

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __4__

ID imobil 1281

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
280/1	<u>512</u>	<u>50918</u>	<u>401032</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC Neru / Aaron SRL</u>		<u>401032</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401032
COPIE

Carte Funciară Nr. 401032 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401032	50.918	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73237 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 974, din 21/05/2012 emis de NOTINGHER TEODORA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401032 a imobilului cu numarul cadastral 401032/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401000 inscris in cartea funciara 401000;	A1
Act Administrativ nr. TP 1/7, din 03/06/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire Lg.18/1991,169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN S. DAMIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401000/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 46407 din 30/03/2012; pozitie transcrisa din CF 401000/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 46407 din 30/03/2012;</i>	A1 / B.4
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401000/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 46407 din 30/03/2012;</i>	A1
73240 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 975, din 21/05/2012 emis de NOTINGHER TEODORA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1 / B.6
50599 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 940, din 28/03/2013 emis de GOLBAN CURUTI MARIANA;		
B5	Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere și inchiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1
236177 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B6	Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50599 / 29/03/2013			
Act Notarial nr. 940, din 28/03/2013 emis de GOLBAN CURUTI MARIANA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EURsi-celelalte-obligatii de-pata-afere-nte-creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104489 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 623, din 05/06/2020 emis de Gradinaru Carmen;		
C2	Se radiază dreptul de ipoteca de sub C1 și interdicțiile aferente.	A1
114953 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 991, din 23/06/2020 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406090 RONși celelalte cheltuieli aferente creditului	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CIF:22940237		
202713 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut.sub nr.985, din 11/08/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
C4	Se radiază dreptul de ipoteca de sub C3.	A1
211308 / 23/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR.17554, din 04/08/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C5	Se notează urmărirea silită din dos.ex.nr.121/2023 BEJ Horia Păsculescu, pentru suma de 1.021.313,76 Lei, reprezentând creanță, penalități de întârziere, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare silită	A1
1) AGRII ROMÂNIA SRL		
236177 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069		
25470 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 18/01/2024 emis de BEJ HORIA PASCULESCU;		
C7	Se radiază urmărirea silită de sub C5.	A1

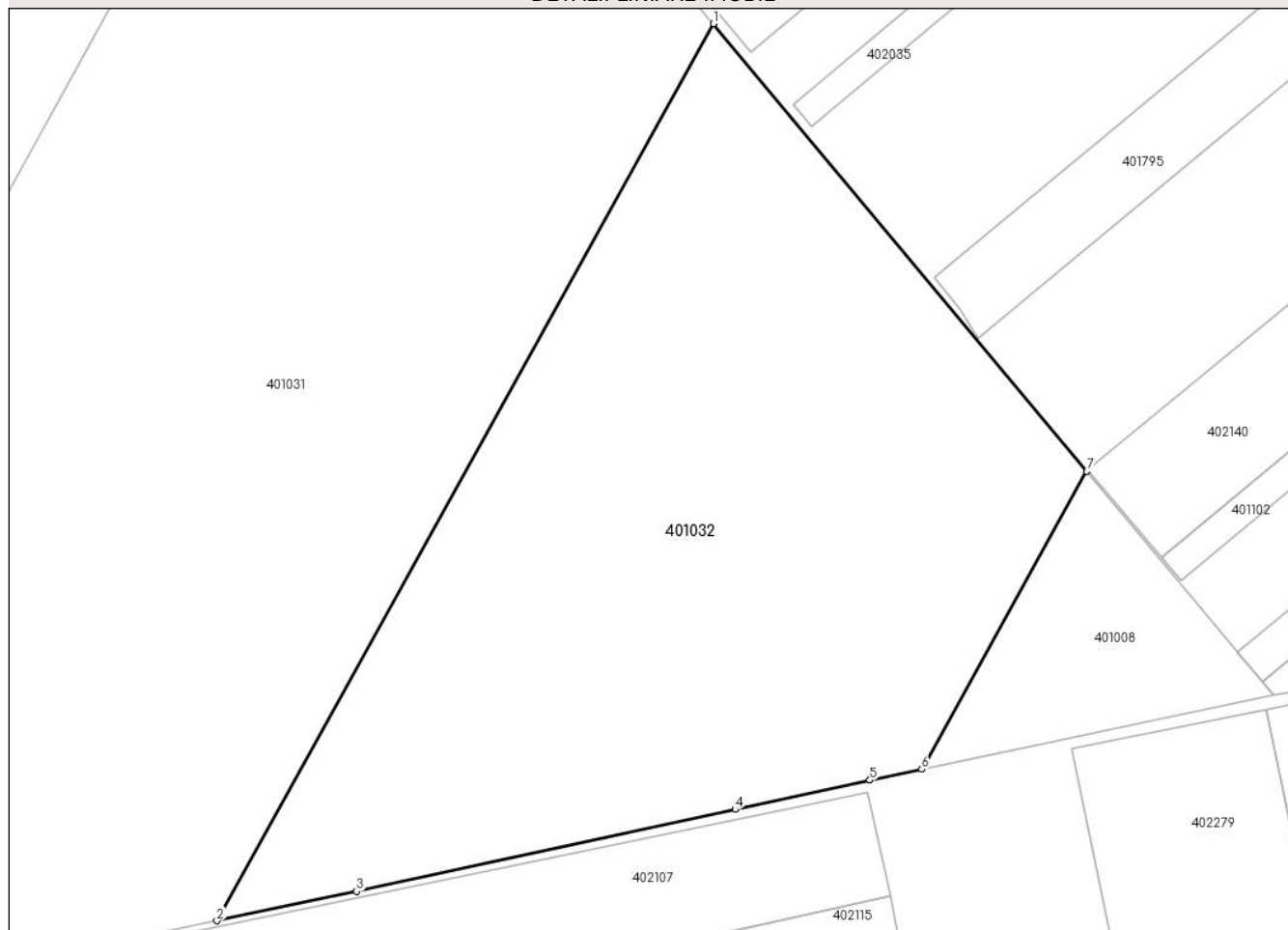
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401032	50.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	379.553
2	3	52.922
3	4	143.498
4	5	51.115
5	6	19.649
6	7	126.082

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	215.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.