

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 22

ID imobil 1443

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
319/9	<u>9</u>	<u>40.000</u>	<u>402156</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Bartscher Zsolt</u>		<u>CF 402156</u>	
2	<u>Veronica Simona</u>			
3	<u>Bartscher Zsolt Adalbert Dieter</u>			
4	<u>Bartscher Zsolt Hermann Edward</u>			
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402156
COPIE

Carte Funciară Nr. 402156 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402156	40.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44596 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 186, din 25/04/2012 emis de NP EMIL SIMION GRUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) STOICA LUCIAN-ION	A1 / B.5, B.6
Act Administrativ nr. 1/12, din 12/03/2010 emis de COMISIA JUDETEANA TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN	A1
Act Notarial nr. 186, din 25/04/2012 emis de NP EMIL SIMION GRUI;		
B4	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
187800 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. cv 4435, din 07/09/2018 emis de Lambert Eduard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) BORTSCHER-ZIAK DIETER-SIEGFRIED , si sotia 2) BORTSCHER-ZIAK VERGINICA-SIMONA	A1 / B.7, B.8, B.9
216351 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 4999, din 08/10/2018 emis de Aman Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) BORTSCHER-ZIAK DIETER-SIEGFRIED , si sotia 2) BORTSCHER-ZIAK VERGINICA-SIMONA	A1 / B.7, B.8, B.9
270031 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 4012,528, din 21/12/2020 emis de Lambert Eduard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BORTSCHER-ZIAK VERGINICA-SIMONA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BORTSCHER-ZIAK ADALBERT-DIETER	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BORTSCHER-ZIAK ARMIN-EDUARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

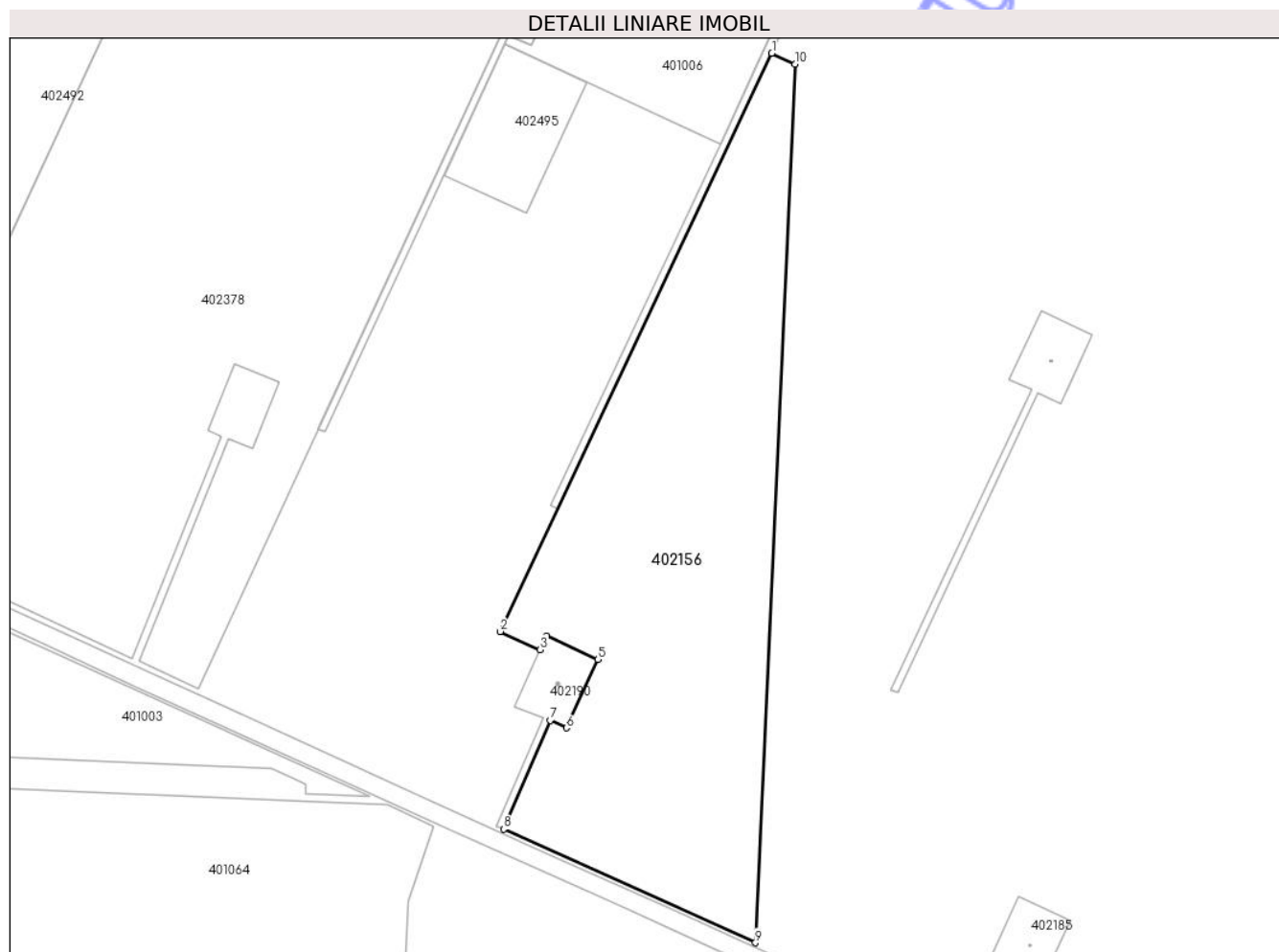
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402156	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	319/9	9	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3, ALIN. 1, LEGEA NR. 17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	339.032
2	3	23.339
3	4	8.17
4	5	30.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	39.999
6	7	9.402
7	8	62.72
8	9	146.553
9	10	466.783
10	1	13.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.