

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____58____

ID imobil 1719

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
246/2/	2	39361	400709			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	SC IT VIZION RO SRL		CF400709	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

— Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.

— Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.

Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.

— În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 400709
COPIE

Carte Funciară Nr. 400709 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400709	39.361	intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4501 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 20, din 14/01/2011 emis de NP ALBU ADRIAN CAIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400709 a imobilului cu numarul cadastral 400709/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400695 inscris in cartea funciara 400695;	A1
Act Notarial nr. 1632, din 19/11/2010 emis de N.P.ALBU ADRIAN CAIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEunificare ,anterior cumparare cu inch.nr.137948,136581/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PINTEA CRISTIAN-VASILE , si sotia 2) PINTEA FLORINA , ,bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400695/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 164060 din 22/11/2010; pozitie transcrisa din CF 400695/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 164060 din 22/11/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1/15, din 12/03/2010;		
B3	IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ, DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400695/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 164060 din 22/11/2010;</i>	A1
88271 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. Adev nr2039/09,06,2011-HCL nr 1, din 15/02/2010 emis de CL Sandra;		
B4	Imobilul trece din extravilan in intravilan extins	A1
11769 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 80, din 26/01/2012 emis de NP ALBU ADRIAN CAIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC ARY WIND ENERGY SRL , CIF:29514395	A1 / B.6
179765 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr.1739, din 23/11/2012 emis de NP ALBU ADRIAN CAIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MIHOC ARIANA , necasatorita,bun propriu	A1 / B.7
21506 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 226, din 11/02/2014 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IT VIZION RO SRL , CIF:30093320	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

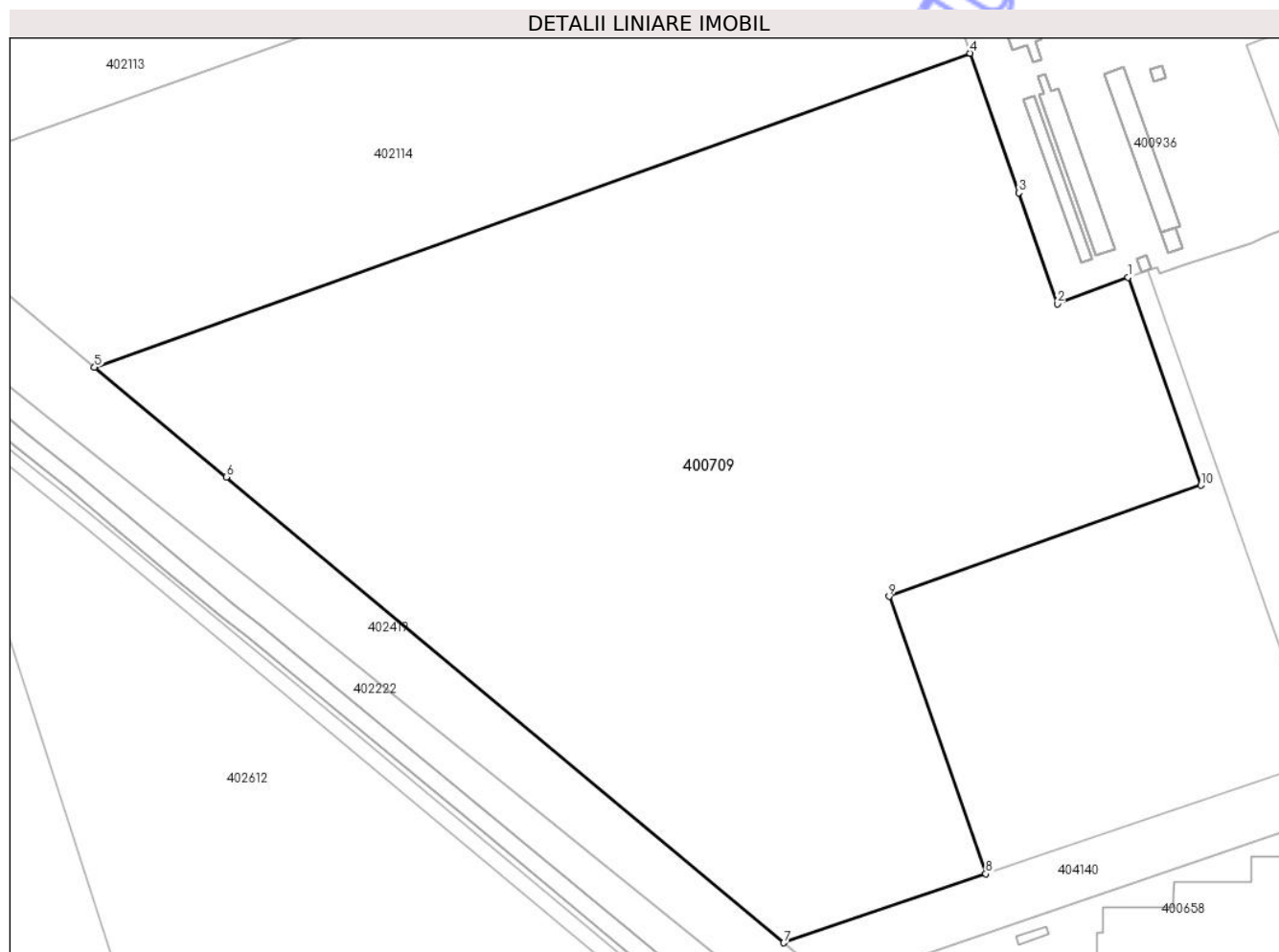
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117634 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1374, din 18/07/2013 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 397 mp ,astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala Anexa 1 la prezentul Contract,in fav. 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
C2	Intabulare, drept de UZasupra terenului in suprafata de 397 mp ,astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala Anexa 1 la prezentul Contract,in fav. 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere subterană și/sau aeriana, continua si perpetua,asupra terenului in suprafata de 397 mp ,astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala Anexa 1 la prezentul Contract,in fav. 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele,asupra terenului in suprafata de 397 mp ,astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala Anexa 1 la prezentul Contract,in fav. 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
165945 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. act aditional autentificat sub nr.1796, din 07/10/2013 emis de NP ALBU ADRIAN CAIUS;		
C5	Se noteaza actul aditional,aut.sub nr.1796/2013 de NP Albu Caius Adrian, la contractul de superficie,uz si servitute autentificat sub nr. 1374/18.07.2013 de NP Albu Caius Adrian.	A1
196659 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 2248, din 23/09/2016 emis de ANAF TIMISOARA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:122816 LEIreprezentand debite, majorari si penalitati de intarziere, in favoarea 1) ADMINISTRATIEI JUDETENE A FINANTELOR PUBLICE TIMIS	A1
219876 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 46216, din 21/10/2016 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA;		
C7	Se radiaza ipoteca de sub C.6	A1
64213 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 2781, din 04/03/2021 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA;		
C8	Se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 1974819 lei 1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400709	39.361	intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39.361	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.589
2	3	33.446
3	4	42.11
4	5	265.223
5	6	48.838
6	7	207.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	60.86
8	9	83.77
9	10	94.386
10	1	62.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.