

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____11____

ID imobil 1344

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
268/1	<u>13</u>	<u>49907</u>	<u>401678</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC AGRO MATER SRL</u>		<u>CF 401678</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401678
COPIE

Carte Funciară Nr. 401678 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401678	49.907	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95620 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 41823/88, din 05/07/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din L.17/07.03.2014	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU IOANA	A1 / B-4, B-5
Act Notarial nr. 109, din 24/07/2013 emis de BNP EUGENIA TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) ENE NINA	A1 / B-6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) TORTOLEA ECATERINA	A1 / B-6
178569 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 5496, din 21/10/2014 emis de GRUI EMIL SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO MATEB SRL , CIF:16725714	A1
7827 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 91, din 19/01/2015 emis de NOTINGHER TEODORA;		
B7	Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in fav. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7827 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 91, din 19/01/2015 emis de NOTINGHER TEODORA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1

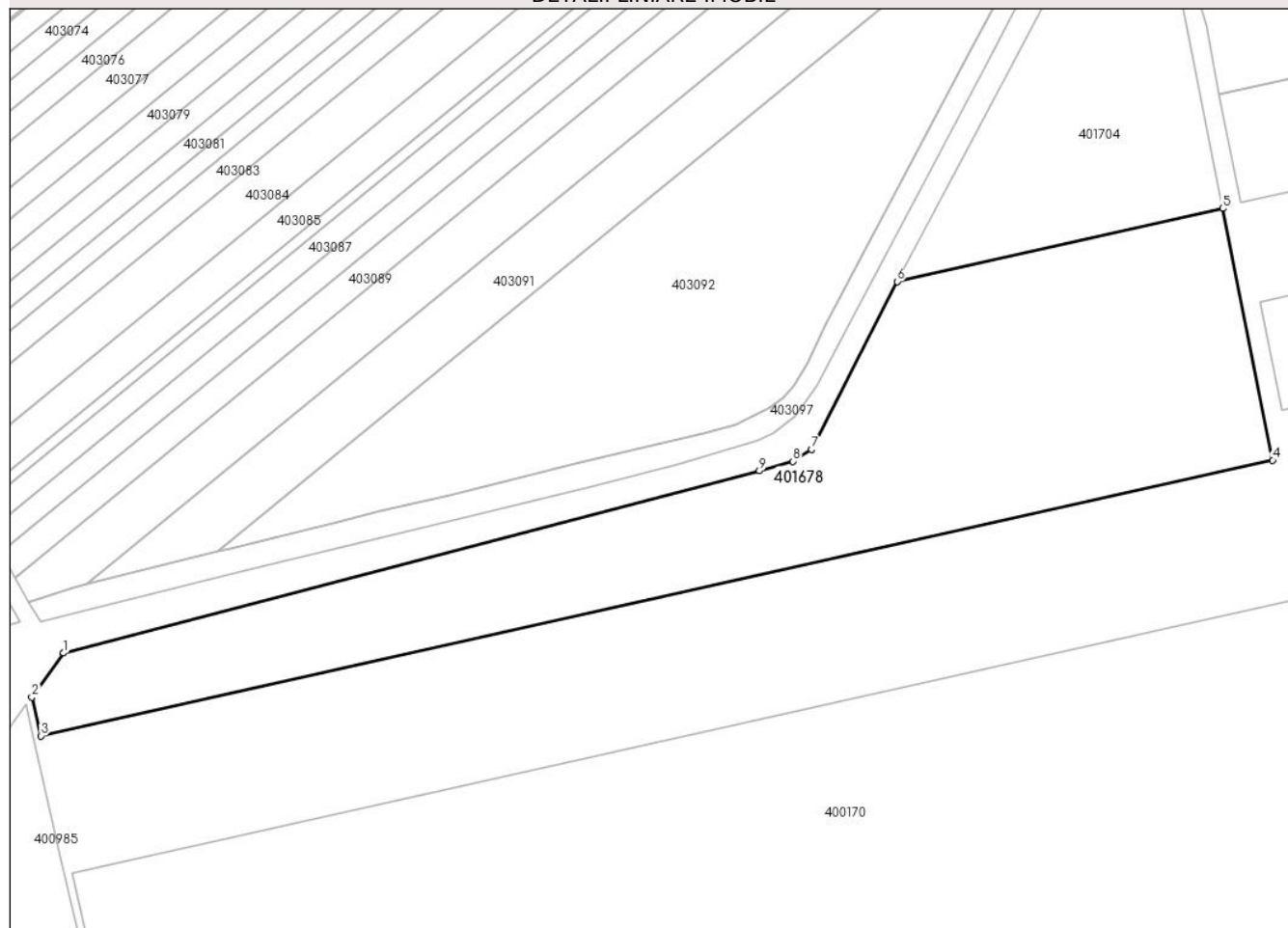
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401678	49.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.907	268/1	13	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	21.039
3	4	667.012
4	5	135.528
5	6	176.394
6	7	99.535
7	8	11.807
8	9	18.334
9	1	380.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.