

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _51_

ID imobil 1831

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
360/2	<u>612</u>	<u>15080</u>				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>BERES PETRU</u>		<u>CF 402857</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402857
COPIE

Carte Funciară Nr. 402857 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402857	15.080	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269769 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 215, din 26/10/2022 emis de FLOREA AMELIA-CASIA, doc. cadastrala nr. 233212/2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402857 a imobilului cu numarul cadastral 402857 / UAT Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401833 inscris in cartea funciara 401833;	A1
Act Administrativ nr. 57634/41, din 27/12/2001 emis de CJPSDPAT;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401833/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 201811 din 10/11/2015;		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.8, din 28/03/2016 emis de Mitiu Sonia Steliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) BEREȘ PETRU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401833/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 77831 din 04/04/2016;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2	/ B.6 A1
1) PAUL LILIANA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401833/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 77831 din 04/04/2016;		
Act Administrativ nr. 233212, din 21/09/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conform art.18, al.1, lit. V, art.31 si art. 135, al 4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401833/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 243663 din 03/10/2022;		
Act Notarial nr. 215, din 26/10/2022 emis de FLOREA AMELIA-CASIA, doc. cadastrala nr. 233212/2022;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) BEREȘ PETRU		

C. Partea III. SARCINI .

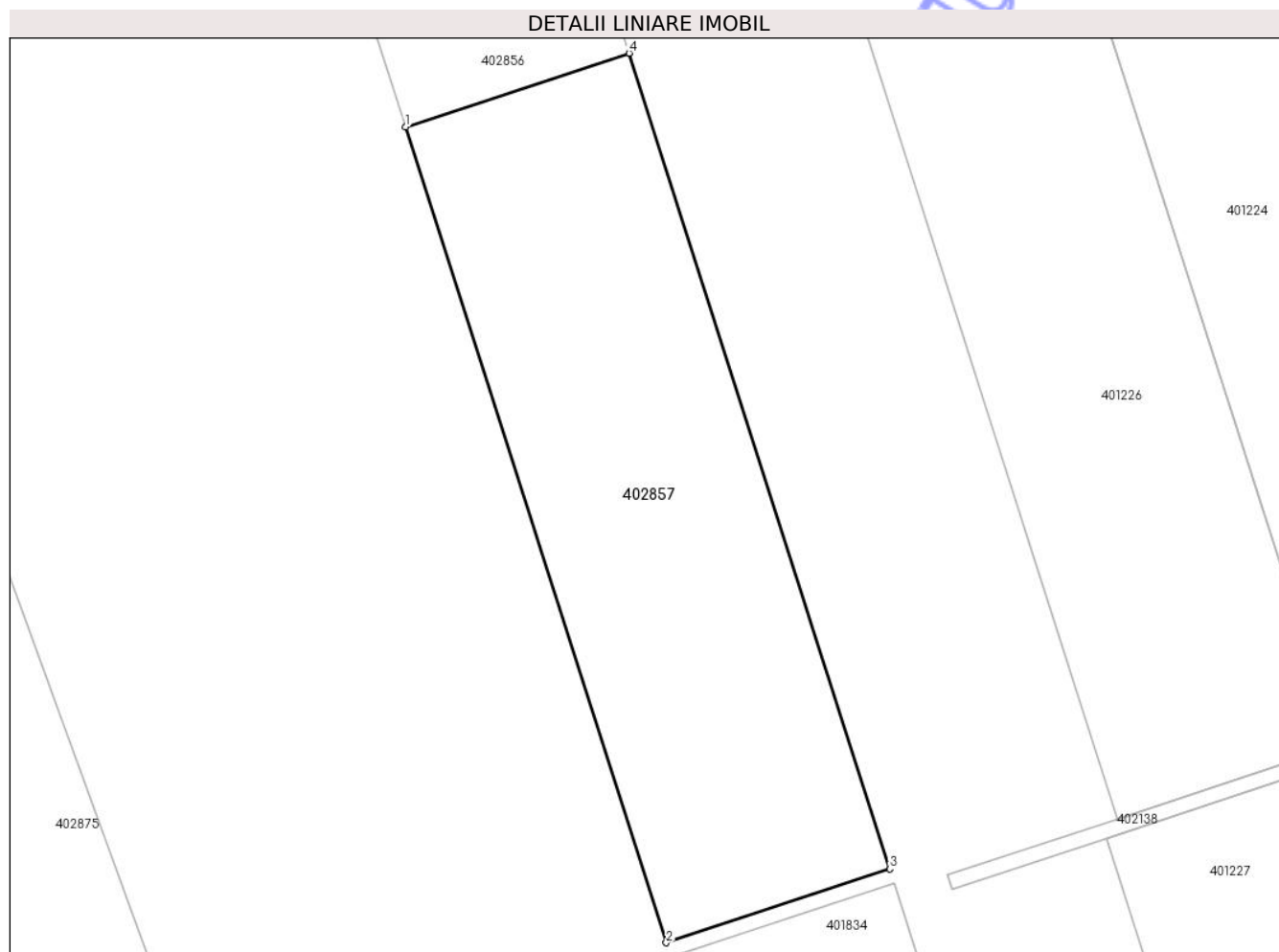
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402857	15.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.080	360/2	6/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	234.231
2	3	64.384
3	4	234.231
4	1	64.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil