

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____46____

ID imobil 1589

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
326/6	<u>213</u>	<u>40000</u>	<u>401397</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC. NERU / AARON SRL</u>		<u>CF 401397</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401397
COPIE

Carte Funciară Nr. 401397 Biled

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi:3663

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 326/6/7/3	40.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17723 / 09/02/2008		
Contract De Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIE MARIANA , neasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)</i>	A1 / B-2
147164 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 2189, din 01/10/2012 emis de NOTINGHER TEODORA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1
50614 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara autentificata sub nr.940, din 28/03/2013 emis de NP GOLBAN CURUTI MARIANA;		
B3	Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere și închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1
236179 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B4	Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50614 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara autentificata sub nr.940, din 28/03/2013 emis de NP GOLBAN CURUTI MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1
104468 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. declaratie aut. 623, din 05/06/2020 emis de Gradinaru Carmen;		
C2	In baza declaratiei de la dosar se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictia aferenta	A1
114967 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 991, din 23/06/2020 emis de BĂC IOAN-ALIN;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406090 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CIF:22940237	A1
202720 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 985, din 11/08/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
C4	Se radiaza ipoteca de sub C.3	A1
236179 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1
25523 / 02/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. adeverință, dosar ex.121/2023, din 18/01/2024 emis de EJ PĂSCULESCU HORIA;		
C6	Se respinge cererea formulată de SC NERU & AARON SRL, având ca obiect radiere somație - dosar ex.nr.121/2023.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 326/6/7/3	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	-	-	-	