

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____46____

ID imobil 1594

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
326/6	SOVDA40	2192	402902			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	OMU PETROM S.A.		CF 402902	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402902
COPIE

Carte Funciară Nr. 402902 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Sonda 40 Sandra Sud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402902	2.192	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402902-C1	Jud. Timis, Sonda 40 Sandra Sud	S. construita la sol:1 mp; S. construita la sol:1mp; Sonda nr.40 Sandra Sud cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16784 / 26/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala mod uat, din 26/01/2023 emis de SC GAUSS SRL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402902/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 403095/Biled care se sisteaza.	A1
Lege nr. 15/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403095/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 3192)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 201915, din 19/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 403095, din 14/11/2017 emis de BCPI TIMISOARA; Act Administrativ nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA;		
B3	In baza actelor de la dosar, se modifica denumirea societatii in " OMV PETROM SA ". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403095/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 117090 din 31/05/2018;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala MOD UAT, din 22/11/2022 emis de SC GAUSS SRL;		
B4	Se respinge cererea formulata de OMV PETROM SA prin imputernicita SC Gauss SRL, avand ca obiect MOD UAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403095/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 294647 din 22/11/2022;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala mod uat, din 29/11/2022 emis de SC GAUSS SRL;		
B5	Se respinge cererea formulata de OMV Petrom SA prin imputernicita SA Gauss SRL, avand ca obiect MOD UAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403095/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 300836 din 29/11/2022;</i>	A1, A1.1
108050 / 28/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Crere indreptare eroare, din 28/04/2023 emis de SC GAUSS SRL;		
B6	In baza referatului de constatare depus la dosar se noteaza suprapunerea reala a imobilului pe o suprafata de 159 mp cu imobilul inscris in cf.400592 SANDRA.	A1, A1.1
197186 / 07/08/2023		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 26/07/2023 emis de SC GAUSS SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4454, din 14/07/2023 emis de Primaria Sandra;		
B7	Se recepționează documentația cadastrală de actualizare date, categorie folosință si îndreptare eroare din "sodă" in "sondă"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

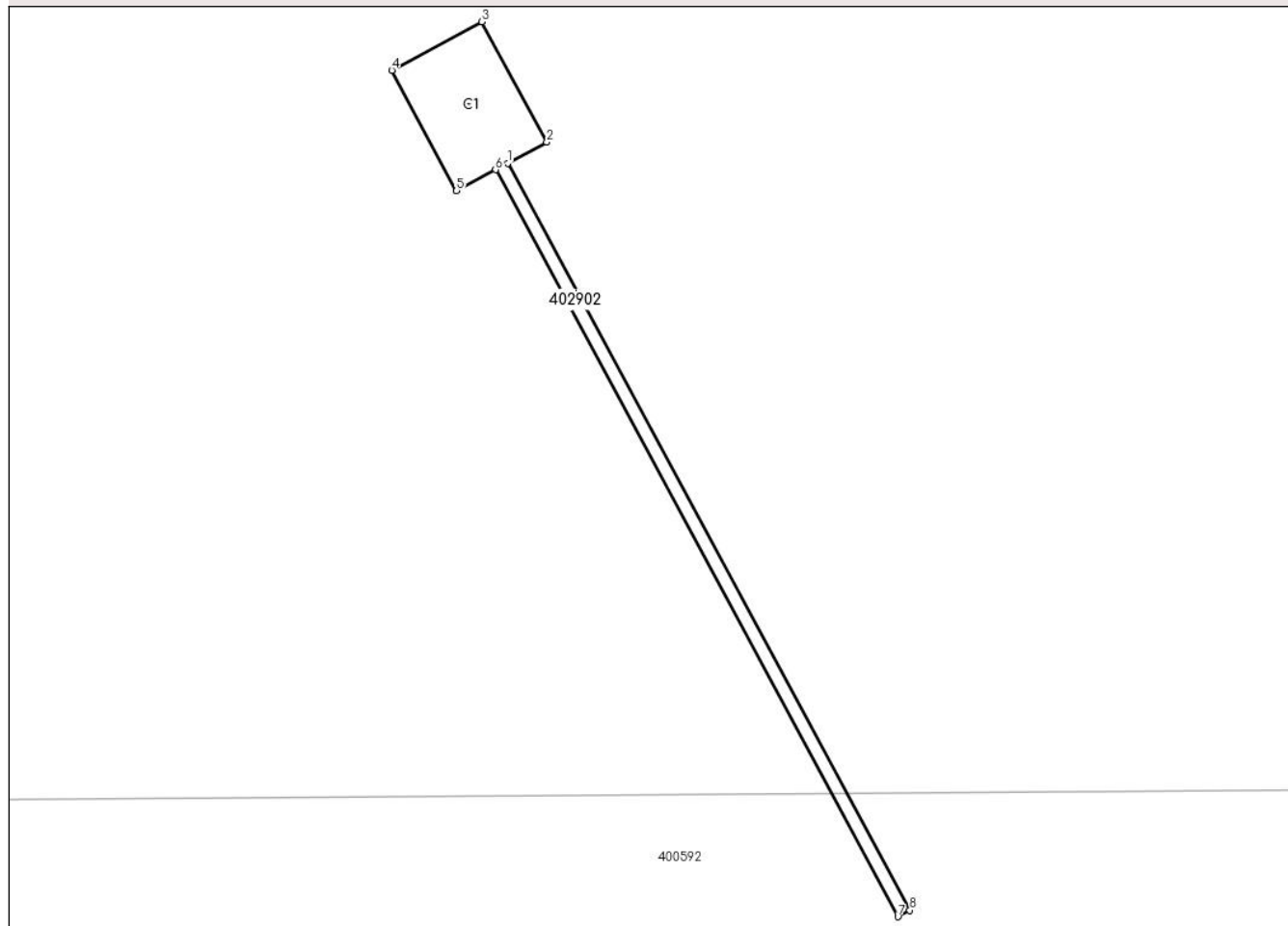
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402902	2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.200	-	-	-	si drum de acces din A362/1
2	drum	NU	992	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402902-C1	construcții industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita la sol: 1mp; Sonda nr.40 Sandra Sud cu platforma tehnologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.0
2	3	40.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	30.0
4	5	40.0
5	6	13.0
6	7	248.118
7	8	4.0
8	1	248.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.