

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____2____

ID imobil 1265

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 282/1	<u>36</u>	<u>8600</u>	<u>401009</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC Neru / ARZON SRL</u>		<u>401009</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401009
COPIE

Carte Funciară Nr. 401009 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401009	8.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46419 / 30/03/2012		
Act Administrativ nr. 57634/90, din 05/03/2004 emis de cjsdpt;		
B1	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN SOFIA	A1
73260 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 976, din 21/05/2012 emis de NOTINGHER TEODORA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1
50600 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 940, din 28/03/2013 emis de GOLBAN CURUTI MARIANA;		
B4	Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1
236183 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B5	Interdicție de instrainare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50600 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 940, din 28/03/2013 emis de GOLBAN CURUTI MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000-EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1
104488 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 623, din 05/06/2020 emis de Gradinaru Carmen;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente.	A1
114950 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 991, din 23/06/2020 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406090-RON si celelalte obligatii	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CIF:22940237	A1
202710 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 985, din 11/08/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
C4	Se radiază ipoteca de sub C3	A1
236183 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului în fav 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1

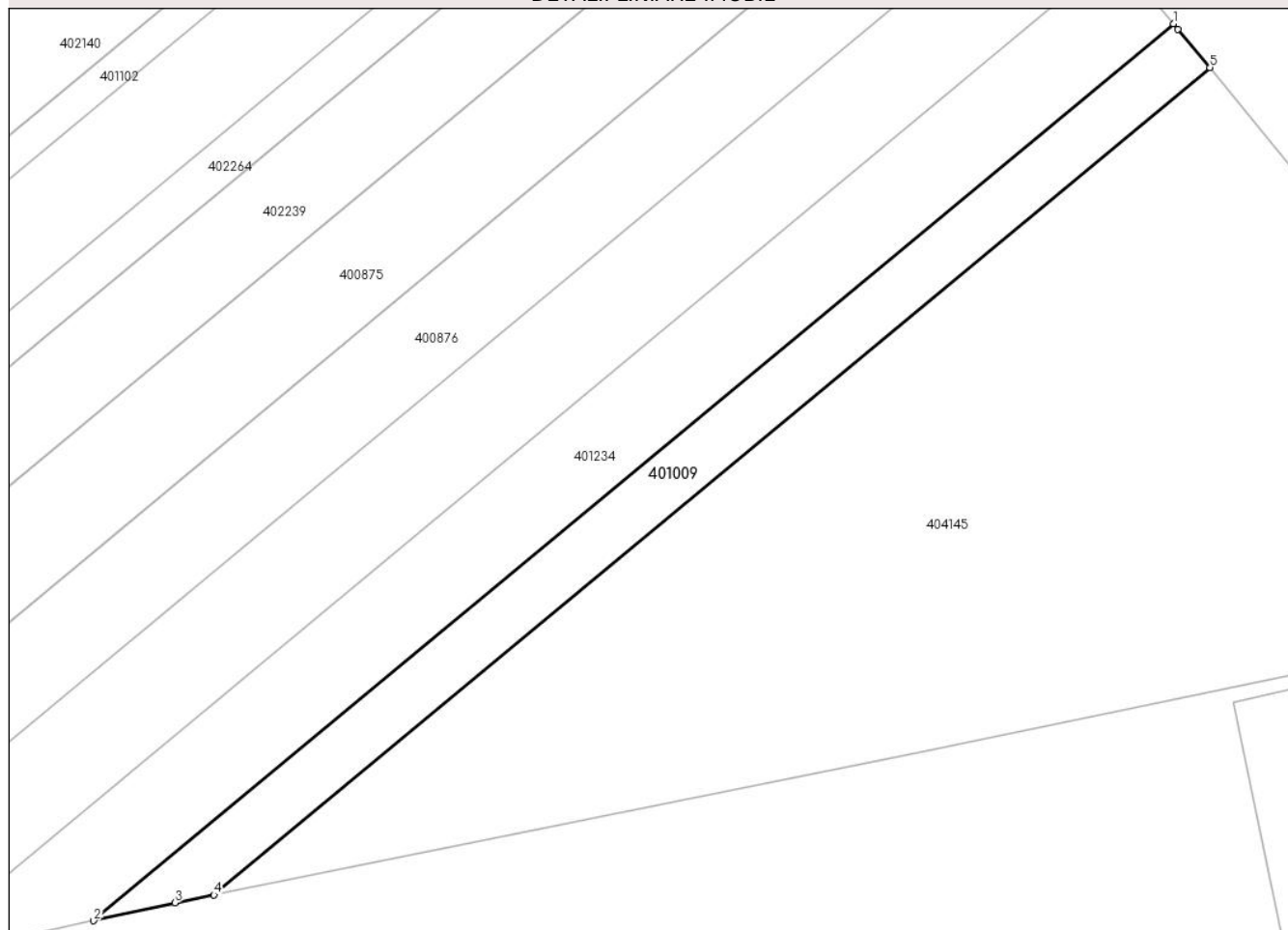
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401009	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	282/1	36	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	469.436
2	3	27.856
3	4	13.317
4	5	433.025
5	6	16.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	2.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil