

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 58

ID imobil 1725

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
cc 235/4	216	9755	400685			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CA	P	DA				93
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	FINTÎNĂ NICOLAE		CF 400685	
2	FINTÎNĂ NUTICA			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 400685
COPIE

Carte Funciară Nr. 400685 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3548

Nr. cadastral vechi: Cc235/4/2/b

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400685	9.755	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400685-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:93 mp; ANEXA LA EXPLOATATIA AGRICOLA IN REGIM P, numar 587 (postal)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70224 / 28/05/2007		
Act nr. dezmembrare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEant. cumparare nr.6628/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTANA NICOLAE , si sotia 2) FINTANA NUTICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3548)</i>	A1
139712 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 3330, din 20/10/2010 emis de primaria sandra;		
B2	Imobil adus din CF 400326 Biled.	A1
450 / 05/01/2011		
Act Normativ nr. 3096, din 29/09/2010 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B3	Se receptioneaza documentatia de inscriere constructie si se noteaza constructia in cartea funciara	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA NICOLAE 2) FINTINA NUTICA	A1.1
22534 / 18/02/2011		
Act Administrativ nr. 560, din 16/02/2011 emis de primaria sandra;		
B5	Adresa noua , NR 587 (figureaza in registrul agricol al localitatii in vol 12 . tip 01 . pozitia 021. cu nr 587)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

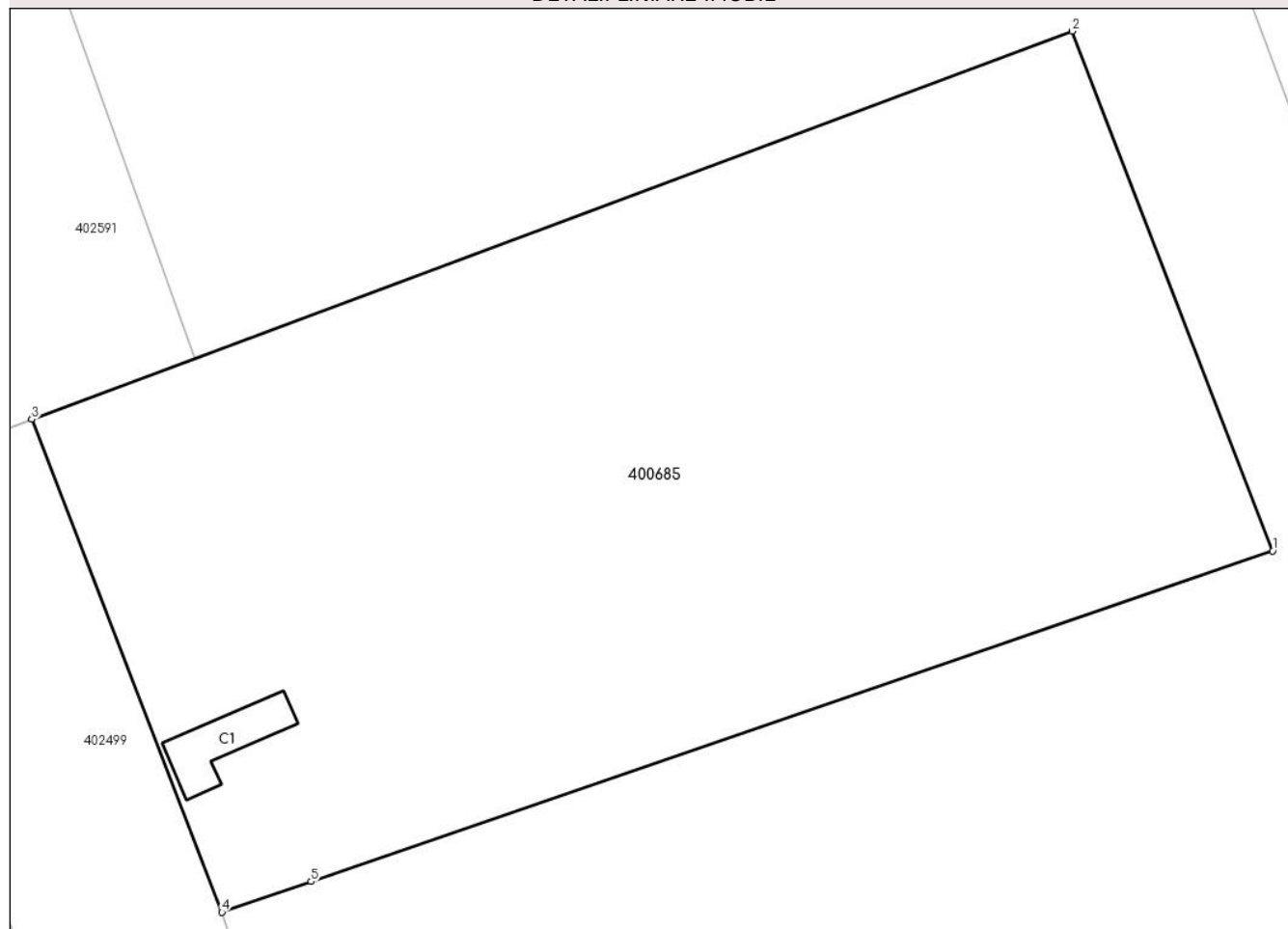
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400685	9.755	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	9.755	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400685-C1	constructii anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; ANEXA LA EXPLOATATIA AGRICOLA IN REGIM P, numar 587 (postal)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	70.843
2	3	141.336
3	4	67.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	12.0
5	1	129.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.