

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _52_

ID imobil 1656

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
238/3	<u>2</u>	<u>45000</u>	<u>401599</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>FÎNTANA NICOLAE</u>		<u>401599</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402238
COPIE

Carte Funciară Nr. 402238 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402238	1.598	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402238-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:1 mp; Beci sonda

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121410 / 07/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 201915, din 19/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA;		
B1	Imobilul se aduce in prezenta carte funciara din cf 402195 Biled, intrucat imobilul se afla pe teritoriul administrativ al localitatii Sandra si nu Biled, cum incorect a fost convertita cartea funciara	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior incheierea 18617/2004 (L15/1990 si HG 834/1991), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

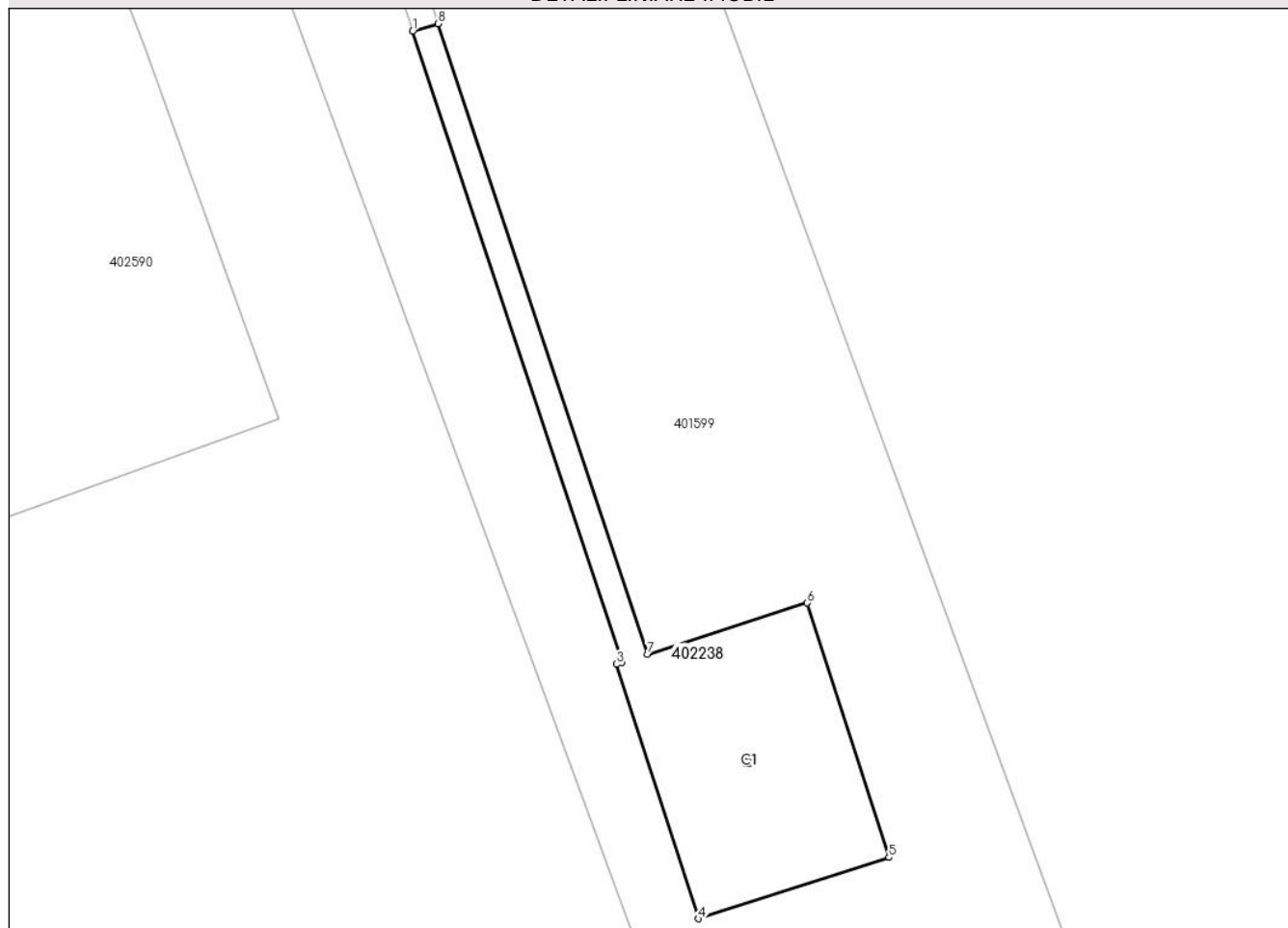
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402238	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.200	-	-	-	Platforma tehnologica, Sonda nr.30, Imobil neimprejmuit
2	drum	NU	398	-	-	-	Drum de acces, Imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402238-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Beci sonda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	99.524
2	3	0.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	39.999
4	5	29.999
5	6	40.0
6	7	25.1
7	8	99.45
8	1	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.