

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____58____

ID imobil 1720

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
245/1	<u>1</u>	<u>21278</u>	<u>400658</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC ARY WIND ENERGY</u>		<u>CF 400658</u>	
2	<u>S.R.L.</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 400658
COPIE

Carte Funciară Nr. 400658 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 589, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400658	21.278	Teren neimprejmuit; imprejmuit partial cu gard din metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400658-C1	Loc. Sandra, Nr. 589, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13107 mp; S. construita desfasurata:13107 mp; Parc fotovoltaic P=0.95MW; anul 2013.
A1.2	400658-C2	Loc. Sandra, Nr. 589, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Post trafa pentru instalatia fotovoltaica; anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115006 / 12/08/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1/15, din 12/03/2010;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU PETREA	A1
B2	IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ, DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.187051/11.12.2012, act nr.docum. cadastrala/11.12.2012</i>	A1
137965 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 1319, din 27/09/2010 emis de N.P.ALBU ADRIAN CAIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PINTEA CRISTIAN-VASILE , casatorit cu 2) PINTEA FLORINA , bun comun	A1
137973 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 1321, din 27/09/2010 emis de N.P.ALBU ADRIAN CAIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TANNERY IMPORT EXPORT SA , CIF:12649061	A1 / B.6
88277 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. HCL nr.1, din 15/02/2010 emis de consiliul local sandra (adeverinta nr.2037/2011, referat specialitate);		
B5	In baza documentatiei de la dosar se schimba destinatia terenului din extravilan in intravilan extins	A1
20699 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 135, din 13/02/2012 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARY WIND ENERGY SRL	A1
187051 / 11/12/2012		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. docum. cadastrala, din 11/12/2012 emis de SC GEOLINK SRL;		
B7	Se receptioneaza docum. cadastrala de actualizare date imobil.	A1
92486 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. AC4, din 23/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA;		
B8	In baza autorizatiei de construire nr. 4/23.05.2013 emisa de Primaria Com.Sandra,se schimba actegoria de folosinta a imobilului din "arabil", in "curti constructii"	A1
202108 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 3676, din 06/09/2018 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. 3677, din 06/09/2018 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. 3786, din 17/09/2018 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. 10, din 31/07/2013 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. 4, din 23/05/2013 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B9	Se noteaza actualizare informatii cadastrale, respectiv edificare ,, Parc fotovoltaic,,	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) SC ARI WIND ENERGY SRL , CIF:29514395		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

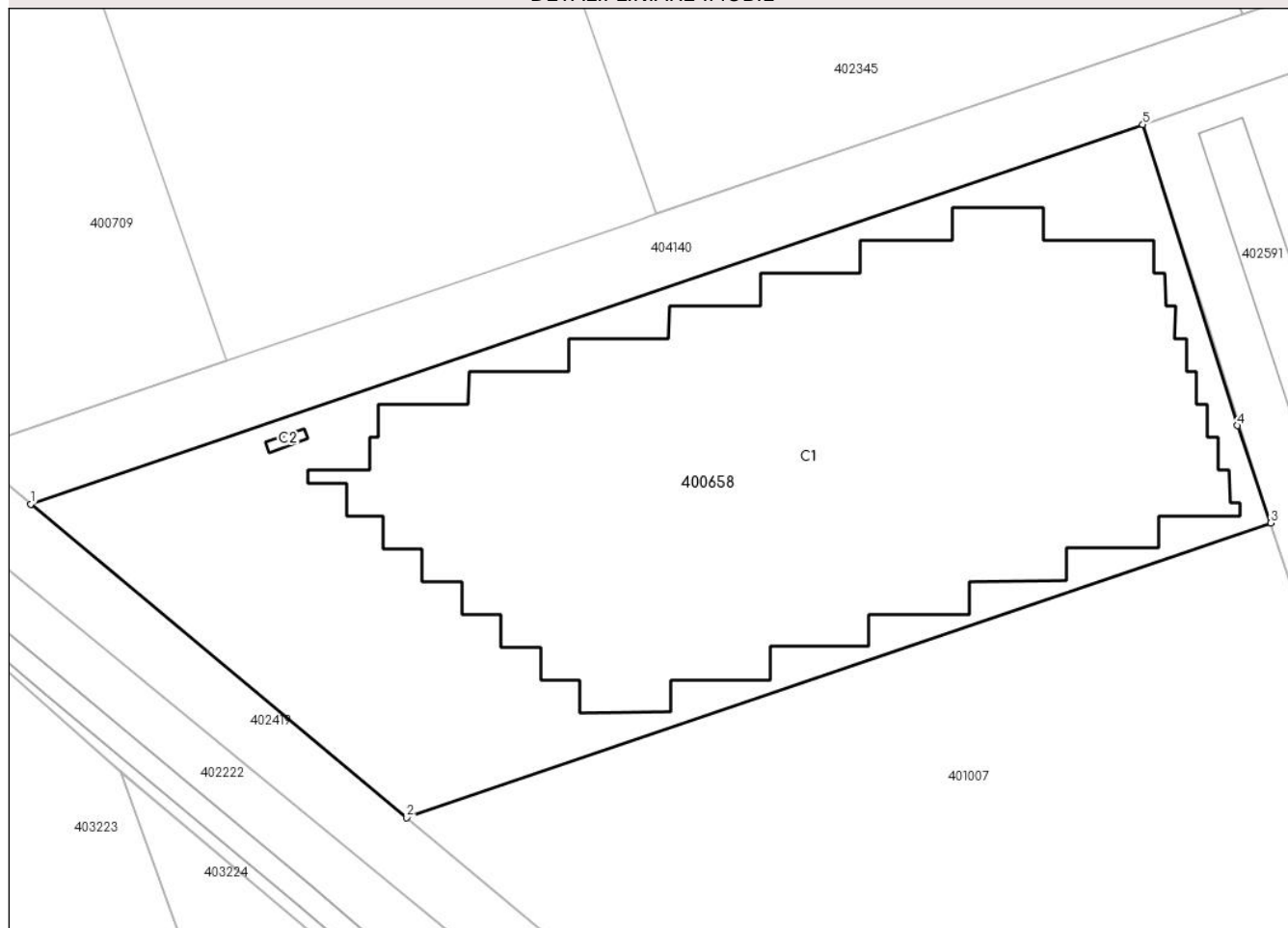
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400658	21.278	împrejmuit partial cu gard din metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400658-C1	construcții industriale și edilitare	13.107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13107 mp; S. construita desfasurata:13107 mp; Parc fotovoltaic P=0.95MW; anul 2013.
A1.2	400658-C2	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Post trafo pentru instalatia fotovoltaica; anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	108.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	201.706
3	4	22.705
4	5	69.649
5	1	259.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.