

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 9

ID imobil 1300

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <u>Cc 275</u>        |                            | <u>2900</u>           |        |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |        |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>ADS.</u>                                              |          | <u>L 263/2001.</u>             |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

DIRECȚIA CONTROL, REPREZENTANȚE TERITORIALE ȘI COMUNICARE  
Reprezentanța Teritorială Timiș

Timișoara, 14.03.2024

TM 143

Către

**S.C. TOPOCAD S.R.L.**

*Ref.: lucrări de înregistrare sistematică UAT Șandra, județ Timiș*

*Stimate domnule ing. **Dan Aurelian STRATU**, administrator*

În vederea înregistrării sistematice a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară sau a altor lucrări specifice, precum și pentru evidențierea corectă a suprafețelor de teren, vă transmitem Fișa suprafețelor privind terenurile proprietate privată a Statului Român și administrarea Agenției Domeniilor Statului pe UAT Șandra, județ Timiș.

Precizăm că Agenția Domeniilor Statului a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor, *ope legis*, în baza Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, Anexa 1, OUG nr. 198/1999, Anexa 1, și Hotărârea nr. 626/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului - Guvernul României.

*În procesul de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară sau a altor lucrări, vă solicităm să evitați orice acte sau fapte de natură să aducă atingere dreptului de proprietate privată al Statului Român, prin diminuarea patrimoniului acestuia și să înștiințați instituția asupra rezultatelor privitoare la proprietățile statului și administrarea ADS, în conformitate cu prevederile legale incidente.*

*Toate suprafețele de teren au număr de inventar MFP și valoare de inventar pe hectar/pe categorie de folosință, creându-se grave prejudicii în patrimoniul de stat în cazul diminuării patrimoniului, fapt care atrage sesizarea instituțiilor abilitate.*

*Cu stimă,*

**Reprezentanța Teritorială Timiș**

Mădălina Andreea Saucă

Timișoara, C. Brediceanu, nr. 8, jud. Timiș, tel/fax: (0040) 0256.295.168, 0214053547,  
E-mail: timis@domeniilestatului.ro, www.domeniilestatului.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

DIRECȚIA CONTROL, REPREZENTANȚE TERITORIALE ȘI COMUNICARE  
Reprezentanța Teritorială Timiș

Timișoara, 14.03.2024

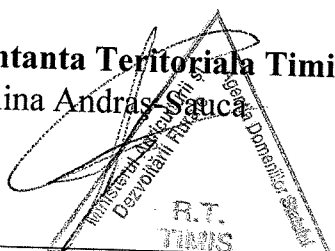
TM 143

FIȘA SUPRAFEȚELOR DE TEREN AFLATE ÎN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN ȘI  
ADMINISTRAREA AGENȚIEI DOMENIILOR STATULUI PE UAT ȘANDRA, LA DATA DE  
14.03.2024, POTRIVIT INVENTARULUI INSTITUȚIEI

| Denumirea societății<br>comerciale, inst., stațiunii<br>sau centrului de<br>cercetare, unit. de inv.<br>agricol sau societății<br>naționale | Nr. parcela | Tip<br>domeniu<br>proprietate | Categoria de<br>folosință din<br>inventar | Suprafața<br>din<br>inventar<br>(ha) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | PS290/10    | Privat                        | Pășuni                                    | 23,9900                              |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC238/2     | Privat                        | Curți construcții                         | 5,5600                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC240/1     | Privat                        | Curți construcții                         | 0,8000                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC242/1     | Privat                        | Curți construcții                         | 3,4000                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC244/2     | Privat                        | Curți construcții                         | 0,7500                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC250/2     | Privat                        | Curți construcții                         | 0,2800                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC257       | Privat                        | Curți construcții                         | 3,8800                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC275       | Privat                        | Curți construcții                         | 0,2900                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC276       | Privat                        | Curți construcții                         | 3,5700                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC323/1     | Privat                        | Curți construcții                         | 1,2500                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC349/1     | Privat                        | Curți construcții                         | 0,0600                               |
| S.C. Agroindustrială<br>Variatim S.A Variaș                                                                                                 | CC381/2     | Privat                        | Curți construcții                         | 0,0300                               |

43,8600

Reprezentanta Teritorială Timiș  
Mădălina Andraș-Saica



Timișoara, C. Brediceanu, nr. 8, jud. Timiș, tel/fax:(004)0256.295.168, 0214053547,  
E-mail: timis@domeniilestatului.ro, www.domeniilestatului.ro