

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __12__

ID imobil. 1354

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
290/10	<u>2/1</u>	<u>50000</u>	<u>401894</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>AGRICOLA NITEL SRL</u>		<u>CF 401894</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401894
COPIE

Carte Funciară Nr. 401894 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401894	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120755 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.495, din 03/06/2016 emis de BNP TATU DOINA - ELENA (documentație cadastrală 73404/2016);		
B1	Se înființează cartea funciara 401894 a imobilului cu numărul cadastral 401894/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 401151 înscris în cartea funciara 401151;	A1
Act Administrativ nr. 1/22, din 25/07/2011 emis de CJSOPT;		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 10128 din 23/01/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat sub nr.186, din 16/02/2015 emis de Motica Adina Renate;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZĂ PAULA-VANESA , neasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 25515 din 16/02/2015; pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 25515 din 16/02/2015;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 73404, din 28/03/2016 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului, conf art. 18 al. 1 lit.V, art. 31 si art 135 al.4 din ODG 700/2014 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 82880 din 11/04/2016; pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 82880 din 11/04/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.120755/03.06.2016, act nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT.495/03.06.2016</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.496, din 03/06/2016 emis de BNP TATU DOINA - ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRICOLA NITU SRL , CIF:26528922	A1

C. Partea III. SARCINI .

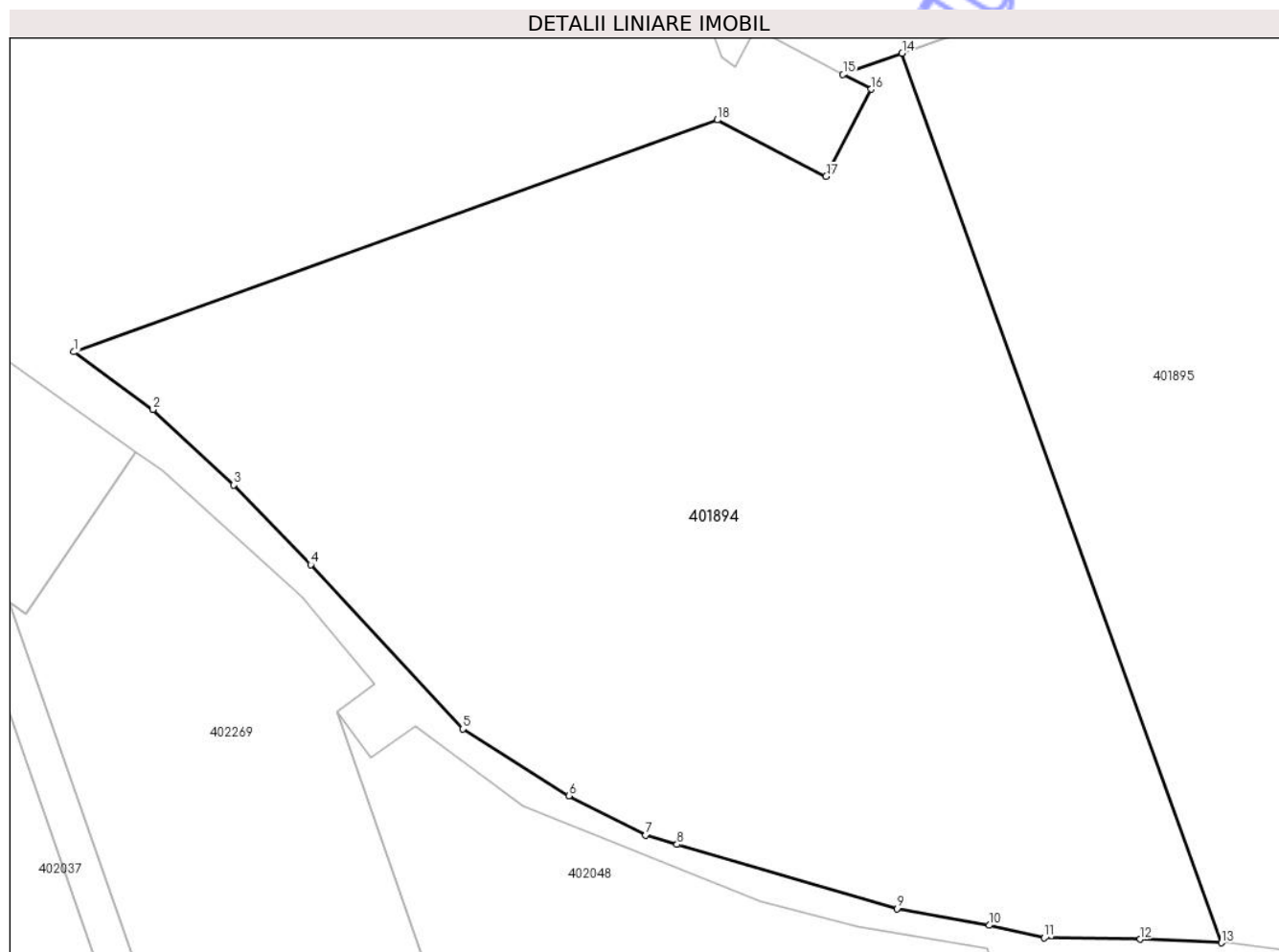
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401894	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	LOT1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.891
2	3	33.756
3	4	33.841
4	5	68.421

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	38.295
6	7	26.433
7	8	9.941
8	9	70.019
9	10	28.716
10	11	17.231
11	12	29.359
12	13	24.758
13	14	288.692
14	15	19.186
15	16	9.745
16	17	30.0
17	18	37.471
18	1	208.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.