

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1259

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>29</u>	<u>20000</u>				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Annam. George Adrian</u>		<u>CM. 185/2020</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 25592/11

CODUL 36158127

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ANDRAȘ G. ANDREI.
(moștenitorii defunctului) (ei) ANDRAS V. EVA.

din satul Pesac comuna, orașul, municipiul Periam
județul Timiș: primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha 0000 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului PESAC comunei, orașului, municipiului
PERIAM structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

[Signature]

DATA 5.06.1995.

A: 3/651.

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA

DANIEL AMAN, EDUARD LAMBERT, EMIL SIMION GRUI
si ALEXANDRA EMILIA FRUNZĂ

Licenta de functionare nr.174/3690/05.07.2016

Sediul:SANNICOLAU-MARE, STR.16 DECEMBRIE 1989, NR.5, JUDETUL TIMIS.

Dosar succesoral nr.218/2020.



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.185/09.06.2020.

ALEXANDRA EMILIA FRUNZĂ, notar public, cercetand piesele dosarului cu numărul de mai sus, precum si incheierea finala din data de **09.06.2020**, in temeiul art.12 lit.c si art.116 din Legea nr.36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata, certific urmatoarele:

de pe urma defunctei **AVRAM ANGHELIA**, una si aceeași persoana cu **AVRAM ANGHELINA**, cetățean român, decedata la data de 13.04.2020, cu ultimul domiciliu in comuna Pesac, nr.246, judetul Timis, CNP 2370919353949, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA:

Activ succesoral:

- a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.
- b) Bunuri imobile:

1.Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2, de sub B1.2, din imobilul inregistrat in cf.nr.400032 Pesac, nr. cf. vechi 1879, nr.cadastral/nr.top.596/b, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1.798 mp. si nr.cadastral/nr.top.596/b, reprezentand casa cu nr.246 din Pesac, judetul Timis, dobandit ca bun propriu, prin cumparare-construcțiile, respectiv prin atribuire-terenul;

2.Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4, de sub B2.1, din imobilul inregistrat in cf.nr.400033 Pesac, nr. cf. vechi 945, nr.cadastral/nr.top.619-620, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1.514 mp. si nr.cadastral/nr.top.619-620, reprezentand casa cu nr.183 din Pesac, judetul Timis, dobandit ca bun propriu, prin cumparare;

3.Dreptul de proprietate asupra imobilelor extratabulare in suprafata totala de 50.000 mp., teren arabil, situate in extravilanul localitatilor Pesac, respectiv Sandra, judetul Timis, dobandite ca bun propriu prin mostenire, conform certificatului de mostenitor nr.42/04.12.1995 eliberat la Biroul Notarului Public Rodica Bucur din Sannicolau Mare, judetul Timis, anterior prin reconstituirea dreptului de proprietate, in baza Legii nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr.25592/11, eliberat la data de 05.06.1995 de Comisia Judeteana Timis pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, imobile avand urmatoarele numere cadastrale : tarla 982/1, parcela 37 in suprafata de 5.000 mp. teren arabil situat in extravilanul localitatii Pesac, cuprinsa intre vecinii la nord.A982/1/36, est.DE982/2, sud.DE982/4 si vest.DE1972, tarla 865, parcela 68 in suprafata de 10.000 mp. teren arabil situat in extravilanul localitatii Pesac, cuprinsa intre vecinii la nord.DE864, est.A865/67, sud.DE867 si vest.A865/69, tarla 996, parcela 20 in suprafata de 10.000 mp. teren arabil situat in extravilanul localitatii Pesac, cuprinsa intre vecinii la nord.DN995, est.A996/21, sud.DF999 si vest.A996/19, tarla 982/6, parcela 4/1 in suprafata de 5.000 mp. teren arabil situat in extravilanul localitatii Pesac, cuprinsa intre vecinii la nord.A982/6/4/2, est.DE982/5/51, sud.A982/6/3 si vest.DE1972 si tarla 1026, parcela 29 in suprafata de 20.000 mp. teren arabil situat in extravilanul localitatii Sandra, conform adeverintei nr.2415/26.05.2020 eliberata de Primaria comunei Sandra, judetul Timis, cuprinsa intre vecinii la nord.DE283, est.A1026/30, sud.DE281/2 si vest.A1026/28.



Natura succesiunii: **LEGALA**, conform art.963-964 si art.975 Cod Civil.

II.MOSTENITORII:

1.AVRAM GEORGE-ADRIAN, cetățean român, domiciliat în comuna Pesac, nr.183, județul Timis, CNP 1900417350025, care a acceptat succesiunea în mod expres, la data de 09.06.2020, în calitate de nepot de fiu, cu o cota de 1/1 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil:

1.AVRAM VASILE-ANDREI, fiu, conform declarației autentificate sub nr.1655/09.06.2020 la Societatea Profesională Notarială Daniel Aman, Eduard Lambert, Emil Simion Grui și Alexandra Emilia Frunză din Sannicolau Mare, județul Timis.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod Civil:

-nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare în termenul de opțiune succesorală:

-nu este cazul.

Sunt nedemni, conform art.958 sau 959 Cod Civil: -nu este cazul.

Intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate **asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în cf.nr.400032 Pesac și asupra cotei de 1/4 din imobilul înscris în cf.nr.400033 Pesac**, stabilit conform certificatului de mostenitor redactat la data de 09.06.2020, se va solicita, în condițiile prevăzute de Legea nr.7/1996, de către notarul public.

Mostenitorului i s-au pus în vedere dispozițiile art.887 aliniat 3 din Codul Civil și a luat cunoștința de necesitatea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare, urmând a putea dispune de imobilele extratabulare după înscrisura în cartea funciara a dobândirilor succesive ale dreptului de proprietate.

Scutit de plata impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare.
S-a perceput onorariul de 1.600 lei + 304 lei TVA, care a fost achitat cu bon fiscal nr.11/09.06.2020.

S-a încasat taxa de publicitate imobiliară în suma de 120 lei cu chitanța nr.0570133/09.06.2020, cod 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC
ALEXANDRA EMILIA FRUNZĂ**



, nr.183,
data de

ta sub
ert, Enil

1/2 din
scris in
data de
public.
vil si a
mand a
ndirilor

1

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială **MENS LEGIS**
Licența de funcționare nr.225/23.10.2023
Sediul: Sânnicolau Mare, str.16 Decembrie 1989, nr.5, județul Timiș.

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR.665

Anul 2024, luna iulie, ziua 29,

FLORENTINA-ALICE BUGNAR, notar public, legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, în original, care este un certificat de moștenitor și are 2 pagini, colaționat de secretarul **PĂDUREAN OANA-MIHAELA**.

S-a perceput onorariu 20 lei + 3,80 TVA, cu bon fiscal nr.02/29.07.2024

COLATIONAT
SECRETAR

NOTAR PUBLIC

