

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____58____

ID imobil 1718

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
246/1/1	<u>2</u>	<u>19681</u>	<u>402114</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC IT VIZION RO SRL</u>		<u>CF 402114</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402114 COPIE

Carte Funciară Nr. 402114 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402114	19.681	Teren neimprejmuit; ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219936 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE NR.490, din 28/10/2017 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402114 a imobilului cu numarul cadastral 402114/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400708 inscris in cartea funciara 400708;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1/15, din 12/03/2010;		
B2	IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ, DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400708/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 4501 din 14/01/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 226, din 11/02/2014 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IT VIZION RO SRL , CIF:30093320 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400708/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 21507 din 12/02/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
240468 / 24/09/2021			
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR.2856, din 16/09/2021 emis de AGENTIA NADIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1565207 LEI, reprezentand debite, majorari si penalitati de intarziere 1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS		A1

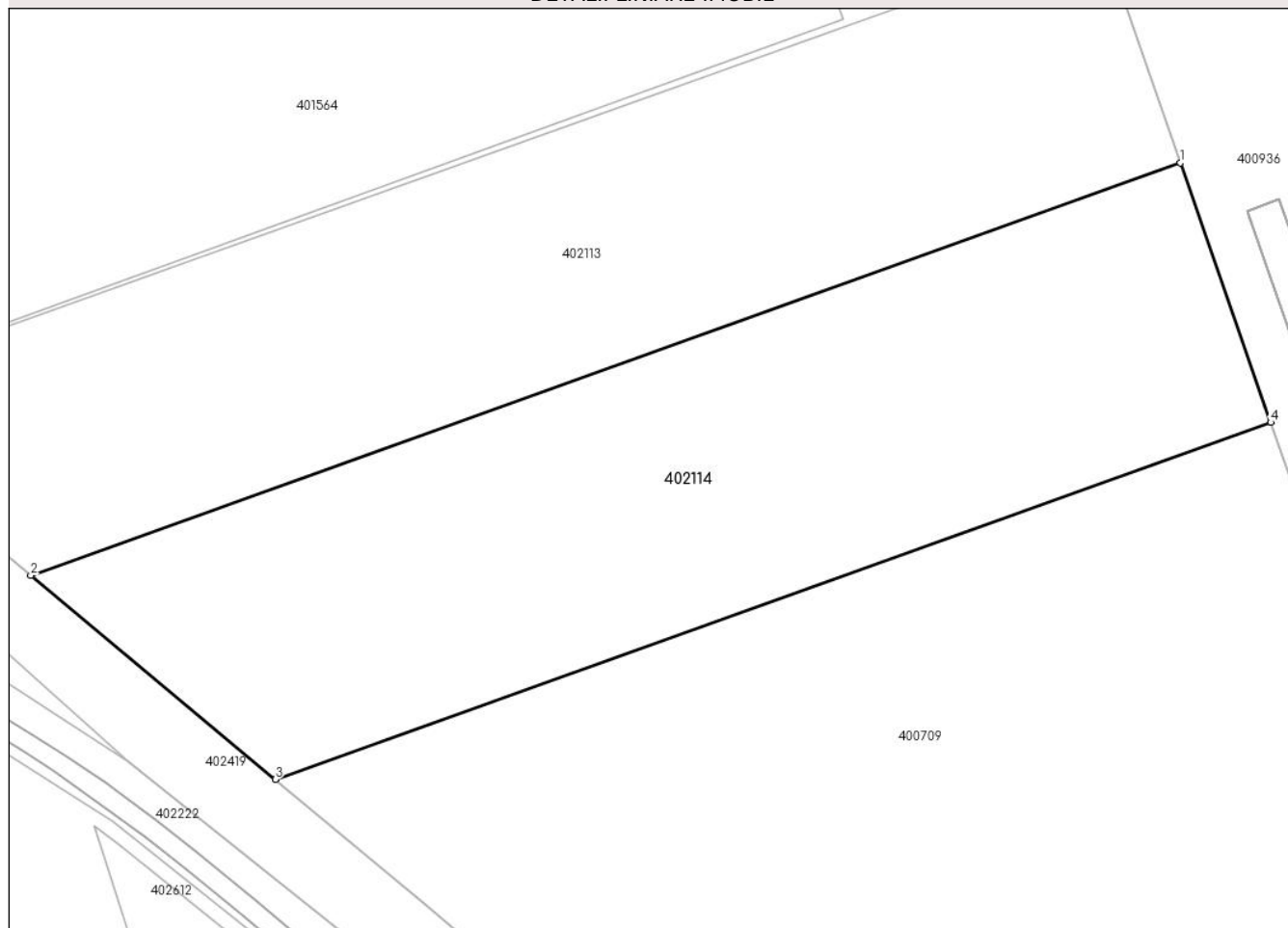
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402114	19.681	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.681	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	306.324
2	3	79.875
3	4	265.222
4	1	68.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil