

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 23

ID imobil 1485

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
De	29216	1555				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Comuna Sandra		HCL 59/07.08.2024	
2			HCL 83/26.09.2024	
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



HOTĂRÂRE

Privind înscrierea în cartea funciara a drumurilor de exploatare, situate în extravilan, aflate în proprietatea Comunei Sandra, patrimoniu privat

Consiliul Local al Comunei Sandra, Județul Timiș;

Având în vedere referatul viceprimarului comunei Sandra, domnul Paun Nicolae Andrei cu privire la adoptarea hotararii consiliului local Sandra privind înscrierea în cartea funciara a drumurilor de exploatare, situate în extravilan, aflate în proprietatea Comunei Sandra, patrimoniu privat ;

Avand în vedere ca terenurile sunt proprietatea Comunei Sandra, domeniu privat;

În conformitate cu prevederile Titlului X din Legea nr.247/2005 privind circulația juridică a terenurilor, modificată și completată;

Potrivit documentatiei de intabulare întocmite de catre SC Topocad SRL, documentatie înregistrata la Primăria Comunei Sandra;

În temeiul prevederilor art.129 și 196 din Ordonanta de Urgenta nr.57 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă înscrierea în cartea funciara a drumurilor de exploatare, situate în extravilanul comunei Sandra, aflate în proprietatea Comunei Sandra, patrimoniu privat, conform anexei ce face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Timiș –
Directia juridica si contencios administrativ;
- Consilierilor locali;
- Dosar sedinta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITREAN NICOLAE SOLOMON

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MISTREANU CRISTINA CARMEN

NR. 59 DIN 07.08.2024

SITUATIA DRUMURILOR DIN EXTRAVILANUL COMUNEI SANDRA

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA
1.	DE 284/3/8	5930
2.	DE 283	6236
3.	DE 281/2	3459
4.	DE 285	8064
5.	DE 284/1/7	6839
6.	DE 279/2	4095
7.	DE 354/2	261
8.	DE 286/13	2855
9.	DE 262/2	4020
10.	DE 262/2	717
11.	DE 273	2711
12.	DE 262/1	3467
13.	DE 267	5190
14.	DE 271	4076
15.	DE 279/1	153
16.	DE 263	2449
17.	DE 262/1	2420
18.	DE 317/4	4089
19.	DE 289/2	1555
20.	DE 359/1	2156
21.	DE 252	4354
22.	DE 251/4	1239
23.	DE 304/4	531
24.	DE 361	6109
25.	DE 237/1	9733
26.	DE 372/1	3261
27.	DE 380/1	15115
28.	DE 236/2	3119
29.	DE 233/1	3705
30.	DE 240/2	3136
31.	DE 324	2201
32.	DE 233/2	991
33.	DE 232	4512
34.	DE 367/1/1/39	3648
35.	DE 193/1	1545
36.	DE 231/1/3/43	5299
37.	DE 230/1	6049
38.	DE 39/10	4422
39.	DE 47	532
40.	DE 37/3	390
41.	DE 43/1	3493
42.	DE 228/5/116	2767

43.	DE 228/5/117	2551
44.	DE 228/5/118	3690
45.	DE 228/5/129	86
46.	DE 290/7	2150
47.	DE 289/2	7559
48.	DE 290/10/10	3245
49.	DE 290/10/6	4182

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA

HOTĂRÂRE

Privind modificarea parcelelor în vederea înscrierii în Cartea Funciara

Consiliul Local al Comunei Sandra, Județul Timiș;

Având în vedere referatul viceprimarului comunei Sandra, domnul Paun Nicolae Andrei cu privire la adoptarea hotararii consiliului local Sandra privind rectificarea parcelelor prin aplicarea corecțiilor rezultate în urma lucrărilor la cadastru general, în vederea înscrierii în Cartea Funciara;

Având în vedere că terenurile sunt proprietatea Comunei Sandra, domeniu privat;

În conformitate cu prevederile Titlului X din Legea nr.247/2005 privind circulația juridică a terenurilor, modificată și completată;

Potrivit întocmite de către SC Topocad SRL, documentație înregistrată la Primăria Comunei Sandra;

În temeiul prevederilor art.129 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea parcelelor prin aplicarea corecțiilor rezultate în urma lucrărilor la cadastru general, în vederea înscrierii în Cartea Funciara după cum urmează:

RECTIFICARI PARCELE CADASTRU SISTEMATIC II SANDRA				
NR. CRT.	SECTOR CADASTRAL	TARLA	OBSERVAȚII	SUPRAFATA
1.	23	292/6, 292/4	De rectificat denumirea drumului 289/2 în DE 292/6	1555
2.	32	93/1	Se diminuează și se dezmembrează în 2 loturi imobil cu nr. cadastral 400861 datorită canalului HCN 119/1	497909
3.	46	326/6	De rectificat denumirea drumului DE 380/1 în DC 380/1	15115
4.	72	Ps 51/1	Se diminuează pasunea Ps 51/1 de la 109200 mp. la 85241 mp-deficit	85241
5.	63	193/3	Se rectifică DE 193/1 drumul este situat în intravilan	1545

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Timiș –

Direcția juridică și contencios administrativ;

- OCPI TIMIȘ;

- Dosar sedința.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STRAUT CIPRIAN LOREDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MISTREANU CRISTINA CARMEN**

[Handwritten signature in blue ink]

NR. 83 DIN 26.09.2024