

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____58____

ID imobil 1721

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
245/1	<u>2</u>	<u>18496</u>	<u>401007</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SLARY WIND ENERGY</u>		<u>CF 401007</u>	
2	<u>S.R.L</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401007
COPIE

Carte Funciară Nr. 401007 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401007	18.496	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48218 / 03/04/2012		
Act Administrativ nr. TP 1/28, din 20/01/2012;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire Lg.18/1991,1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) RISTIN A. GHEORGHE CORNEL	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.190676/18.12.2012, act nr.documentatie cadastrala de actualizare date/15.02.2012</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 577/2011, din 16/03/2011 emis de Judecatoria Sanicolau Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCUS IOSIF	/ B.7 A1
190676 / 18/12/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala de actualizare date, din 15/02/2012 emis de OCPI TIMIS;		
B4	ACTUALIZARE datele imobilului , conform Ordin 415/2009.	A1
10758 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr 1, din 15/02/2010 emis de cons local sandra;		
B5	Imobilul trece din extravilan in Intravilan extins	A1
111643 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 446, din 06/05/2021 emis de ZIMA ALEXANDRA;		
B6	interdictie de instrainare si grevare 1) SC. CRISTDAR SRL , CIF:22980959	A1
318103 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1887, din 08/12/2021 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARY WIND ENERGY SRL , CIF:29514395	A1
330607 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1887, din 08/12/2021 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B8	Se indreapta eroarea materiala, se modifica denumirea proprietarului de sub B7 din SC Ari Wind Energy SRL in SC Ary Wind Company SRL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111643 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 446, din 06/05/2021 emis de ZIMA ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39540.35 LEI-	A1
	1) SC. CRISTDAR SRL , CIF:22980959	
293351 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 18/11/2021 emis de ZIMA ALEXANDRA;		
C2	Se radiaza interdictia de sub B6 si ipoteca de sub C1	A1
318103 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1887, din 08/12/2021 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:68435 EUR	A1
	1) MARCUS IOSIF , si sotia	
	2) MARCUS ERICA	
332820 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 2025, din 22/12/2021 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala înscris sub C3, conform actelor de la dosar.	A1

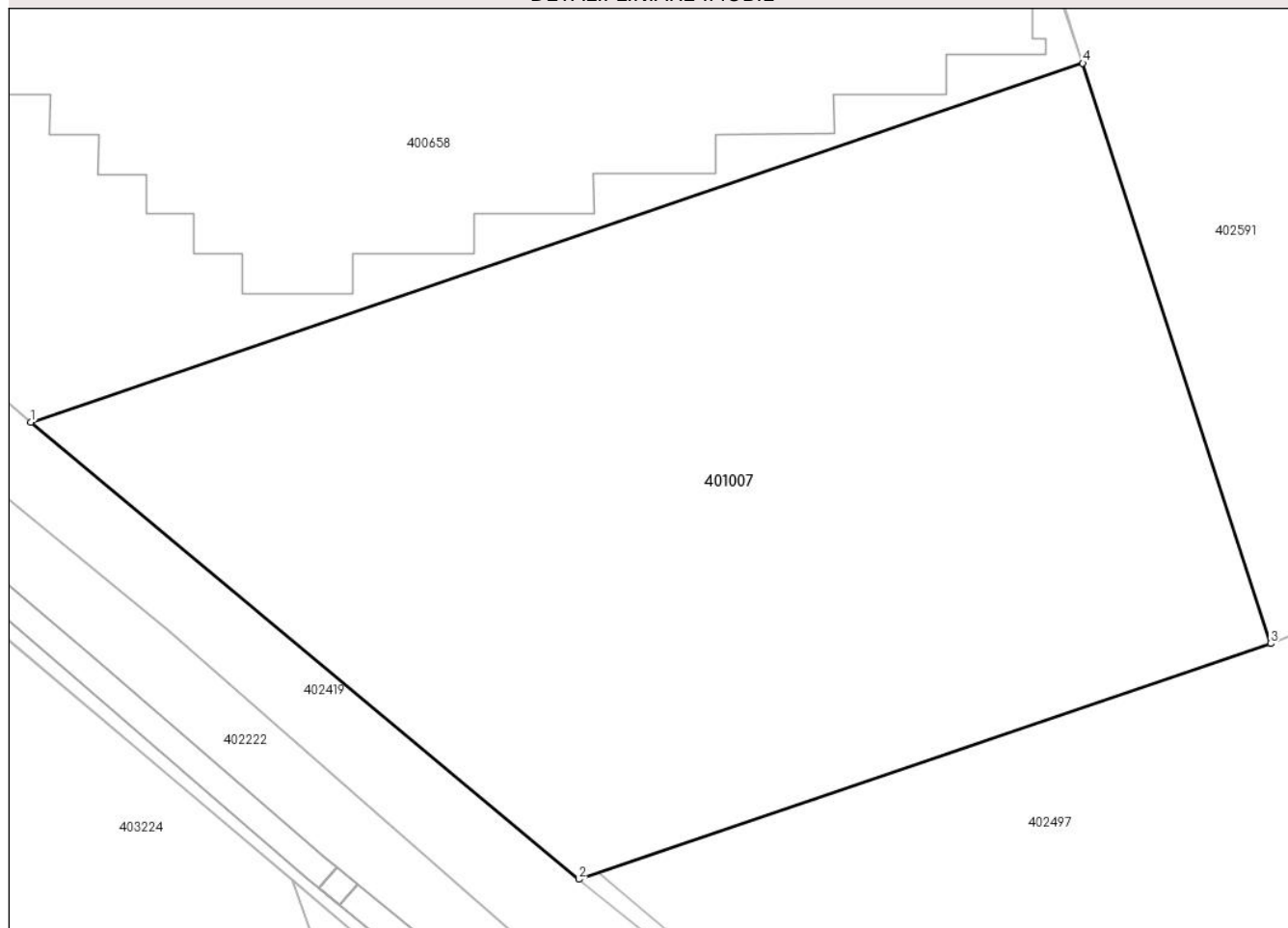
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401007	18.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.496	245/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	129.466
2	3	132.69
3	4	110.693
4	1	201.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil