

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____57____

ID imobil 1712

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
363/1	<u>2</u>	<u>50000</u>	<u>401640</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>BERISTEANU MINODORA</u>		<u>CF 401640</u>	
2	<u>BERISTEANU PETRICA</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401640
COPIE

Carte Funciară Nr. 401640 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401640	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67964 / 28/04/2014		
Act Administrativ nr. T.P.57634/74, din 27/12/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BUTA ARTEMIE	A1 / B.3, B.4
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. 351, din 02/10/2004 emis de BNP ASOCIATI CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERIȘTEANU MINODORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUTA GHEORGHE	A1 / B.5
101725 / 15/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1613, din 15/05/2019 emis de Humelnicu Coca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/2 1) BERIȘTEANU MINODORA 2) BERIȘTEANU PETRICĂ , bun comun	A1 / B.6, B.7
275630 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 88, din 18/10/2024 emis de Humelnicu Coca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BERIȘTEANU MINODORA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BERIȘTEANU BOGDAN-IULIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) GRĂDINARIU BOGDANA-VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

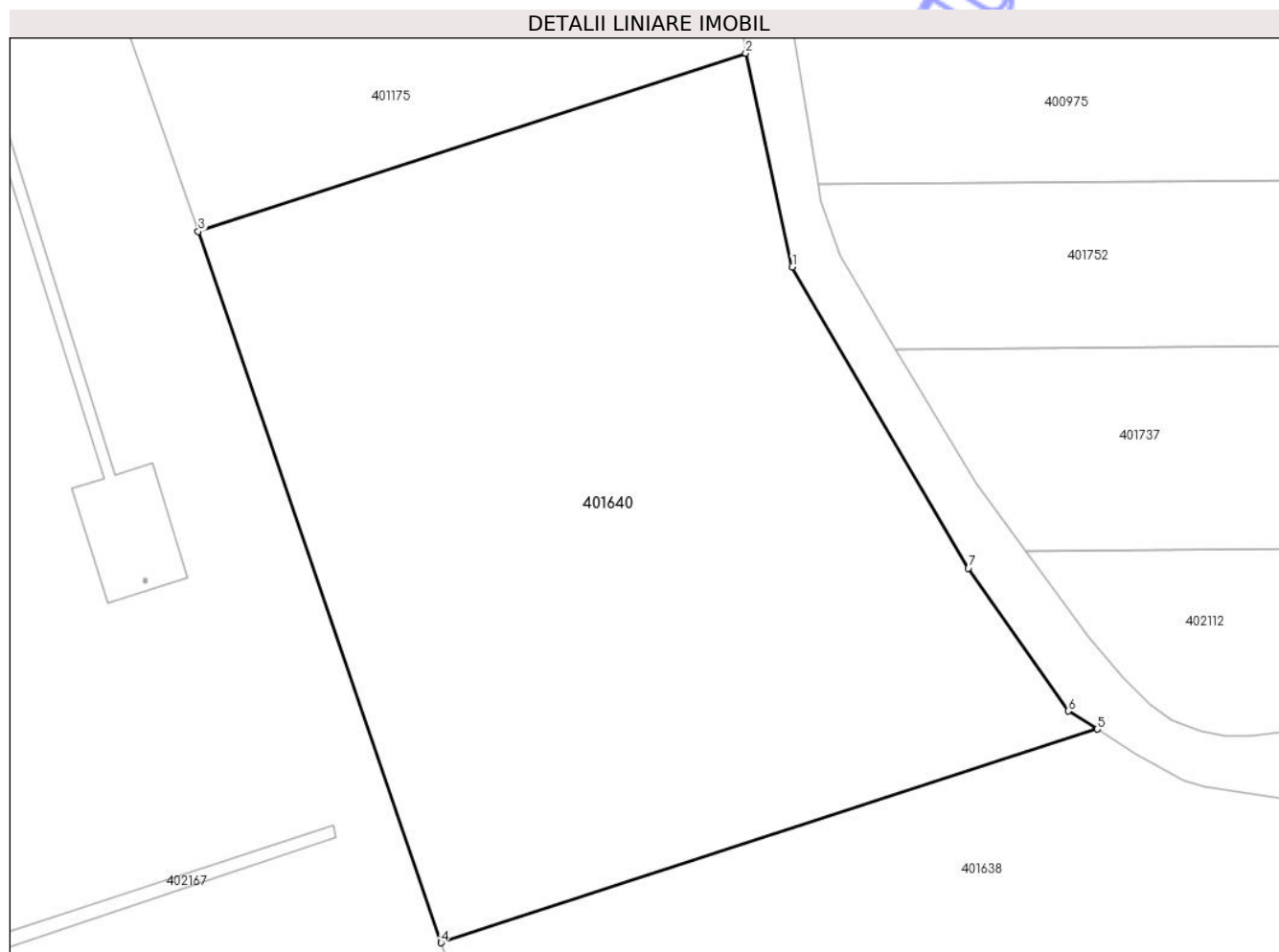
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401640	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	363/1	2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.053
2	3	192.483
3	4	251.192
4	5	230.649
5	6	11.379
6	7	58.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	116.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.