

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral   2  

ID imobil   1242  

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>  12  </u>	<u>  20000  </u>	<u>  401245  </u>			

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>  Gruiu Daniela  </u>		<u>  401245  </u>	
2	<u>  Cobeanu  </u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 401245**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 401245 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401245	20.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92319 / 11/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 25491/86, din 02/05/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>FLUTURE A. SOFIA</b> 2) <b>DESPOT A. MARIA</b>	A1 / B-3, B-4, B-5
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 69, din 04/10/2007 emis de BNPA Cimpoesu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) <b>DESPOT DIMITRIE</b>	A1 / B-6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) <b>KUNST MARINELA</b>	A1 / B-6
Act Notarial nr. 70, din 09/10/2007 emis de BNPA Cimpoesu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) <b>FLUTURE DANUT</b>	A1 / B-6
<b>117010 / 18/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1871, din 17/07/2013 emis de FARA LEAHU IULIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEEvanzare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRUIA DENISIA LOREANA</b> , bun propriu , necesatorita	A1
<b>83142 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 525, din 20/05/2014 emis de CRISTESCU VLAD;		
B7	Interdictie de instrainare si grevare in fav 1) <b>HANU CRISTIAN</b>	A1
<b>168888 / 09/10/2014</b>		
Actiune In Instanta nr. dosar 938/295/2014 ,Certificat -grefă, din 07/10/2014 emis de JUDECATORIA SANNICOLAU MARE;		
B8	Se notează actiune civilă formulată de reclamantul SC SEMINT TOP SRL in contradictoriu cu pârâtii Fluture Dănut , Despot Dimtrie , Kunst Marinela si Gruia Denisia -Loreana , in dosar nr 938/295/2014 al Judecătoriei Sannicolau -Mare , dosar avand ca obiect anulare act hotărâre care tine loc de act autentic .	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>83142 / 21/05/2014</b>	
Act Notarial nr. 525, din 20/05/2014 emis de CRISTESCU VLAD;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14400 EUR
	1) <b>HANU CRISTIAN</b>
<b>126133 / 13/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 829, din 12/06/2018 emis de Melciu Ionut Alexandru;	
C2	Se radiaza ipoteca de sub C. 1 si interdictiile aferente
	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

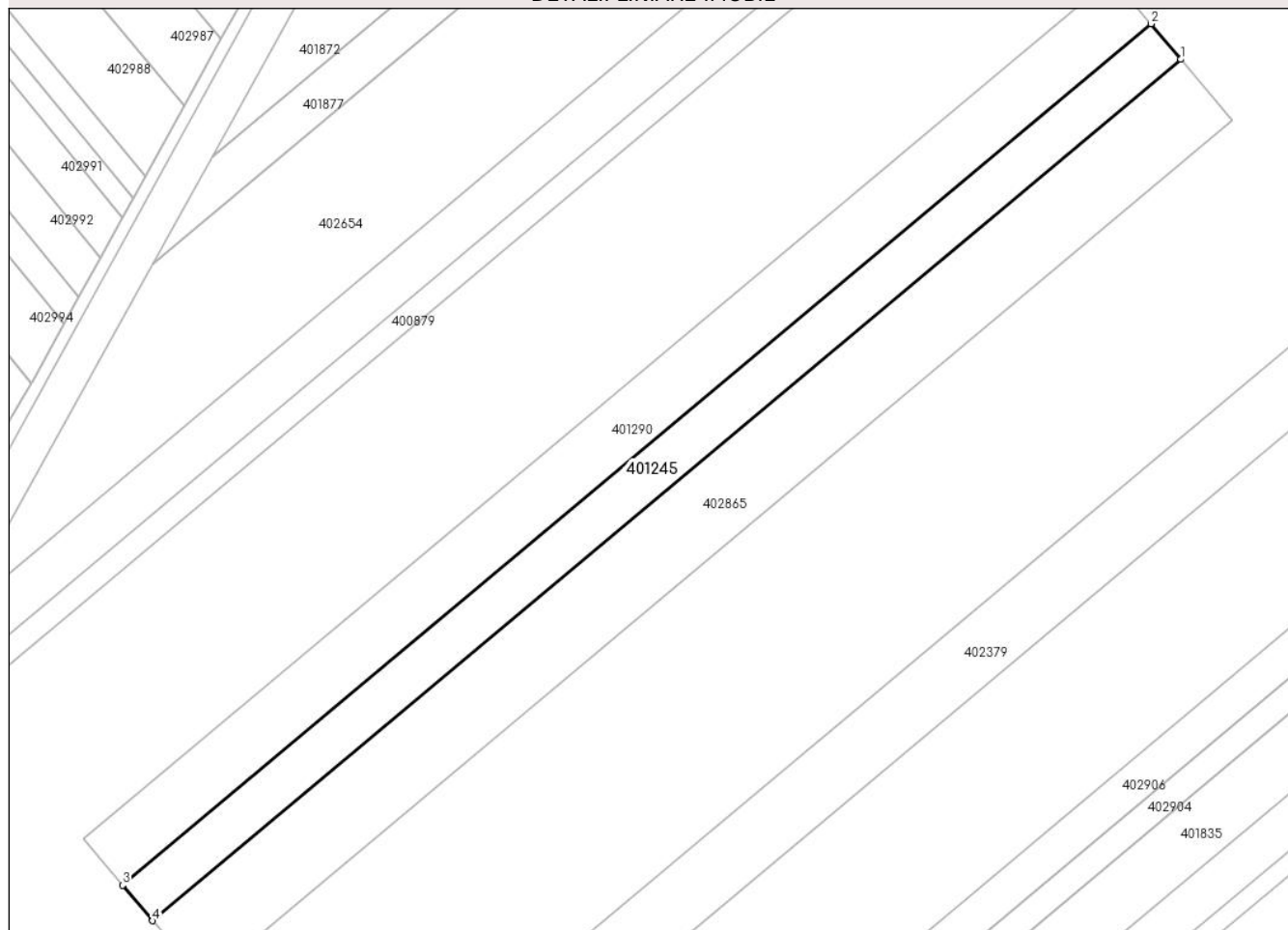
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401245	20.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	A1026	12	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.322
2	3	759.819
3	4	26.323
4	1	759.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil