

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _51_

ID imobil 1642

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
360/2	<u>1611</u>	<u>20000</u>	<u>402165</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>CIOARA SPIRIDON</u>		<u>CF 402 165</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402165
COPIE

Carte Funciară Nr. 402165 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402165	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91203 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 782, din 24/04/2018 emis de Sava Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402165 a imobilului cu numarul cadastral 402165/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402150 inscris in cartea funciara 402150;	A1
Act Administrativ nr. TP 57634/43, din 27/12/2001 emis de DJPSDPT TIMIS;		
B2	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 92, din 31/03/2005 emis de BNP SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHIFU IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;	A1 / B.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TAPU EUFROSINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;	A1 / B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIFU IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;	A1 / B.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TAPU EUFROSINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;	A1 / B.8
91215 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 783, din 24/04/2018 emis de Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) TAPU EUFROSINA , bun propriu	A1 / B.8
190109 / 11/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2501, din 10/09/2018 emis de BOAR ANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOARA SPIRIDON , casatorit, bun propriu	A1
B9	Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru 1) CIOARA SPIRIDON PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , CIF:23506903	A1
49503 / 08/03/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 477, din 07/03/2019 emis de BOAR ANA;		
B10	Interdicție convențională de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1
153657 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 760, din 11/06/2024 emis de BOAR ANA;		
B11	Interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare, în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8082634	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49503 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 477, din 07/03/2019 emis de BOAR ANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1
153657 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 760, din 11/06/2024 emis de BOAR ANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8082634	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402165	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	-	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.513
2	3	784.106
3	4	25.503
4	1	784.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil