

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __10__

ID imobil 1311

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
272/1/1	<u>4</u>	<u>46000</u>	<u>401835</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC INVEST SANDRA SRL</u>		<u>CF 401835 BILEN</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401835
COPIE

Carte Funciară Nr. 401835 Biled

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi:3280

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A272/1/1/4	46.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38050 / 01/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC" PECTO-AGRI "SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3280)</i>	A1 / B-2
59709 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 697, din 09/04/2014 emis de Motica Adina Renate;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INVEST SANDRA SRL , CIF:23417326	A1
160007 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.1879, din 31/07/2019 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B3	Interdicție de înstrăinare, grevare, construire, demolare, extindere, închiriere în fav.: 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194	A1
41001 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 318, din 16/02/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
B4	Interdicție de înstrăinare, grevare, construire, demolare, extindere, închiriere în fav.: 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
160007 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.1879, din 31/07/2019 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93000 EUR-și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194	A1
41001 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 318, din 16/02/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A272/1/1/4	46.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	46.000	-	-	-	