

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 55

ID imobil 1703

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>351/1</u>	<u>13/3</u>	<u>10000</u>	<u>402080</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>BUGA ADRIAN</u>		<u>CF 402080</u>	
2	<u>DANIEL</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402080
COPIE

Carte Funciară Nr. 402080 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402080	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153952 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 349, din 26/07/2017 emis de FLOREA AMELIA-CASIA; Act Administrativ nr. documentatie nr 135694, din 14/07/2017 emis de avizata de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402080 a imobilului cu numarul cadastral 402080/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401958 inscris in cartea funciara 401958;	A1
Act Administrativ nr. TP 57634/69, din 27/12/2001 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITARIU VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401958/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 138172 din 30/06/2016;</i>	A1 / B.7
Act Administrativ nr. TP 57634/69, din 27/12/2001 emis de CJPSDPAT (act notarial declaratie aut. sub nr. 593/24-06-2016 emis de Birou Individual Notarial Sica Marius-Alexandru);		
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401958/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 138172 din 30/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 135694, din 14/07/2017 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401958/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 144896 din 17/07/2017;</i>	A1
172131 / 13/08/2018		
Act Administrativ nr. AVIZ T3-8872, din 02/08/2018 emis de MAPN STATUL MAJOR AL APARARII UM 02700 BUCURESTI;		
B5	Se noteaza avizul negativ pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare, pentru terenul agricol in suprafata de 10000 mp situat in extravilanul localitatii SANDRA, judetul TIMIS, identificat cu numar cadastral 402080, inscris in cartea funciara nr.402080 a localitatii SANDRA.	A1 / B.6
209410 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. aviz favorabil, din 18/09/2018 emis de MAN-UM 02700 Bucuresti;		
B6	Se radiaza avizul negativ notat sub B5.	A1
Act Notarial nr. 863, din 05/10/2018 emis de CRISTE SAFTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDE ADRIAN-DANIEL , necasat, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

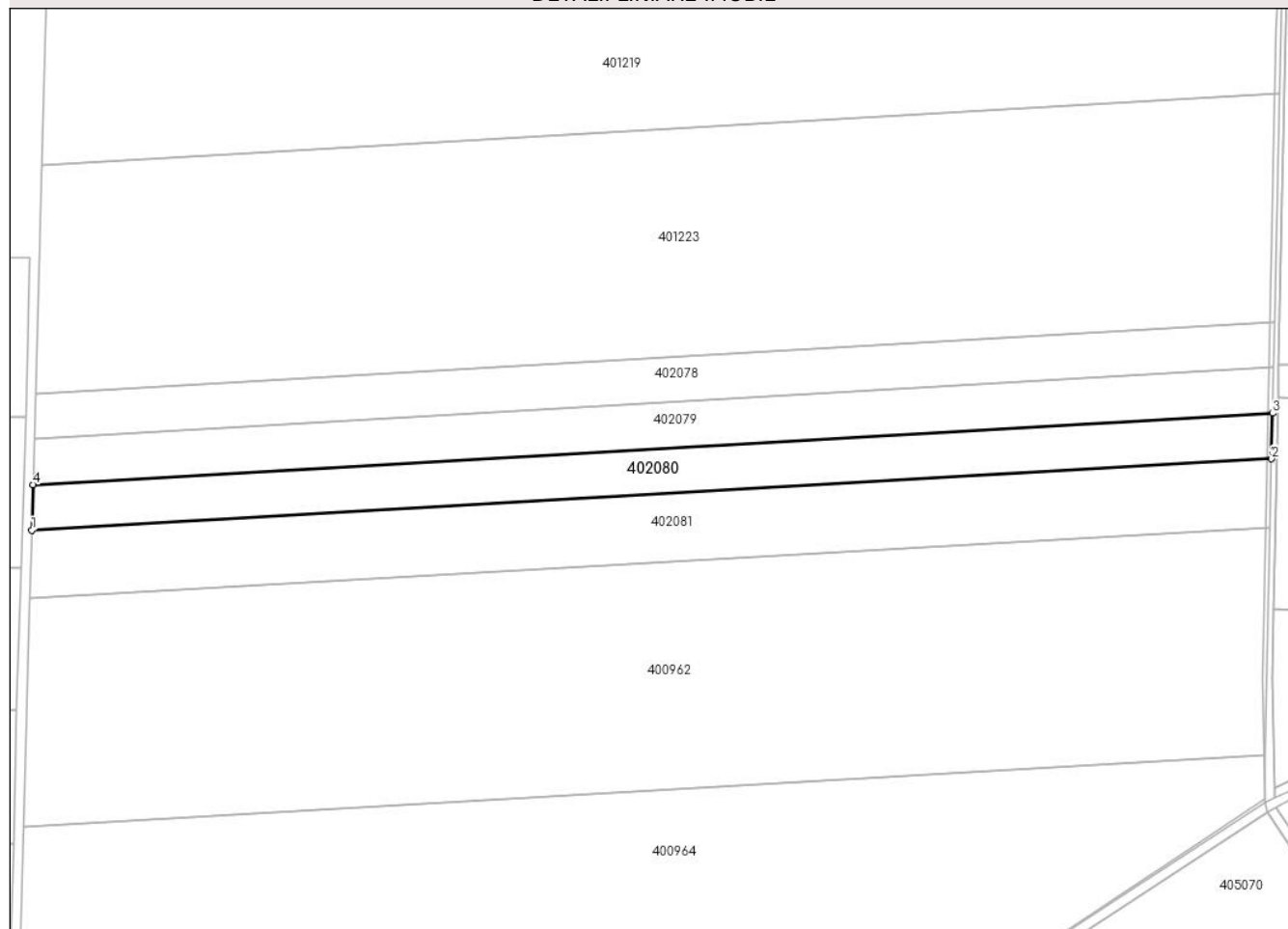
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402080	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	LOT 3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului cadastral

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	523.0
2	3	19.18
3	4	522.868
4	1	19.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil