

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 7

ID imobil 1284

1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/ stradă | Nr. parcelă/ nr. poștal | Suprafață măsurată | Nr. CF | Nr. cad/ nr. top | Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 286/2 | 1 | 50000 | 400277 | | | |
| | | | | | | |

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1 | | | | | | | |
| C2 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| Cn | | | | | | | |

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|--|----------|--------------------------------|------------|
| 1 | Dumitrescu Ion | | 400277 | |
| 2 | Dumitrescu Gabi | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 400277
COPIE

Carte Funciară Nr. 400277 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2705

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: A 286/2/1 | 50.000 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 32479 / 03/03/2008 Contract De Cumparare nr. 423/2008; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOSA ION , casatorit cu 2) GOSA MARIANA AURORA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2705)</i> | A1 / B-2 |
| 223094 / 24/10/2018 Act Notarial nr. 1061, din 23/10/2018 emis de Rusu Camelia Domnica; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ION , casatorit cu 2) DUMITRESCU GABI , bun comun | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|----------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: A 286/2/1 | 50.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 50.000 | - | - | A 286/2/1 | |