)	16500	E		564/1	2	A	16500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GREEN TEN BEEF SRL			29414752	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4148		Conventie	act notarial	2050/29.11.2012	BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRATI A JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE - TIMIS			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Cod Postal 300081	IPOTECA LEGALA	1/1	4148	act administrativ	Proces verbal de Sechestrul nr. 2097/29/07/2015	-	162993337	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 529

Inregistrare sistematica UAT Pischia

Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4149	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc5005/1	1527 (IE 400699)	460	I		5005	1	CC	460	C1	CL	187	1	1527	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	119/230	4149		Conventie	act notarial	Act nr. 0/24.04.2001	BNP	bun comun
DONICI		COSTEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	111/230	4149		Conventie	act notarial	Act nr. 0/24.04.2001	BNP	necasatorit, bun propriu
SAS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4149-C1-U1	238/460	Conventie	act notarial	Act nr. 0/24.04.2001	BNP	si sotia
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act nr. 0/24.04.2001	BNP	bun comun
DONICI		COSTEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4149-C1-U2	222/460	Conventie	act notarial	Act nr. 0/24.04.2001	BNP	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 530
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Nr. cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
U1	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc5005/1					1	4149-C1-U1	74.53	5171/100	238/460

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	Conventie	act notarial	Act nr. 0/24.04.2001	BNP	si sotia
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325		Conventie	act notarial	Act nr. 0/24.04.2001	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da7b151c0654ad6

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Nr. cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
U2	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc5005/1					2	4149-C1-U2	69.59	4829/100	222/460

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONICI		COSTEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	Conventie	act notarial	Act nr. 0/24.04.2001	BNP	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da7b151c0654ad6

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4150	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc1/1/1	1610 PISCHIA (IE 402994)	87105	I		1/1	1	CC	87105	C1	CIE	125	1	1610 PISCHIA	DA
											C2	CIE	108	1	1610 PISCHIA	DA
											C3	CA	64	1	1610 PISCHIA	DA
											C4	CIE	621	1	1610 PISCHIA	DA
											C5	CIE	777	1	1610 PISCHIA	DA
											C6	CIE	675	1	1610 PISCHIA	DA
											C7	CIE	784	1	1610 PISCHIA	DA
											C8	CIE	790	1	1610 PISCHIA	DA
											C9	CIE	601	1	1610 PISCHIA	DA
											C10	CIE	596	1	1610 PISCHIA	DA
											C11	CIE	31	1	1610 PISCHIA	DA
											C12	CIE	431	1	1610 PISCHIA	DA
											C13	CIE	425	1	1610 PISCHIA	DA
											C14	CIE	432	1	1610 PISCHIA	DA
											C15	CIE	1779	1	1610 PISCHIA	NU
											C16	CIE	1887	1	1610 PISCHIA	NU
											C17	CIE	2554	1	1610 PISCHIA	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/05.04.2004	BNP	
* ALEXANDRU MUSAT *			9999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	

APS DELTA SA
20.01.2026 - 20.01.2026

Semnat digital

APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C1			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C2			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C2		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C3			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C3		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C4			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C4		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C5			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C5		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C6			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
* SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C6		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2026

Semnăt digitală

APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C7			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C7		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C8			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C8		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C9			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C9		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C10			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C10		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C11			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C11		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C12			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
* SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C12		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2026

Semnăt digitală

APS DELTA SA			99999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C13			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C13		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
APS DELTA SA			99999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	4150-C14			act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07.2006	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4150-C14		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare- Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 999999			4150 4150-C1 4150-C2 4150- C3 4150-C4	hotarare judecatoreasca	3022/22/05/2013	JUDECATORIA ARAD		
APS DELTA SA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 999999	IPOTECA		4150 4150-C1 4150-C2 4150- C3 4150-C4	act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20/07/2006	BNP	2450000	RON
BANCA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA SUC ARAD			99999999999999	judet , UAT , loc.			4150 4150-C1 4150-C2 4150- C3 4150-C4	somatie	DOS EX 149/2013/24/10/ 2014	BEJ BARAR RADU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea	act notarial	Contract De Ipoteca nr. 0/20.07. 2006	BNP	4150 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14	imprejmuit		Ferma nr. 6 - Zootehnie - Pischia cu padocuri, copertine, rampa auto, rezervor carburanti, siloz furaje, bazine de stocare, platforma gunoi grajd, depozit furaje, platforme betonate, curti betonate si pietruite
Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr.166/2013 BEJ BARAR RADU pentru suma de 490.274,29 lei din care suma de 422.617,65 lei reprezentand credit restant, 19.749,69 lei reprezentand dobanzi restante, 47.909,15 lei reprezentand penalitati restante calculate pana la data de 09.01.2014, la care se mai adauga dobanda zilnica calculata pana la recuperarea debanzilor restante si suma de 23.000 lei pentru cheltuieli de executare in suma de 131.90 lei, in favoarea	hotarare judecatoreasca	3022/22. 05.2013	JUDECATORIA ARAD	4150 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14			

* In baza prezentei hotărâri, executorul judecătoresc este obligat să execute în favoarea creditorului, suma de 131.90 lei, în favoarea

Semnat digital

Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 4.589.623,53 lei suma compusa din 3.530.250 lei reprezentand credit integral restant , 1.059.373,53 lei reprezentand dobanzi restante la care se vor adauga dobanda zilnica calculata dupa formula 3.530.250 lei x (ROBOR 3M +9,5%)X nr de zile /360 , care urmeaza a se calcula in continuare pana la rambursarea integrala a creditului si la care se vor adauga in fav	somatie	DOS EX 149/2013 /24.10.2014	BEJ BARAR RADU	4150 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14			

Spre publicare

Pagina nr. 531
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4151	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/11	3220 (IE 404078)	30100	E		568/1	11	A	30100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4151		Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 532
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A564/1/1	2293 (IE 400164)	26700	E		564/1	1	A	26700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GREEN TEN BEEF SRL			29414752	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4152		Conventie	act notarial	2050/29.11. 2012	BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 533
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4153	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/10/2	409014	113000	E		568/1	10/2	A	113000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4153		Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 534
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc1/1/2	1610 Pischia (IE 403057)	7941	I		1/1	2	CC	7941	C1	CIE	790	1	1610 Pischia	DA
											C2	CIE	794	1	1610 Pischia	DA
											C3	CIE	788	1	1610 Pischia	DA
											C4	CIE	783	1	1610 Pischia	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4154		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare - Cumparare nr. 0/05.04.2004	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4154-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare - Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4154-C2		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare - Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4154-C3		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare - Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4154-C4		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare - Cumparare nr. 0/30.09.2003	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
* ALEXANDRU MUSAT *												

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

ADMINISTRATI A FINANTELOR PUBLICE TIMIS - DIRECTIA COLECTARE SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Cod Postal 300067	IPOTECA LEGALA	4154 4154-C1 4154-C2 4154- C3 4154-C4	act administrativ	PROCES- VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR NR. 67/12/09/2016	ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP TIMIS	177463508	LEI
ADMINISTRATI A JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Cod Postal 300081	IPOTECA LEGALA	4154 4154-C1 4154-C2 4154- C3 4154-C4	act administrativ	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 19/16/06/2015	ANAF DGRFP T- SOARA AJFP TIMIS	151622	LEI
SC GLISSANDO SRL			3486720	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Garii nr 15, Cod Postal 300167		4154 4154-C1 4154-C2 4154- C3 4154-C4	somatie	1268/1/11/11/20 13	SCPEJ MATEI SI ASOCIATII		
SC LA NUTRILAND SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325		4154 4154-C1 4154-C2 4154- C3 4154-C4	hotarare judecatoreasca	9204/04/07/2014	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza somatie de plata emisa de SCPEJ MATEI si ASOCIATII in dosar nr. 1268/ex/2013 pentru suma de 65.430,55 lei reprezentand valoarea creantei si cheltuieli executare silita,in fav.	somatie	1268/1/1 1.11.201 3	SCPEJ MATEI SI ASOCIATII	4154 C1 C2 C3 C4	neimprejmuit		Teren neimprejmuit cu copertine, paltforme betonate
Se noteaza urmarirea silita din dosar nr. 585EX/2014 SCPEJ MATEI si ASOCIATII pentru suma de 23.159,50 EUR plus 14.410,98 lei, urmand ca asupra sumei de 20.554,35 EUR sa se calculeze dobanda legala de la data de 11.07.2014 pana la achitarea efectiva a debitului, in favoarea	hotarare judecatoreasca	9204/04. 07.2014	JUDECATORIA TIMISOARA	4154 C1 C2 C3 C4			

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A5005/2		17368	E		5005	2	A	17368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	4155	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 536
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/10/1	409013	2500	E		568/1	10/1	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GENESIS BIO REINVEST SRL			46757858	judet PRAHOVA, UAT Aricestii Rahtivani, loc. Aricestii Rahtivani, str BRUXELLES nr 877A, Cod Postal 999999, ap. C3	1/1	4156		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 335/27.04.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
BANCA TRANSILVANIA SA			7236573	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE nr 1, Cod Postal 999999, bloc 28C, ap. parter	1/1	4156			act notarial	1688/10.10.2024	Meirosu Mihai Gabriel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			7236573	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE nr 1, Cod Postal 999999, bloc 28C, ap. parter	IPOTECA		4156	act notarial	1688/10/10/2024	Meirosu Mihai Gabriel	10500000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicții convenționale de grevare, înregistrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, în favoarea: * IONUT MELCIU * 20.01.2024 - 20.01.2029 Semnat digital 0110420940401448dafb151c0654ad	act notarial	1688/10.10.2024	Meirosu Mihai Gabriel	4156	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 537
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/9	2264 (IE 400157)	6000	E		568/1	9	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GENESIS BIO REINVEST SRL			46757858	judet PRAHOVA, UAT Aricestii Rahtivani, loc. Aricestii Rahtivani, str BRUXELLES nr 877A, Cod Postal 999999, ap. C3	1/1	4157		Conventie	act notarial	439/26.05.2023	BORA MARIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			7236573	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE nr 1, Cod Postal 999999, bloc 28C, ap. parter	1/1	4157			act notarial	Contract de ipoteca aut. nr. 1688/10.10.2024	Meirosu Mihai Gabriel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			7236573	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE nr 1, Cod Postal 999999, bloc 28C, ap. parter	IPOTECA		4157	act notarial	Contract de ipoteca aut. nr. 1688/10/10/2024	Meirosu Mihai Gabriel	10500000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție convențională de grevare, în baza art. 216 alin. (1) din Legea nr. 297/2004 privind Codul de procedură civilă, înregistrată la 20.01.2026 - 20.01.2026	act notarial	Contract de ipoteca aut. nr. 1688/10.10.2024	Meirosu Mihai Gabriel	4157	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 538
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/12	3219 (IE 404075)	12700	E		568/3	12	A	12700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4158		Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	casatorit cu
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 539
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4159	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc1/2	400412	4112	I		1	2	CC	4112	C1	CL	363	1		DA
											C2	CL	329	1		DA
											C3	CL	249	1		DA
											C4	CA	5	1		DA
											C5	CIE	492	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4159		Conventie	act administrativ	CF400407/15.04.2009	OCPI TIMIS	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4159-C1		Conventie	act administrativ	CF400407/15.04.2009	OCPI TIMIS	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4159-C2		Conventie	act administrativ	CF400407/15.04.2009	OCPI TIMIS	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4159-C3		Conventie	act administrativ	CF400407/15.04.2009	OCPI TIMIS	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4159-C4		Conventie	act administrativ	CF400407/15.04.2009	OCPI TIMIS	
SC AGROSEM SA TIMISOARA			10662340	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Nicolae Titulescu nr 8, Cod Postal 300158	1/1	4159-C5		Construire	act administrativ	314/14.10.2008	PRIMARIA COMUNEI PISCHIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Semnat digital

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRATI A FINANTELOR PUBLICE TIMIS DIRECTIA COLECTARE SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Cod Postal 300067	IPOTECA LEGALA		4159 4159- C1 4159-C2 4159-C3 4159-C4 4159-C5	act administrativ	PROCES- VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR NR. 67/12/09/2016	ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP TIMIS	177463.51	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 540
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/11	3229 (IE 406513)	23200	E		568/3	11	A	23200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		RADU-BOGDAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4160		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 2569/08.08. 2008	BNP "CRISTE"	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4161	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/8	2234 (IE 406937)	88700	E		568/1	8	A	88700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABULEANU		FLORIN	07.04.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Jean Monet nr 12, Cod Postal 999999	1/1	4161		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	237/PI/2022 /28.04.2022	TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 542
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/10	3227 (IE 404083)	4600	E		568/3	10	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4162		Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	casat cu
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 543
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4163	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/9	3234 (IE 404077)	35800	E		568/3	9	A	35800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIIHADE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4163		Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	casat cu
CHIIHADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 544
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4164	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	DE6	409933	392	I		Cv19, De6	-	DR	392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PISCHIA			5481541	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, str Principala nr 261, Cod Postal 999999, ap. SEDIU PRIMARIE	1/1	4164		Lege	act administrativ	Hotararea nr. 56/29.11.2024	Consiliul Local al Comunei Pischia	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 545

Inregistrare sistematica UAT Pischia

Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4165	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/7	2269 (IE 400078)	34000	E		568/1	7	A	34000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4165		Conventie	act notarial	899/10.09.2009	BNP.LAPADAT MARIA	si sotia
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	899/10.09.2009	BNP.LAPADAT MARIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 546
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4166	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/1/1	408802	5723	E		568/1	1/1	A	5723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DACOVEST SRL			14957963	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4166		Conventie	act notarial	345/14.06.2022	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 547
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4167	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/6	2312 (IE 400150)	23200	E		568/1	6	A	23200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	25.05.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 360, Cod Postal 307325	1/1	4167		Conventie	act notarial	298/02.03.2009	MICULESCU DANIELA	casatorit cu
SAS		MIRELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	298/02.03.2009	MICULESCU DANIELA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 548
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4168	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/8	3224 (IE 406642)	45300	E		568/3	8	A	45300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIADE		NASR RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 17, Cod Postal 999999	1/1	4168		Conventie	act notarial	CV aut. nr. 754/13.10.2025	NP MELCIU IONUT-ALEXANDRU	si sotia
CHIADE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 17, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CV aut. nr. 754/13.10.2025	NP MELCIU IONUT-ALEXANDRU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren extravilan neîmprejmuit

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 549
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448da5fb151c0654ad5

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4169	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc1/3/1	408695	3994	I		1/3	1	CC	3994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA DACOVEST SRL			14957963	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4169		Conventie	act notarial	1261/01.09.2021	DZAKA MASSIMO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 550
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4170	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/1/4		4254	E		568/1	1/4	A	4254						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13)	4170	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 551
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4171	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/5	2299 (IE 400156)	23200	E		568/1	5	A	23200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	25.05.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 360, Cod Postal 307325	1/1	4171		Conventie	act notarial	CVC NR. 298/02.03.2009	MICULESCU DANIELA	si sotia
SAS		MIRELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	CVC NR. 298/02.03.2009	MICULESCU DANIELA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 552
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4172	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/4	2251 (IE 400160)	20000	E		568/1	4	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	25.05.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 360, Cod Postal 307325	1/1	4172		Conventie	act notarial	CVC NR. 298/02.03.2009	BNP MICULESCU DANIELA	casat cu
SAS		MIRELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	CVC NR. 298/02.03.2009	BNP MICULESCU DANIELA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 553
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4173	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568 /1/3	2318 pischia (IE 400152)	11400	E		568/1	3	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	25.05.1965	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia nr. 360, Cod Postal 307325	1/1	4173		Conventie	act notarial	CVC NR. 298/02.03.2009	MICULESCU DANIELA	cas. cu
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	CVC NR. 298/02.03.2009	MICULESCU DANIELA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 554
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4174	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc1/3/2	408696	3000	I		1/3	2	CC	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA MINI AGRO GIARM SRL			37556723	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4174		Conventie	act notarial	2983/08.11.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 555
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4175	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/2	2320 (IE 400161)	29600	E		568/1	2	A	29600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4175		Conventie	act notarial	CVC NR. 298/02.03.2009	MICULESCU DANIELA	casatorit
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	CVC NR. 298/02.03.2009	MICULESCU DANIELA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Arabil extravilan

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 556
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4176	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/1/2	408803	5724	E		568/1	1/2	A	5724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MINI AGRO GIARM SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4176		Conventie	act notarial	346/14.06.2022	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 557
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4177	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	A568/3/7	3192 (IE 407294)	92578	I		568/3	7	A	92578	C1	CIE	2073	1	3192	NU
											C2	CIE	1762	1	3192	NU
											C3	CIE	282	1	3192	NU
											C4	CIE	709	1	3192	NU
											C5	CIE	103	1	3192	NU
											C6	CA	62	1	3192	NU
											C7	CIE	9	1	3192	NU
											C8	CIE	134	1	3192	NU
											C9	CIE	85	1	3192	NU
											C10	CIE	57	1	3192	NU
											C11	CIE	24	1	3192	NU
											C12	CIE	25	1	3192	NU
											C13	CIE	58	1	3192	NU
											C14	CA	39	1	3192	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GENESIS BIO REINVEST SRL			46757858	judet PRAHOVA, UAT Aricestii Rahtivani, loc. Aricestii Rahtivani, str BRUXELLES nr 877A, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. C3	1/1	4177		Conventie	act notarial	39/25.01.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
BANCA TRANSILVANIA * ALEXANDRU MUSAT *			7236573	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE nr 1, Cod Postal 999999, bloc 28C, ap. parter	1/1	4177			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1688/10.10.2024	Meirosu Mihai Gabriel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			7236573	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE nr 1, Cod Postal 999999, bloc 28C, ap. parter	IPOTECA		4177	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1688/10/10/2024	Meirosu Mihai Gabriel	10500000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza autorizatie de construire nr. 14 din 24.04.2024 emisa de Comuna Pischia pentru construire " Modificare tema de proiect in timpul executiei pentru proiectul autorizat cu Autorizatia de construire nr. 6/2024 cu continuare de lucrari CONSTRUIRE STATIE DE BIOGAZ"	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 14/24.04.2024	PRIMARIA PISCHIA	4177			
Se noteaza autorizatie de construire nr. 6 din 15.03.2024 emisa de Comuna Pischia pentru construire "STATIE DE BIOGAZ"	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 06/15.03.2024	PRIMARIA PISCHIA	4177			
Interdictie conventionala de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare si asupra constructiilor viitoare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1688/10.10.2024	Meirosu Mihai Gabriel	4177	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 558
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4178	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/1/1/3	408804	28753	E		568/1	1/3	A	28753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4178		Conventie	act notarial	899/10.09.2009	BNP. LAPADAT MARIA	casat., bun comun
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	899/10.09.2009	BNP. LAPADAT MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 559
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4179	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/6	3333 (IE 404079)	39100	E		568/3	6	A	37967						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIHAE		NASR-RAFAEL	25.11.1956	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4179		Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	casat cu
CHIHAE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Gavril Muzicescu, Nr: 1				Conventie	act notarial	1721/21.11.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 560
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4180	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/5	3191 (IE 407293)	100000	E		568/3	5	A	98007						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4180		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 539/22.04.2008	BNP	casatorit cu
SAS		MIRELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 539/22.04.2008	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 561
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4181	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 307325	A568/3/4	3039 (IE 407237)	12700	E		568/3	4	A	12465						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4181		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 375/18.02.2008	BN SICA SILVIA	si
SAS		MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 375/18.02.2008	BN SICA SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 562
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4182	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/3	2829 (IE 407004)	16700	E		568/3	3	A	16390						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4182		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 376/19.02.2008	BNP SICA SILVIA	si
SAS		MIRELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 376/19.02.2008	BNP SICA SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 563
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4183	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/2	2827 (IE 407002)	4800	E		568/3	2	A	4711						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4183		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 466/03.03.2008	BNP SICA SILVIA	si
SAS		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 466/03.03.2008	BNP SICA SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 564
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4184	judet TIMIS, UAT Pischia, Cod postal 999999	A568/3/1	3106 (IE 407181)	10746	E		568/3	1	A	10550						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		MIRELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4184		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 465/04.03.2008	BN SICA SILVIA	casatorita cu
SAS		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 465/04.03.2008	BN SICA SILVIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 565
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4185	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/8	2469 Pischia (IE 403325)	1014	I		558/8/5	8	CC	1014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4185		Conventie	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu
MALAESTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4185		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAESTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4185		Conventie	act notarial	Dezmembrare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 566
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4186	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/5/13	2474 (IE 403125)	2517	I		558/8/5	13	CC	2517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	9/10	4186		Convenție	act notarial	0/18.09.2007	BNP	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4186		Succeșiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4186		Convenție	act notarial	2494 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05.12.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

🕒 LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4265	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/1	1870 Pischia (IE 409720)	29	I		558/8/2	1	CC	29						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4265		Convenție	act notarial	Act nr. - /06.02.2007	BNP SICA	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4265		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR/ 20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	20.06.1955	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4265		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 568
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4266	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/2	2598 (IE 407073)	296	I		558/8/2	2	CC	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/40	4266		Succesiune	act notarial	92 CERTIFICAT SUPLEMENTAR DE MOSTENITOR /20.07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	3/40	4266		Convenție	act notarial	1438 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/20 .07.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
MALAEȘTEAN		PAUL-STELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	36/40	4266		Convenție	act notarial	Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0/18.09.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

★ ALEXANDRU MUSAT ★

Spre publicare

Pagina nr. 569
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc558/8/2/6	2602 (IE 404171)	582	I		558/8/2	6	CC	582	C1	CL	105	2	2602	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAS		MARIANA	15.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR ALEXANDRU FERKEL-SUTEU nr 3, Cod Postal 999999, bloc 25, scara B, ap. 8	1/1	4277		Conventie	act notarial	1399/03.04.2012	ROMANU SILVIA	casatorita cu
HAS		TEODOR	01.06.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR ALEXANDRU FERKEL-SUTEU nr 3, Cod Postal 999999, scara B, ap. 8				Conventie	act notarial	1399/03.04.2012	ROMANU SILVIA	bun comun
HAS		TEODOR	01.06.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR ALEXANDRU FERKEL-SUTEU nr 3, Cod Postal 999999, scara B, ap. 8	1/1	4277-C1		Construire	act administrativ	3437/18.11.2022	PRIMARIA PISCHIA	bun comun
HAS		MARIANA	15.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR ALEXANDRU FERKEL-SUTEU nr 3, Cod Postal 999999, bloc 25, scara B, ap. 8				Construire	act administrativ	3437/18.11.2022	PRIMARIA PISCHIA	si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

LOCAL 11.02.2026 11:13 20.01.2026 - 20.01.2029									
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Semnat de									

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital

0110420940401448dafb151c0654ad

		scut		scutata	neimpregnat		
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 570
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

* ALEXANDRU MUSAT *

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

EXECUTANT: S.C. AIM SURVEY S.R.L., SERIA RO-B-J, NR. 2734/28.11.2023, CLASA III
EXECUTAT PRIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING. MUSAT ALEXANDRU, SERIA RO-B-F, NR. 3029/15.04.2025, CATEGORIA A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc550/2/1	406837	697	I		550	2/1	CC	697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4278		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/14.01.2003	BNP	si sotia
MALAEȘTEAN		MONICA ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/14.01.2003	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 571
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Pischia

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	Cc550/2/2	406837	1103	I		550	2/2	CC	1103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAEȘTEAN		PAUL STELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325	1/1	4279		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/14.01.2003	BNP	si sotia
MALAEȘTEAN		MONICA ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Pischia, loc. Pischia, Cod Postal 307325				Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/14.01.2003	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 572
Inregistrare sistematica UAT Pischia
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2026

★ ALEXANDRU MUSAT ★

LOCAL 11.02.2026 11:13
20.01.2026 - 20.01.2029

Semnat digital
0110420940401448dafb151c0654ad