

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __29__

ID imobil 1520.

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
251/4	4	50138	402069			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	BRESTIN ADRELIA FLORA		CF 402069 BILED	
2	BRESTIN ADREL ALEXANDRU			
3	BRESTIN POMPIA ANA			
4	MARIA			
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Acțizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402069

COPIE

Carte Funciară Nr. 402069 Biled

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3155

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 251/4/4	50.138	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184597 / 22/12/2008		
Donatie nr. 0; Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3924, din 19/12/2008 emis de NP SAFTA CRISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESTIN AURELIA FLORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3155)	/ B.4 A1
B2	Interdicție de instrainare și grevare pînă la vârsta de 28 de ani 1) BRESTIN AUREL ALEXANDRU , și soția 2) BRESTIN POMPILIA ANA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3155)	A1
99685 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 640, din 12/04/2024 emis de DZAKA MASSIMO;		
B3	Interdicție de înstrăinare și grevare 1) DRINOVAN SILVIU-CORNEL	/ B.4 A1
211816 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1695, din 22/08/2024 emis de DZAKA MASSIMO;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRINOVAN SILVIU-CORNEL , căsătorit cu 2) DRINOVAN ALINA DELIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184597 / 22/12/2008		
Uzufruct nr. 0; Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3924, din 19/12/2008 emis de NP SAFTA CRISTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) BRESTIN AUREL ALEXANDRU , și soția 2) BRESTIN POMPILIA ANA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3155)	A1
93954 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR.52, din 19/12/2022 emis de COMUNA SAG; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR.93, din 07/10/2015 emis de ORASUL GATAIA;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 și interdicțiile B2	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99685 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 640, din 12/04/2024 emis de DZAKA MASSIMO;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43600-EURconvențională	/ C.4 A1
1) DRINOVAN SILVIU-CORNEL		
211816 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1695, din 22/08/2024 emis de DZAKA MASSIMO;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C3 și interdicțiile aferente, prin confuziune.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 251/4/4	50.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.138	-	-	-	