

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săcălaz
Sector cadastral nr. 99

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
13185-C1		402767-C1	Loc. Sacalaz, Str. Platanului, Nr.5, UAT. Săcălaz	146.47

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2	2	402767-C1-U2	114.80	5000/10000	313/625	Ap.nr.2 - P+M - compus din :hol+c.s., 3 bai, C.T., bucatarie, living+dining, hol, 3 dormitoare, dressing, terasa, balcon
			2	1	402767-C1-U1	114.80	5000/10000	312/625	Ap.nr.1 - P+M - compus din :hol+c.s., 3 bai, C.T., bucatarie, living+dining, hol, 3 dormitoare, dressing, terasa, balcon
TOTAL		2	2			229.60	146	625	
Descrierea părților comune indivize:			gardurile imprejmuitoare, terenul construit si neconstruit						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
150618 / 10.06.2024		
1	Act Administrativ, in scris sub semnatura privata nr doc.cad.24483 din 01.02.2024, emis de Feraru Florian Persoana Fizica Autorizata, nr. 719, din / 09.01.2024, emis de comuna Sacalaz	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	CALLIDETECH ESTATE SRL	

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
150618 / 10.06.2024		
1	Act Administrativ, in scris sub semnatura privata nr doc.cad.24483 din 01.02.2024, emis de Feraru Florian Persoana Fizica Autorizata, nr. 719, din / 09.01.2024, emis de comuna Sacalaz	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	CALLIDETECH ESTATE SRL	

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săcălaz
Sector cadastral nr. 99

A. Partea I - Foaiă de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
13212-C1		402780-C1	Loc. Sacalaz, Str. Teiului, Nr.66, UAT. Săcălaz	174.72

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	402780-C1-U1	72.00	1/2	368/737	Ap. 1, situat la parter, compus din: 1 living+bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 grup sanitar si 368/737mp teren in proprietate
			2	2	402780-C1-U2	72.00	1/2	369/737	Ap. 2, situat la parter, compus din: 1 living+bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 grup sanitar si 369/737mp teren in proprietate
TOTAL		1	2			144.00	175	737	
Descrierea părților comune indivize:			Terenul construit si neconstruit, fundatiile, fatadele, zidul despartitor dintre apartamente, podul si acoperisul						

B. Partea II - Foaiă de proprietate

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
-		-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
89077 / 09.04.2021		
Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.202, din / 08.04.2021, emis de MANDA DANIELA		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
1	1 IORDĂNESCU EUGEN-BOGDAN	
89077 / 09.04.2021		
Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.202, din / 08.04.2021, emis de MANDA DANIELA		
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
1	1 GOGOLOIU ȘTEFANIA-ANA	
89077 / 09.04.2021		
Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 203, din / 08.04.2021, emis de MANDA DANIELA		
3	Notare	
1	1 BANCA TRANSILVANIA S.A.	
221542 / 04.09.2023		
Act Notarial, nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1552, din / 01.09.2023, emis de Fara Leahu Iuliana		
4	Notare	
1	1 BANCA TRANSILVANIA S.A.	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
62293 / 12.03.2021		
Act Notarial, nr. 231, din / 11.03.2021, emis de ZIMA ALEXANDRA		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	1 BALAJ AUGUSTIN-SEBASTIAN	

C. Partea III - Foaiă de sarcini

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		
-		-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
89077 / 09.04.2021		
Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 203, din / 08.04.2021, emis de MANDA DANIELA		
1	Întabulare, drept de Ipotecă	
1	1 BANCA TRANSILVANIA S.A.	
221542 / 04.09.2023		
Act Notarial, nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1552, din / 01.09.2023, emis de Fara Leahu Iuliana		
2	Întabulare, drept de Ipotecă	
1	1 BANCA TRANSILVANIA S.A.	



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săcălaz
Sector cadastral nr. 99

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
13225-C1		402766-C1	Loc. Sacalaz, Str. Teiului, Nr.82, UAT. Săcălaz	185.58

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	402766-C1-U1	116.40	1/2	1/2	Ap. 1 compus la parter din: camera tehnica, living+casa scarii, gr. sanitar, hol, camera, bucatarie, 2 terase si la etaj din: 2 dormitoare, birou, hol, baie si dressing
			2	2	402766-C1-U2	116.40	1/2	1/2	Ap. 2 compus la parter din: camera tehnica, living+casa scarii, gr. sanitar, hol, camera, bucatarie, 2 terase si la etaj din: 2 dormitoare, birou, hol, baie si dressing
TOTAL		2	2			232.80	186	691	
Descrierea părților comune indivize:			Terenul construit si neconstruit, fundatiile, fatadele, zidul despartitor dintre apartamente si acoperisul						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
106443 / 28.04.2021	
Act Notarial, Act de apartamentare, partaj voluntar și ieșire din indiviziune, nr. 242, din / 26.04.2021, emis de SABOU OANA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	CORSEI CLAUDIU
2	CORSEI ANDA-CONSTANȚA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
106443 / 28.04.2021	
Act Notarial, Act de apartamentare, partaj voluntar și ieșire din indiviziune, nr. 242, din / 26.04.2021, emis de SABOU OANA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	KLAMACIK BIANCA-NICOLETA, nasc. Corodi
2	KLAMACIK SERGIU-IOAN-LUCIAN

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săcălaz
Sector cadastral nr. 99

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
13271-C1		402719-C1	Loc. Sacalaz, Str. Teiului, Nr.49, UAT. Săcălaz	200.54

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	402719-C1-U1	67.70	1/2	357/714	Compus din: living+bucatarie, baie, W.C., dormitor 1, dormitor 2, si terasa acoperita, suprafata totala: 86.6mp
			2	2	402719-C1-U2	67.70	1/2	357/714	Compus din: living+bucatarie, baie, W.C., dormitor 1, dormitor 2, si terasa acoperita, suprafata totala: 86.6mp
TOTAL		1	2			135.40	201	714	
Descrierea părților comune indivize:			terenul construit si neconstruit, acoperisul, fatadele, podul, toate instalatiile si dependintele						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
63426 / 20.03.2023		
4	Act Notarial, nr. 371, din / 17.03.2023, emis de CIULEI Andreea Violeta	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	MURGOI-FURDUI DORIN-ȘTEFAN	
146625 / 05.06.2024		
6	Act Notarial, nr. 310, din / 04.06.2024, emis de SFERDIAN IRINA	
1	Notare	
1	UNICREDIT BANK SA	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
94047 / 25.04.2023		
4	Act Notarial, contract de vanzare, nr. 126, din / 24.04.2023, emis de BRAȘOVEANU Mihaela	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	ABABEI RUSLAN	
2	ABABEI SILVANA-ALINA	
94047 / 25.04.2023		
5	Act Notarial, contract de ipoteca, nr. 127, din / 24.04.2023, emis de BRAȘOVEANU Mihaela	
1	Notare	
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	
37184 / 11.02.2025		
6	Act Notarial, contract de ipoteca, nr. 26, din / 10.02.2025, emis de BRAȘOVEANU Mihaela	
1	Notare	
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
146625 / 05.06.2024		
2	Act Notarial, nr. 310, din / 04.06.2024, emis de SFERDIAN IRINA	
1	Întabulare, drept de Ipotecă	
1	UNICREDIT BANK SA	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
94047 / 25.04.2023		
1	Act Notarial, contract de ipoteca, nr. 127, din / 24.04.2023, emis de BRAȘOVEANU Mihaela	



Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1 BANCA TRANSILVANIA S.A.	
37184 / 11.02.2025		
Act Notarial, contract de ipoteca, nr. 26, din / 10.02.2025, emis de BRAȘOVEANU Mihaela		
2	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1 BANCA TRANSILVANIA S.A.	



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săcălaz
Sector cadastral nr. 99

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
13277-C1		402748-C1	Loc. Sacalaz, Str. Teiului, Nr.45, UAT. Săcălaz	259.57

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	402748-C1-U1	165.40	5000/10000	371/742	Apartament nr.1 situat in partea stanga, compus din: la parter: hol si casa scarii, G.S., camara, bucatarie, sufragerie, living, centrala termica, garaj, terasa exterioara, loc de parcare; iar la mansarda: 3 dormitoare, doua bai, doua dressing-uri, hol,
			2	2	402748-C1-U2	165.40	5000/10000	371/742	Apartament nr.2 situat in partea dreapta, compus din: la parter: hol si casa scarii, G.S., camara, bucatarie, sufragerie, living, centrala termica, garaj, terasa exterioara, loc de parcare; iar la mansarda: 3 dormitoare, doua bai, doua dressing-uri, hol,
TOTAL		2	2			330.80	260	742	
Descrierea părților comune indivize:			Terenul construit si neconstruit						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
155536 / 19.06.2023	
Act Notarial, CONTRACT VANZARE CU GAR IP AUT 1031, nr. CONTRACT VANZARE CU GAR IP AUT 1031, din / 16.06.2023, emis de Fara Leahu Iuliana	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	SUCEAVĂ SERGIU-ANDREI
2	SUCEAVĂ NICOLETA
155536 / 19.06.2023	
Act Notarial, CONTRACT VANZARE CU GAR IP AUT 1031, nr. CONTRACT VANZARE CU GAR IP AUT 1031, din / 16.06.2023, emis de Fara Leahu Iuliana	
4	Notare
1	UNICREDIT BANK S.A.

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
93633 / 08.04.2024	
Act Notarial, nr. contract de vânzare aut.sub nr. 594, din / 05.04.2024, emis de LAZAR CORINA CARMEN	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	ADĂSCĂLIȚEI VICTOR
93633 / 08.04.2024	
Act Notarial, nr. contract de vânzare aut.sub nr. 594, din / 05.04.2024, emis de LAZAR CORINA CARMEN	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	IANOSECK HANELORE-ADELIN

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
155536 / 19.06.2023	
Act Notarial, CONTRACT VANZARE CU GAR IP AUT 1031, nr. CONTRACT VANZARE CU GAR IP AUT 1031, din / 16.06.2023, emis de Fara Leahu Iuliana	
1	Întabulare, drept de Ipotecă



Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini

Observații

1	1	UNICREDIT BANK S.A.
---	---	---------------------



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săcălaz
Sector cadastral nr. 99

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
13305-C1		408477-C1	Loc. Sacalaz, Str. Noptii, Nr.1, UAT. Săcălaz	159.59

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	408477-C1-U1	92.50	50/100	366/732	Apartment nr.1, situat in partea stanga a intrarii din strada, desfasurat la parter si mansarda compus din : o bucatrie+loc de luat masa, 2 holuri, un grup sanitar, casa scarii, o biblioteca, o camera de zi, 2 dormitoare, o baie si o terasa, avand supraf
			2	2	408477-C1-U2	92.50	50/100	366/732	Apartment nr.2, situat in partea dreapta a intrarii din strada, desfasurat la parter si mansarda compus din : o bucatrie+loc de luat masa, 2 holuri, un grup sanitar, casa scarii, o biblioteca, o camera de zi, 2 dormitoare, o baie si o terasa, avand supra
TOTAL		2	2			185.00	160	732	
Descrierea părților comune indivize:			terenul construit si neconstruit, peretii despartitori, acoperisul, sarpanta.						

B. Partea II - Foia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
242890 / 04.09.2025	
3	Act Notarial, nr. 1058 contract de vânzare, din / 03.09.2025, emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
2	PETROVICI CARMEN-RAMONA
1	PETROVICI DANIEL
242890 / 04.09.2025	
4	Act Notarial, nr. 1060 contract de ipotecă, din / 03.09.2025, emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU
	Notare
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
246305 / 09.09.2025	
3	Act Notarial, nr. 564 contract de vânzare cu garanție ipotecară, din / 08.09.2025, emis de NEBELA ADRIANA MARIA
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	PASCU CRISTIAN-FLORIN
246305 / 09.09.2025	
4	Act Notarial, nr. 564 contract de vânzare cu garanție ipotecară, din / 08.09.2025, emis de NEBELA ADRIANA MARIA
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	BURDULEA IRINA-DANIELA
246305 / 09.09.2025	
5	Act Notarial, nr. 564 contract de vânzare cu garanție ipotecară, din / 08.09.2025, emis de NEBELA ADRIANA MARIA
	Notare
1	UNICREDIT BANK S.A.
	asupra cotei de proprietate de sub B3, B4

C. Partea III - Foia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
242890 / 04.09.2025	



Unitatea individuală nr.1			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		Act Notarial, nr. 1060 contract de ipotecă, din / 03.09.2025, emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	
1		Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	
Unitatea individuală nr.2			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		246305 / 09.09.2025	
		Act Notarial, nr. 564 contract de vânzare cu garanție ipotecară, din / 08.09.2025, emis de NEBELA ADRIANA MARIA	
1		Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	asupra cotei de proprietate de sub B3, B4
	1	UNICREDIT BANK S.A.	



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săcălaz
Sector cadastral nr. 99

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
13306-C1		408479-C1	Loc. Sacalaz, Str. Noptii, Nr.3, UAT. Săcălaz	163.59

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+E	1	1	408479-C1-U1	93.70	5000/10000	366/732	Apartment nr. 1, la parter, compus din: 1 hol, 1 grup sanitar, 1 bucatarie + loc de luat masa, 1 camera de zi + casa scarii, 1 camera, 1 terasa acces, 1 terasa; la etaj, compus din: 1 hol, 2 dormitoare, 1 baie, 1 balcon; 50.00% P.C.I., 366/732 mp si 1 lo
			2	2	408479-C1-U2	93.70	5000/10000	366/732	Apartment nr. 2, la parter, compus din: 1 hol, 1 grup sanitar, 1 bucatarie + loc de luat masa, 1 camera de zi + casa scarii, 1 camera, 1 terasa acces, 1 terasa; la etaj, compus din: 1 hol, 2 dormitoare, 1 baie, 1 balcon; 50.00% P.C.I., 366/732 mp si 1 lo
TOTAL		2	2			187.40	164	732	
Descrierea părților comune indivize:			ACOPERIS, ALTE_SPATII, Teren construit si neconstruit, fundatiile si peretii comuni						

B. Partea II - Foia de proprietate

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
-		-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
249235 / 11.09.2025		
Act Notarial, nr. 493, din / 10.09.2025, emis de Popa Alexandra		
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
1	1 CIABA-VARADI DENIS-GHEORGHE	
	2 CIABA-VARADI ANAMARIA-GEORGIANA	
249235 / 11.09.2025		
Act Notarial, nr. 494, din / 10.09.2025, emis de Popa Alexandra		
Notare		
2	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
211773 / 31.07.2025		
Act Notarial, nr. CV aut nr. 458, din / 30.07.2025, emis de NP Popa Alexandra		
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
1	1 START NEW STORE S.R.L.	

C. Partea III - Foia de sarcini

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		
-		-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
249235 / 11.09.2025		
Act Notarial, nr. 494, din / 10.09.2025, emis de Popa Alexandra		
Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
1	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	

