

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 58

ID imobil 1724

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>235/4</u>	<u>1/3</u>	<u>3799</u>	<u>402499</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Fantina Jaan</u>		<u>402499</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr.
eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în
cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând
..... cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform
înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402499
COPIE

Carte Funciară Nr. 402499 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732D, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402499	3.799	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198054 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 210, din 23/09/2020 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402499 a imobilului cu numarul cadastral 402499/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400672 înscris în cartea funciara 400672;	A1
Titlu Proprietate nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CUCURUZ RADU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400672/Sandra, înscrisa prin încheierea nr. 6627 din 14/02/2006; (provenita din conversia CF 3350 Biled)</i>	/ B.3 A1
Act Notarial nr. 210, din 23/09/2020 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÎNTÎNĂ IOAN , necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

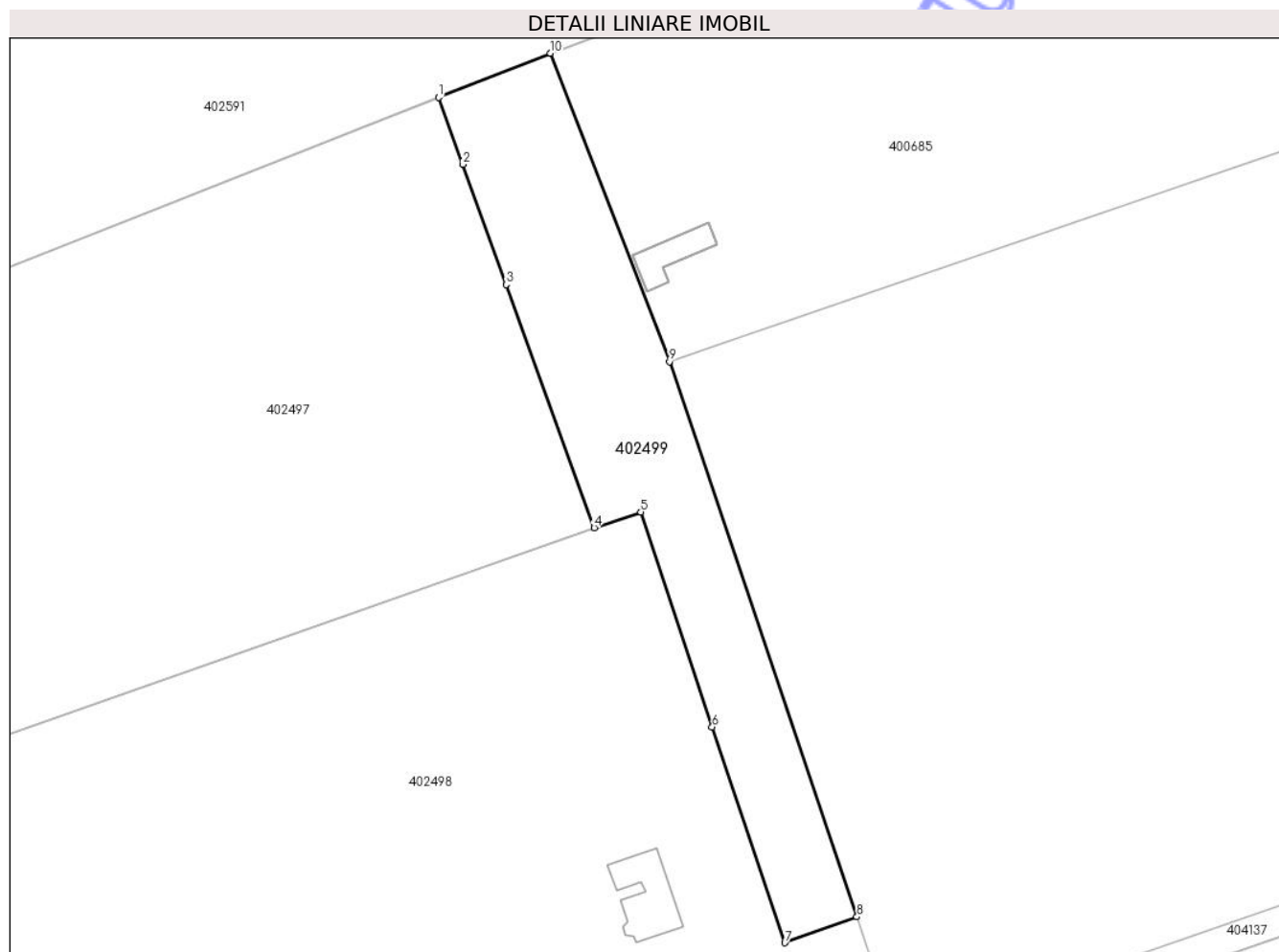
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
198054 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 210, din 23/09/2020 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:34013 RON, pt.rest de pret neachitat, în fav: 1) CUCURUZ RADU	A1
272847 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 348, din 23/12/2020 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C. 1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402499	3.799	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.514
2	3	25.99
3	4	52.534
4	5	10.001
5	6	46.089
6	7	46.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.559
8	9	119.166
9	10	67.21
10	1	24.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.