

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1253

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>23</u>	<u>21000</u>	<u>401795</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC cereal Vest</u>		<u>401795</u>	
2	<u>Periam SRL</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizițorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401795
COPIE

Carte Funciară Nr. 401795 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401795	21.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78947 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 25491/99, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT TIMIS;		
B1	Parcela cu localizare incerta datorita lipsei planului parcelar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) TINTOI D. MARIA	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 723, din 13/10/1998 emis de NP MITIU SONIA STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN MARIUS GHITA , bun propriu, nuda proprietate	A1 / B-4
Act Administrativ nr. 558, din 31/10/2013 emis de NP EMIL SIMION GRUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN SPERANTA FLORICA , nuda proprietate	A1 / B-5
158798 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 642, din 29/07/2016 emis de N.P.MELCIU IONUT ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN IOAN , casatorit cu 2) BOGDAN FLOAREA , bun comun	A1 / B-6
149863 / 18/07/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3199, din 11/07/2019 emis de Aman Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEREAL VEST PERIAM SRL , CIF:38497048	A1

C. Partea III. SARCINI

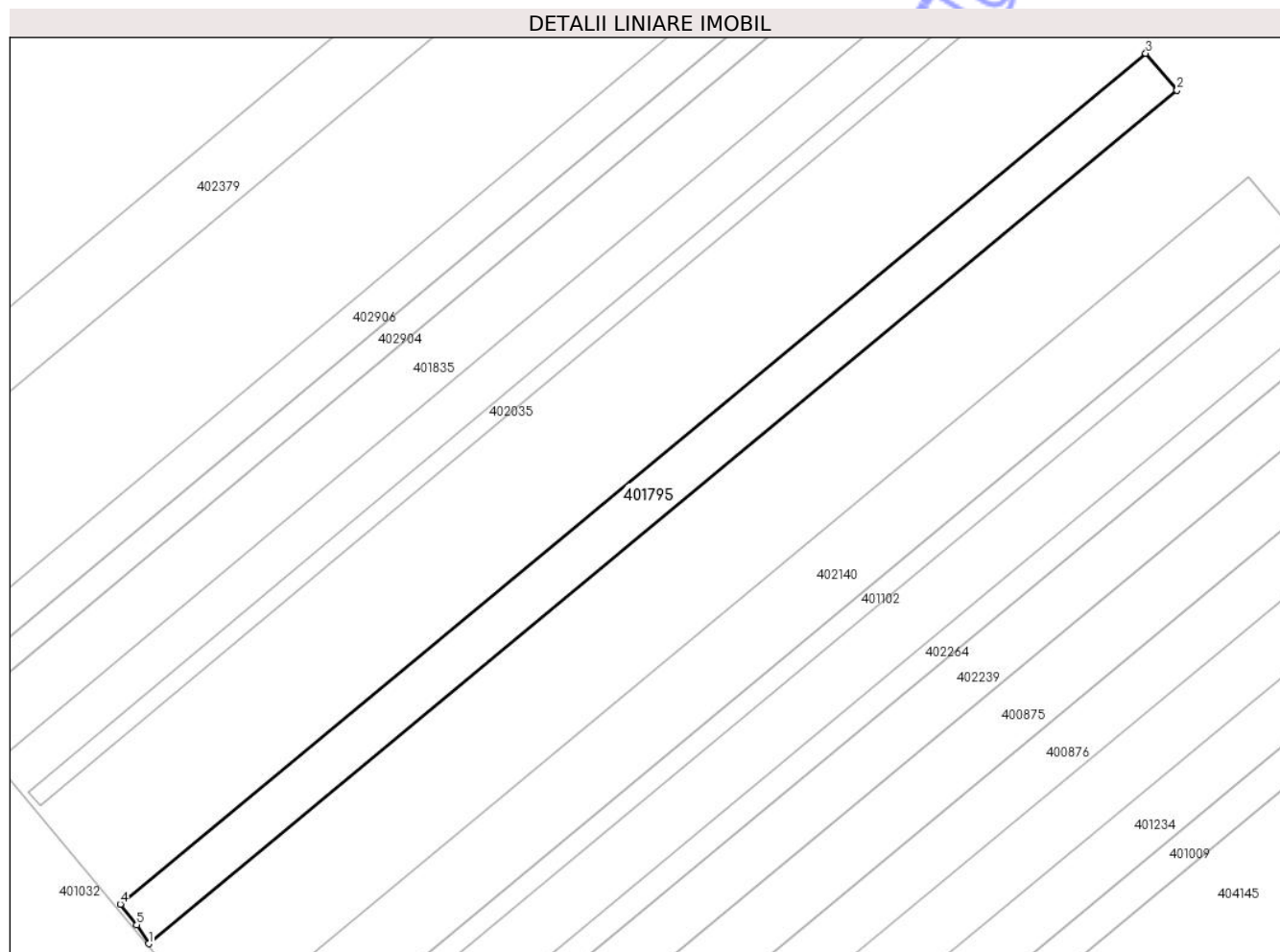
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78947 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 723, din 13/10/1998 emis de NP MITIU SONIA STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) TINTOI MARIA OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.64363/17.03.2016, act nr.8/18.09.2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401795	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	1026	23	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	761.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	27.624
3	4	759.57
4	5	15.055
5	1	12.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.