

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____ 57 ____

ID imobil 1713

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
363/1	<u>3</u>	<u>45000</u>	<u>401638</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>FRUNZA GRIGORE</u>		<u>CF 401638</u>	
2	<u>BERISTEANU MINODORA</u>			
3	<u>BERISTEANU PETRICA</u>			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului cu acordul Achițtorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401638
COPIE

Carte Funciară Nr. 401638 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401638	45.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70126 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. TP 57634/75, din 27/12/2001 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1 / B-3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) BUTA EUGENIA 2) FRUNZA GRIGORE 3) LUHAN MINODORA 4) CHIFU ELENA	A1 / B-4, B-5, B-6
Act Notarial nr. 111, din 08/07/2009 emis de NP CORNELIA AGACHI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BERIȘTEANU MINODORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) BUTA GHEORGHE	A1 / B-9
Act Notarial nr. 92, din 31/03/2005 emis de BNP SAVA DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) CHIFU IOAN	A1 / B-7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) TAPU EUFROSINA	A1 / B-7
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) CHIFU IOAN 2) TAPU EUFROSINA	A1 / B-9
95423 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr. 88, din 11/06/2014 emis de NP Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) LUTA TITA-MAGDALENA	A1 / B-9
34303 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut.438, din 24/02/2015 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8 1) BERIȘTEANU MINODORA 2) BERIȘTEANU PETRICĂ , bun comun	A1 / B.10, B.11, B.12

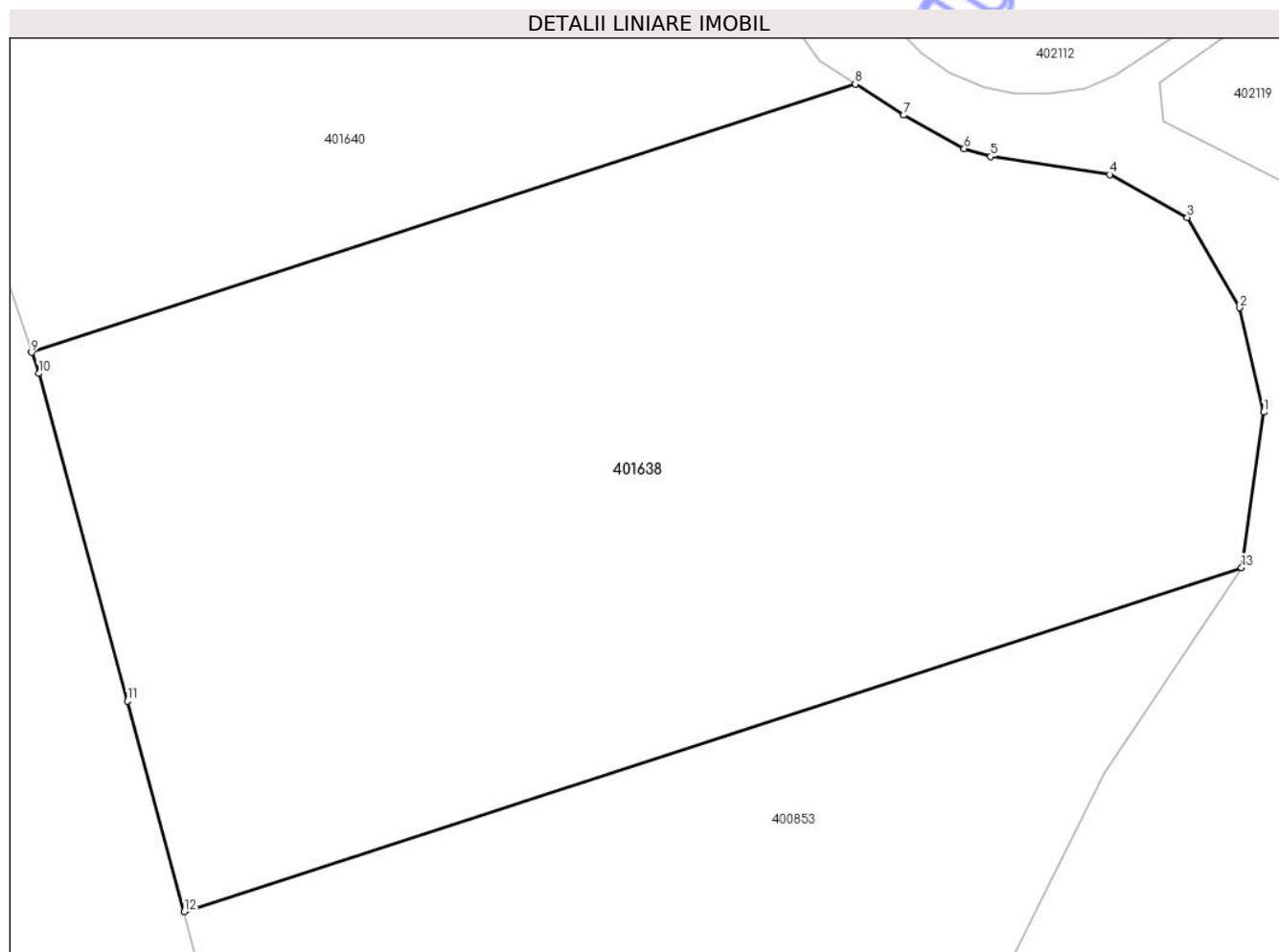
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275650 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr.88, din 18/10/2024 emis de Humelnicu Coca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/128, cota initiala 10/128 1) BERIȘTEANU MINODORA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) BERIȘTEANU BOGDAN- IULIAN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) GRĂDINARIU BOGDANA -VERONICA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401638	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	A363/1	3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parțelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.541
2	3	27.758
3	4	23.613
4	5	32.044
5	6	7.365
6	7	18.363

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.352
8	9	230.649
9	10	5.932
10	11	90.336
11	12	58.056
12	13	296.113
13	1	41.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.