

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _52_

ID imobil 1667

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
238/3	<u>12</u>	<u>12400</u>	<u>402566</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>BOLOG MARIA</u>		<u>CF 402566</u>	
2	<u>ȘCIPA IONEL</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402566
COPIE

Carte Funciară Nr. 402566 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402566	12.400	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193242 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. TP 46302/64, din 31/10/2001 emis de CJSAPT TIMIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 21/09/2020 emis de Sirb Nela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) WOLF ECATERINA 2) BOLOG MARIA	A1 / B.2
Act Notarial nr. 28, din 11/03/2020 emis de ROMANU SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCRIPA IONEL	/ B.3 A1
64078 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.278, din 07/03/2024 emis de BOAR ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOARĂ SPIRIDON , căsătorit, bun propriu	A1
B4	Se notează că imobilul constituie patrimoniu de afectățiune pentru CIOARĂ SPIRIDON PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATA,asupra cotei de 1/2.	A1
74606 / 19/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de îndreptare eroare materială, din 19/03/2024 emis de BOAR ANA;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la soluționarea dosarului nr. 64078 din 08.03.2024,în sensul menționării dreptului de afectățiune asupra cotei de 1/2 din imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402566	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.400	238/3	12	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	769.388
2	3	16.127
3	4	769.701
4	1	16.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil