

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1252

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A 1026               | <u>22</u>                  | <u>43175</u>          | <u>402478</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>SC. AGRICULTURĂ RO TOP</u>                            |          | <u>402478</u>                  |            |
| 2        | <u>PECUL SRL</u>                                         |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 402478**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 402478 Periam

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5909

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: A1026/22                | 43.175          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12477 / 11/09/2008</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC DONAU FINANTARE &amp; DEZVOLTARE SRL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5909) | A1 / B-5  |
| <b>9615 / 14/04/2014</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 402478, din 14/04/2014 emis de BCPI SANNICOLAU MARE;                            |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                    | Se noteaza respingerea cererii depuse de SC SAURO CAD SRL, avand ca obiect modificare UAT SANDRA din UAT. PERIAM.                                                                                    | A1        |
| <b>19484 / 25/09/2014</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 9615, din 28/05/2014 emis de BCPI SINNICOLAU MARE;                              |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                    | Se noteaza respingerea cererii depuse de SC SAURO CAD SRL, avand ca obiect modificare din UAT PERIAM in UAT. PESAC.                                                                                  | A1        |
| <b>21215 / 22/10/2014</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 22/10/2014;                                             |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                    | Se noteaza respingerea cererii depuse de SC Sauro Cad SRL, avand ca obiect modificare din UAT Periam in UAT Pesac.                                                                                   | A1        |
| <b>28999 / 16/12/2015</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.sub nr.3008, din 14/12/2015 emis de BÂC IOAN-ALIN; |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B5                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>S.C. AGRICULTURA TOP PECIU S.R.L.</b> , CIF:29136737                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|               |                 |                        |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: A1026/22 | 43.175          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | -              | -     | -       | -        |                        |