

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 56

ID imobil 1221

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
		14.000	404161			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Comuna Sandra		404161	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 404161
COPIE

Carte Funciară Nr. 404161 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 735, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404161	14.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207505 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 07/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404161 a imobilului cu numarul cadastral 404161 / UAT Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400247 inscris in cartea funciara 400247;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIU NR.37, din 24/09/2009 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SANDRA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400247/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 117620 din 01/10/2009;	
Act Normativ nr. 1016, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1447, din 24/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2140/60307, cota initiala 2140/60307	A1
	1) COMUNA SANDRA , domeniu public;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400247/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 74886 din 25/03/2021;	
296689 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 07/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM SANDRA;		
B4	Se radiază mențiunea „asupra 2140 mp reprezentind drum„de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

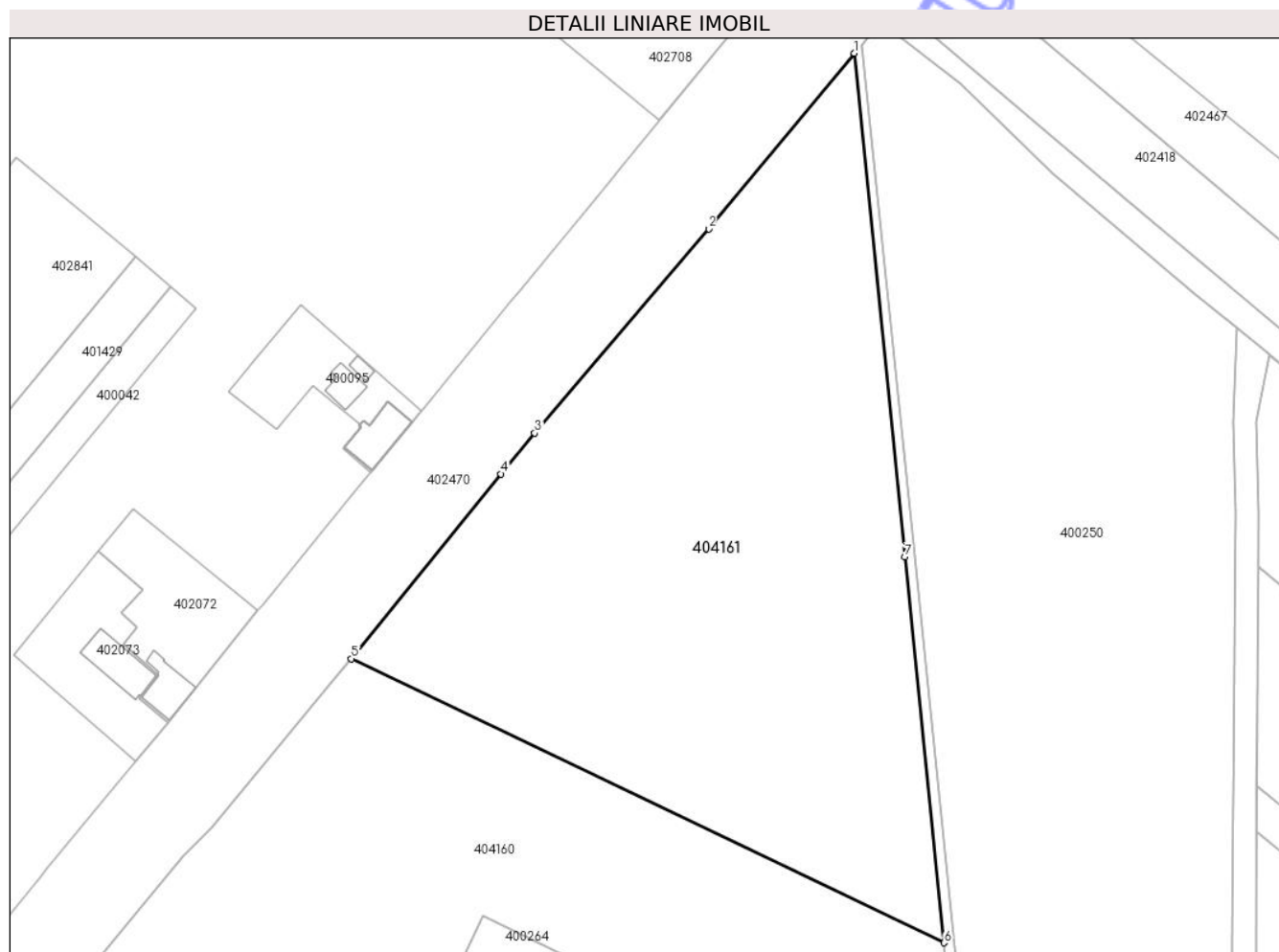
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404161	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.000	PS12	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.791
2	3	63.28
3	4	12.496
4	5	56.078
5	6	155.04
6	7	91.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	119.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.