

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_52\_

ID imobil 1672

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 238/3                | SANDRA 510                 | 1882                  | 402241 |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |        |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | ORU PETROM S.A.                                          |          | CF 402241                      |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 402241**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 402241 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis, Sonda 510 Sandra Sud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 402241                       | 1.882           | Teren neimprejmuit;    |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                           | Observații / Referințe                |
|------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1.1 | 402241-C1                   | Jud. Timis, Sonda 510 Sandra Sud | S. construita la sol:1 mp; Beci sonda |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>121425 / 07/06/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 201915, din 19/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA; |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se aduce in prezenta carte funciara imobilul din CF 403093 Biled cu starea de proprietate neschimbata                                                                            | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior constituire cu incheierea 18617/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OMV PETROM SA</b> , CIF:1590082 | A1, A1.1  |
| <b>81656 / 06/04/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 06/04/2023 emis de SC GAUSS SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1158, din 06/03/2023 emis de Primaria Sandra;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se receptioneaza documentatia de actualizare informatii cadastrale-categorie folosinta teren extravilan si denumire sonda                                                        | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

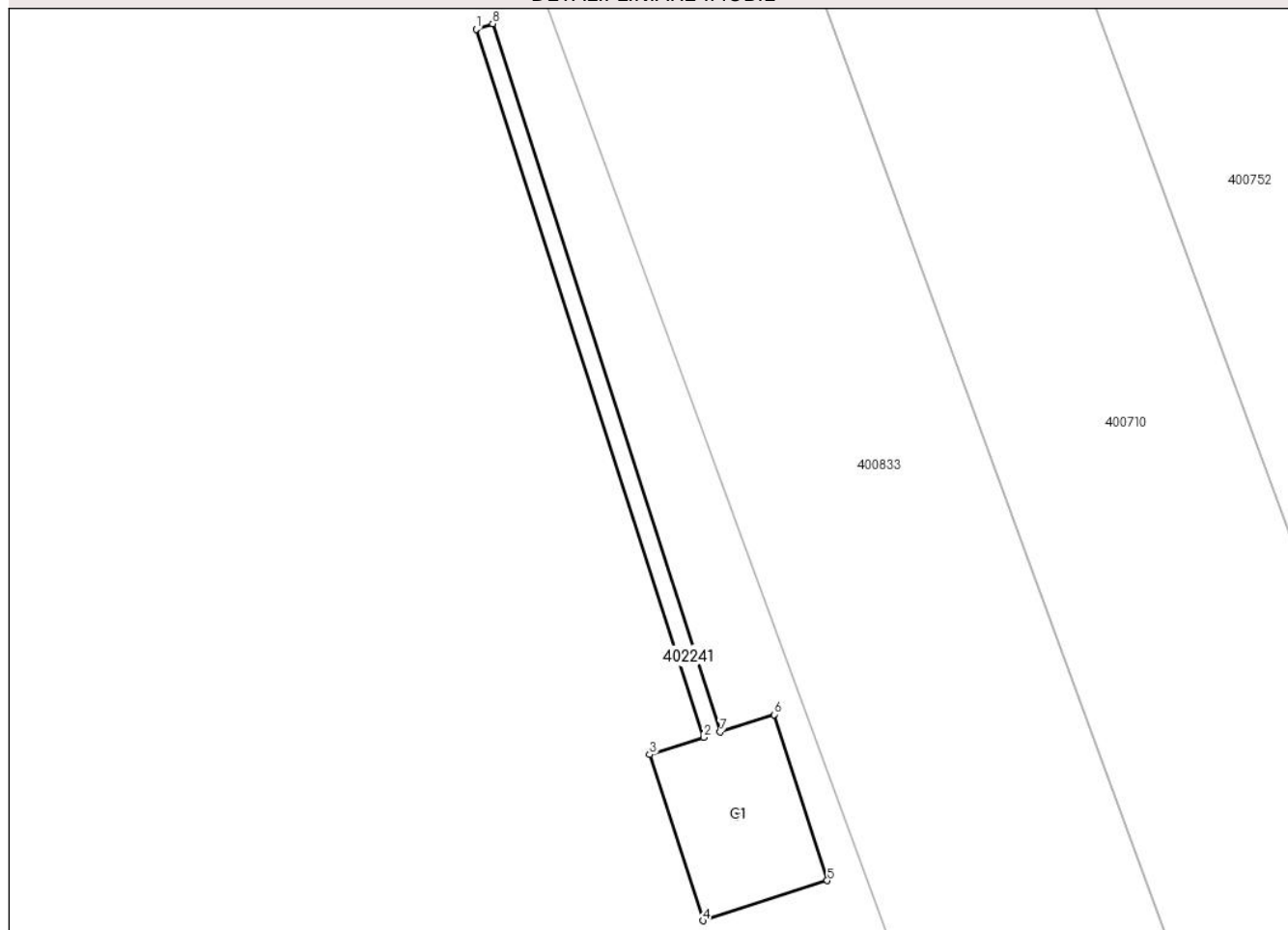
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 402241       | 1.882           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                    |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------|
| 1      | curti constructii   | NU          | 1.200          | -     | -       | -        | Platforma fehnologica, Sonda nr. 510, Imobil neimprejmuit |
| 2      | drum                | NU          | 682            | -     | -       | -        |                                                           |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------|
| A1.1 | 402241-C1 | construcții industriale și edilitare | 1            | Cu acte           | S. construita la sol:1 mp; Beci sonda |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 170.534                 |
| 2             | 3             | 13.0                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 3                | 4                | 40.0                       |
| 4                | 5                | 29.999                     |
| 5                | 6                | 40.0                       |
| 6                | 7                | 13.0                       |
| 7                | 8                | 170.534                    |
| 8                | 1                | 4.0                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.