

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _51_

ID imobil 1639

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
360/2	SANDRA 46	1225	401964			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	SCOMU PETROM SA		CF 401964	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401964
COPIE

Carte Funciară Nr. 401964 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Sonda 46 Sandra Sud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401964	1.225	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401964-C1	Jud. Timis, Sonda 46 Sandra Sud	S. construita la sol:1 mp; Beci sonda

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155148 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.3018, din 15/07/2016 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401964/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 403049/Biled care se sisteaza.	A1
Act nr. L.15/1990 si HG 834/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403049/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; pozitie transcrisa din CF 403049/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004;	
187407 / 16/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.89793, din 16/12/2009 emis de Tribunalul Bucuresti (Hotararea AGEA a PETROM SA din 20.10.2009);		
B3	Se schimba denumirea proprietarei de sub B2,din "Petrom SA", in "OMV PETROM SA", conform documentatiei depuse	A1, A1.1
294321 / 22/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 22/11/2022 emis de SC GAUSS SRL;		
B4	Se receptioneaza documentatia cadastrala pentru introducerea geometriei imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

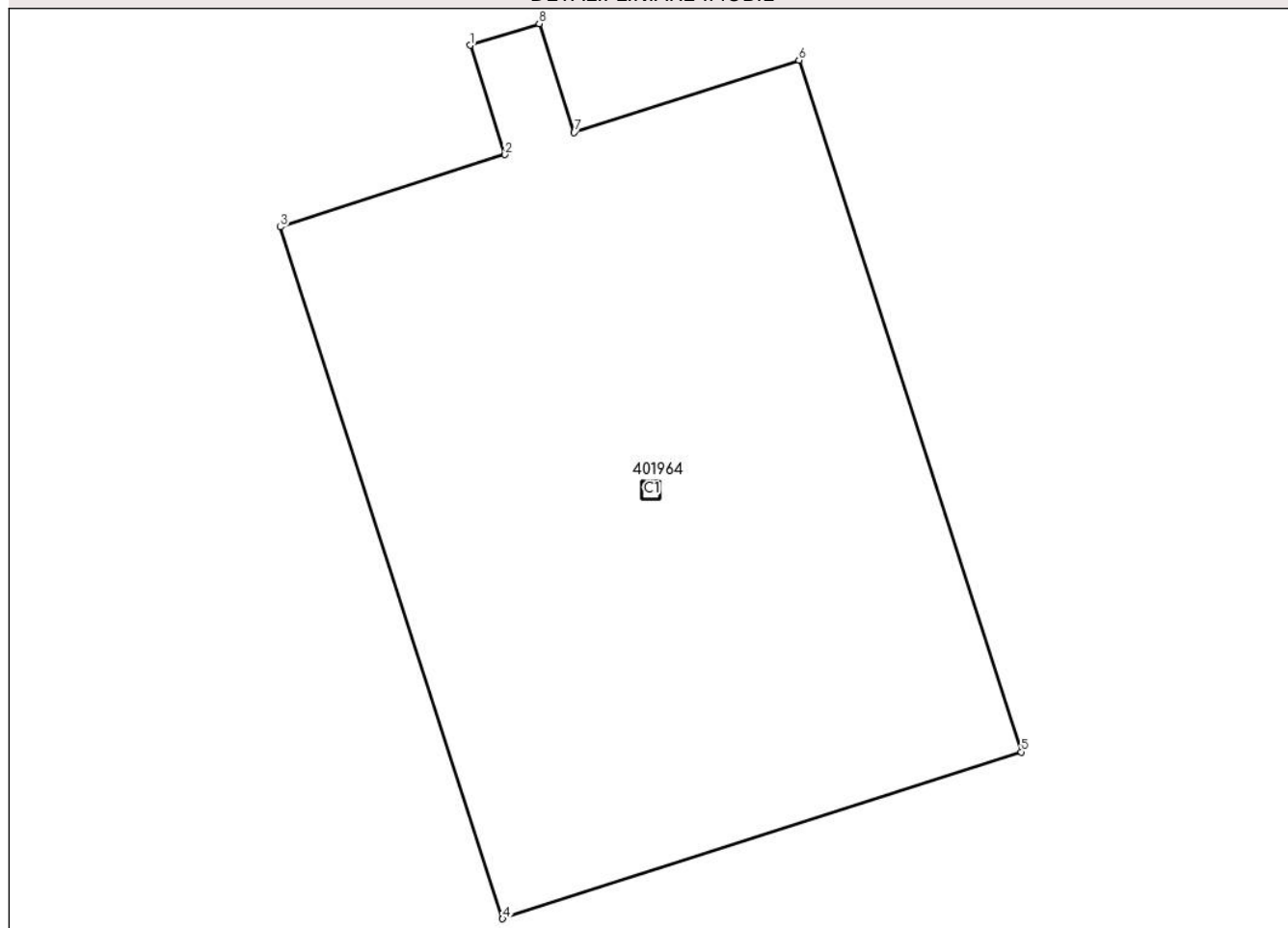
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401964	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.200	-	-	-	
2	drum	NU	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401964-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Beci sonda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.324
2	3	13.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	40.0
4	5	29.999
5	6	40.0
6	7	13.0
7	8	6.288
8	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.