

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____11____

ID imobil 1332

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
268/1	<u>4</u>	<u>47123</u>	<u>402443</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>PEICA LATI</u>		<u>CP 402 443</u>	
2	<u>CIOARĂ SPIRIDON</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402443
COPIE

Carte Funciară Nr. 402443 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402443	47.123	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206620 / 03/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie mod UAT, din 04/10/2019 emis de SC PROCAD SRL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402443/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 401877/Biled care se sisteaza.	A1
Titlu Proprietate nr. 46302/4;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1 / B.3, B.4
	1) LUPESCU GHEORGHE 2) PEICA LATI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401877/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 82244 din 30/05/2008; (provenita din conversia CF 3774)	
129107 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. certificat suplimentar de moștenitor nr.26, din 07/07/2020 emis de PONETCHI Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) LUPȘESCU ANA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) RAUȚI ANA	
95248 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 408, din 29/03/2022 emis de BOAR ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1 / B.6
	1) CIOARĂ SPIRIDON	
B6	cota de 2/4 din imobil, de sub B.5 constituie patrimoniu de afectatiune al	A1
	1) CIOARĂ SPIRIDON PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ , CIF:23506903	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68679 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. contract de arendare, din 21/02/2019 emis de inregistrat la CONSILIUL LOCAL SANDRA cu nr. 25;		
C1	Se noteaza contractul de arendare nr. 25 din 26.09.2019 incheiat intre Peica Lati in calitate de arendator si Invest Sandra SRL in calitate de arendas, pentru o durata de 7 ani, incepand de la data de 01.01.2019	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	pana la data de 31.12.2026	A1
	1) SC INVEST SANDRA SRL , CIF:23417326	

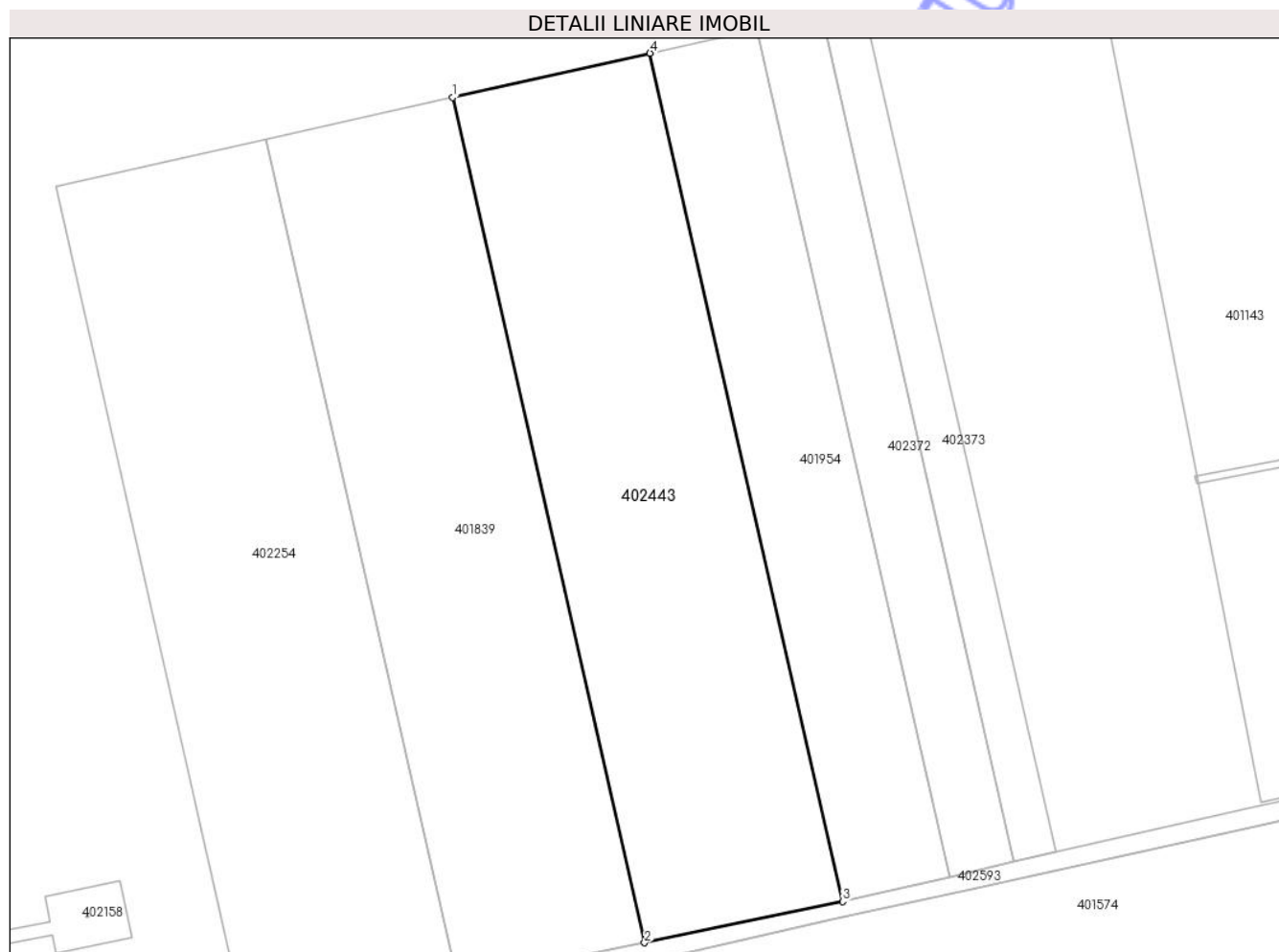
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402443	47.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	448.762
2	3	104.83
3	4	450.438
4	1	104.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil