

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 55

ID imobil 1696

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
381/1	9	45000	402265			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	IANOVIC SORIN PHCL		CF 402265	
2	MARCUȚA MIRCEA			
3	ITCOP I. GECARITA			
4	CIOARA SPARIBU			
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402265
COPIE

Carte Funciară Nr. 402265 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402265	45.000	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132516 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. TP 57634/65, din 27/12/2001 emis de CJSDPAT Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) MEREUTA GHEORGHE 2) MEREUTA ANDREI 3) MEREUTA VLADIMIR 4) MEREUTA VICTOR 5) IANOVICI TATIANA	A1 / B.3, B.4, B.5, B.6, B.9, B.10, B.11, B.12
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. 14, din 29/03/2012 emis de BN Gavrilă Vasilescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 1/5 1) VLĂDĂRAU GABRIELA-LAURENȚIA	A1 / B.15
Act Notarial nr. 03, din 19/04/2012 emis de BNP Mardare-Pop Andreia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/40 1) MEREUTA ZUZANA	A1 / B.7, B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) MEREUȚA GEORGE	A1 / B.15
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) MEREUȚA DORU	A1 / B.15
Act Notarial nr. 04, din 19/04/2012 emis de BNP Mardare-Pop Andreia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) MEREUȚA GEORGE	A1 / B.15
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) MEREUȚA DORU	A1 / B.15
Act Notarial nr. 271, din 18/10/2017 emis de BN Mariana Dumitru SPN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 1/5 1) MEREUTA CORINA	A1 / B.13
186376 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 234, din 21/12/2016 emis de Busuioc Ovidiu; Act Notarial nr. Incheiere de rectiifcare nr. 9, din 30/01/2017 emis de Busuioc Ovidiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	actuala 8/40, cota initiala 1/5 1) IOANOVICI SORIN-PAUL	
260078 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 145, din 10/12/2018 emis de Ditiu Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40 1) MEREUȚĂ MIRCEA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40 1) IACOB ILEANA-GEORGETA	A1
57626 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 540, din 15/03/2019 emis de BOAR ANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40 1) CIOARA SPIRIDON , casatorit	A1 / B-14
B14	Cota de 8/40 de sub B13, constituie patrimoniu de afectatiune pentru Cioara Spiridon Persoana Fizica Autorizata..	A1
89415 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 912, din 23/04/2019 emis de BOAR ANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/40, cota initiala 16/40 1) CIOARA SPIRIDON , casatorit	A1
B16	Cota de 16/40 de sub B15 constituie patrimoniu de afectatiune pentru Cioara Spiridon Persoana Fizica Autorizata.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

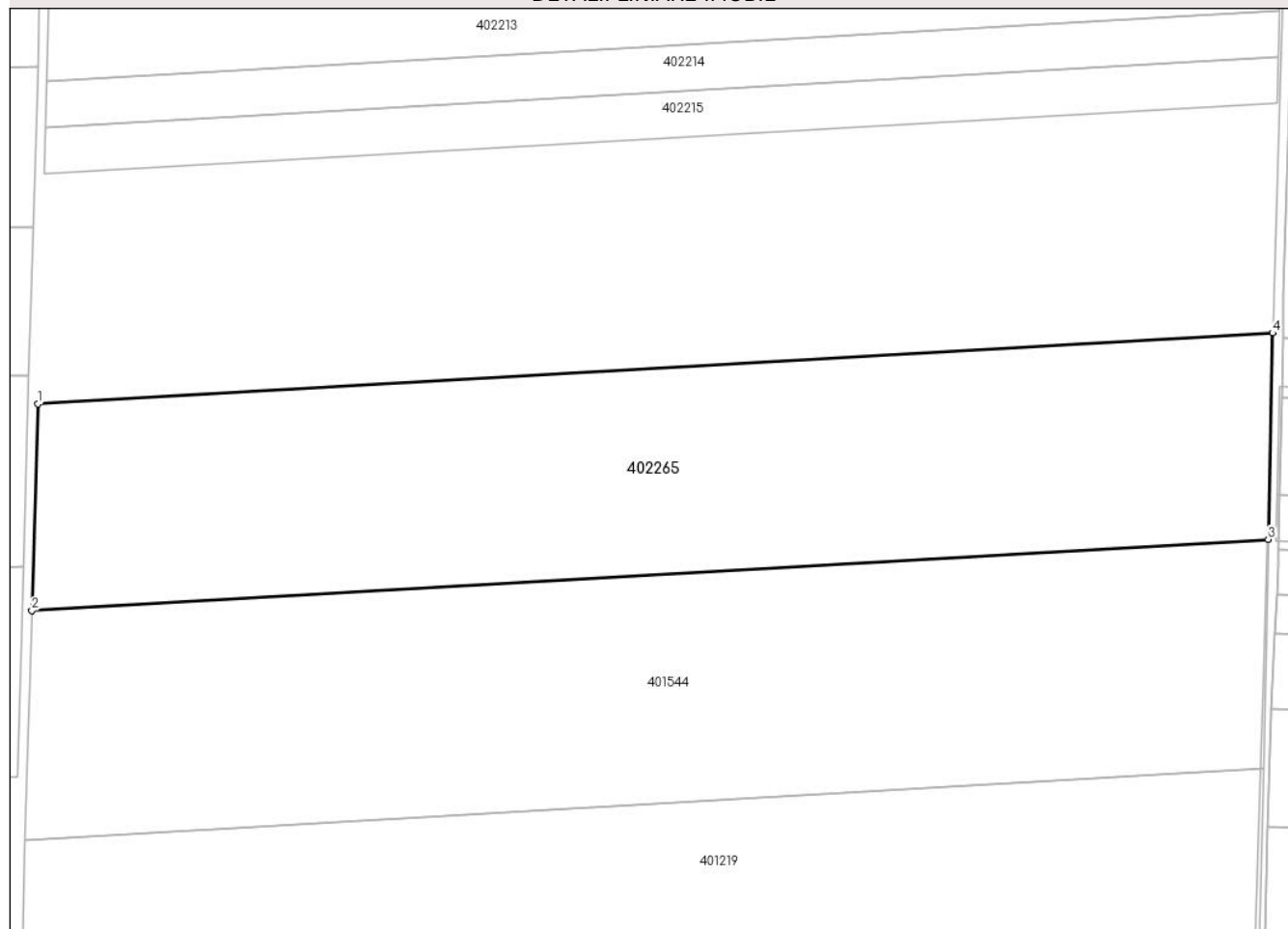
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402265	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	381/1	9	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	86.795
2	3	520.66
3	4	86.747
4	1	520.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil