

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __ 10 __

ID imobil 1325

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
272/1	SANDRA	1544	402887			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	OMV PETROM SA		CF402887	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

FL

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402887
COPIE

Carte Funciară Nr. 402887 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402887	1.544	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402887-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:1 mp; Sonda nr.61 cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294840 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. PAD vechi, din 02/02/2023 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402887/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 402173/Biled care se sisteaza.	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM S.A. , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402173/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 3192) , incheierea nr. 117086/2018</i>	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA; Act Administrativ nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 201915, din 19/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B3	In baza actelor de la dosar se modifica denumirea proprietarului de sub B1 din SNP PETROM SA in OMV PETROM SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402173/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 117086 din 31/05/2018;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 117086, din 31/05/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se respinge de catre inspectorul de cadastru documentatia avand ca obiect MOD UAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402173/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 204980 din 05/10/2020;</i>	A1, A1.1
171357 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere îndreptare eroare materială, din 05/07/2024 emis de SC GAUSS SRL;		
B5	Se respinge cererea formulată de OMV Petrom SA prin împuternicita SC Gauss SRL, având ca obiect îndreptare eroare materială	A1, A1.1
184476 / 22/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 22/07/2024 emis de SC GAUSS SRL;		
B6	Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 171357/05.07.2024. formulată de către SC GAUSS SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

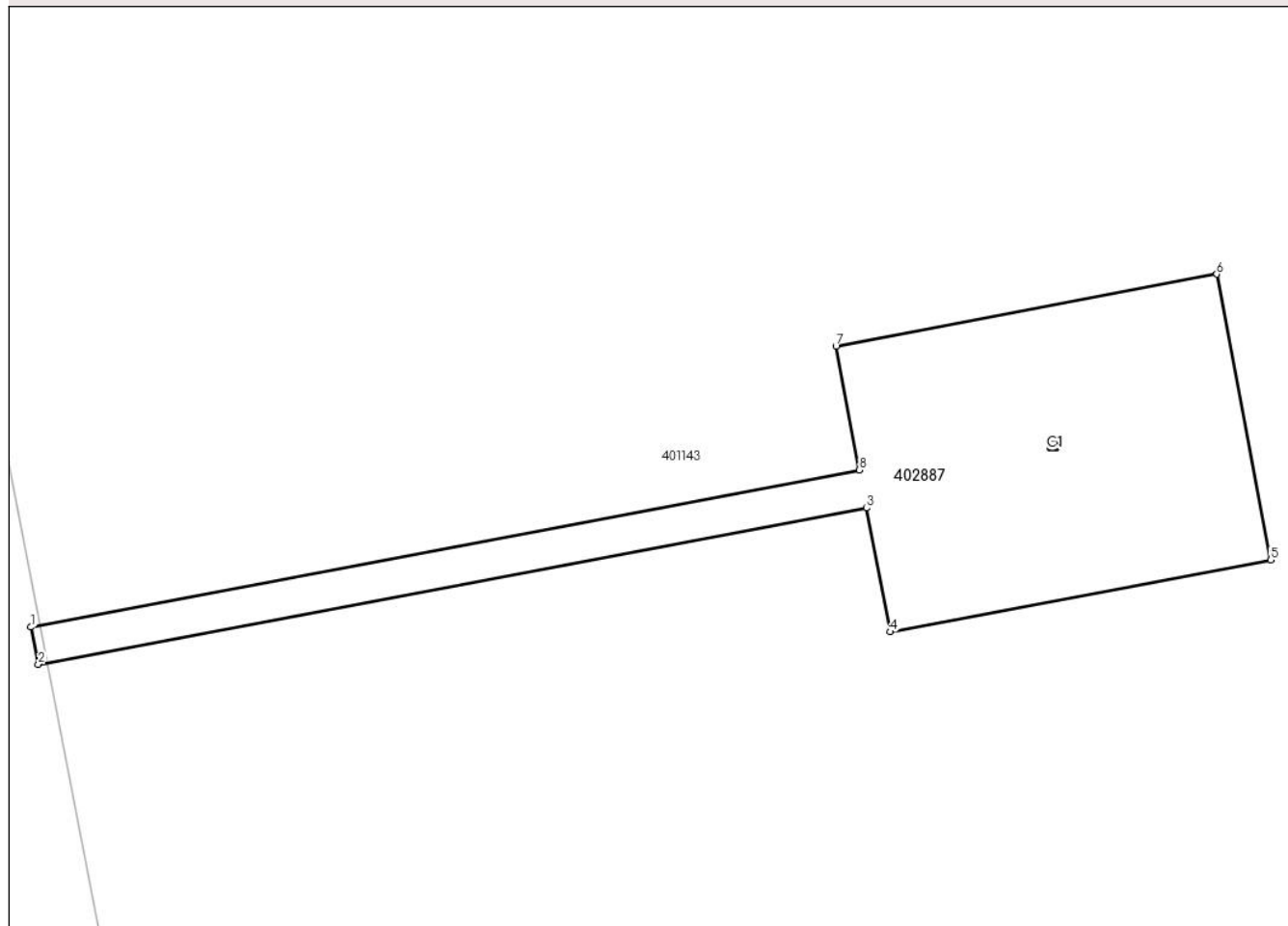
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402887	1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	1.544	-	-	-	drumul de acces din CEP246/2, DE264/3, A264/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402887-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; Sonda nr.61 cu platforma tehnologică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.906
2	3	87.005
3	4	13.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	40.0
5	6	30.0
6	7	40.0
7	8	13.001
8	1	87.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil