

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __61__

ID imobil 1763

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
367/1/1	31	10194	401108			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	CIOARA SPIRIDON		CF401108	
2	CIOARA PRIDERICA			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401108
COPIE

Carte Funciară Nr. 401108 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401108	10.194	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132950 / 06/09/2012		
Act Administrativ nr. 28574/41, din 10/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE legea 18/1991, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU LUCIAN	A1 / B-2
Act Administrativ nr. 169, din 14/09/2010 emis de BIROUL NOTARILOR UBLICI DOROS-GOLBAN-CURUTU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU LUCIAN	A1 / B-5
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
3086 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.57, din 10/01/2013 emis de NP BOAR ANA;		
B4	Promisiune bilaterala de vanzare cumparare si interdictie de instrainare si grevare pana la data de 10.02.2013 1) CIOARA SPIRIDON , casatorit cu 2) CIOARA FRIDERICA <i>OBSERVATI:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14976/31.01.2013, act nr.251/30.01.2013</i>	A1
14976 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 251, din 30/01/2013 emis de BOAR ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOARA SPIRIDON , casat cu 2) CIOARA FRIDERICA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3086 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.57, din 10/01/2013 emis de NP BOAR ANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000 EUR 1) CIOARA SPIRIDON , casatorit cu 2) CIOARA FRIDERICA <i>OBSERVATI:</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Radiata prin cererea nr.14976/31.01.2013, act nr.251/30.01.2013	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

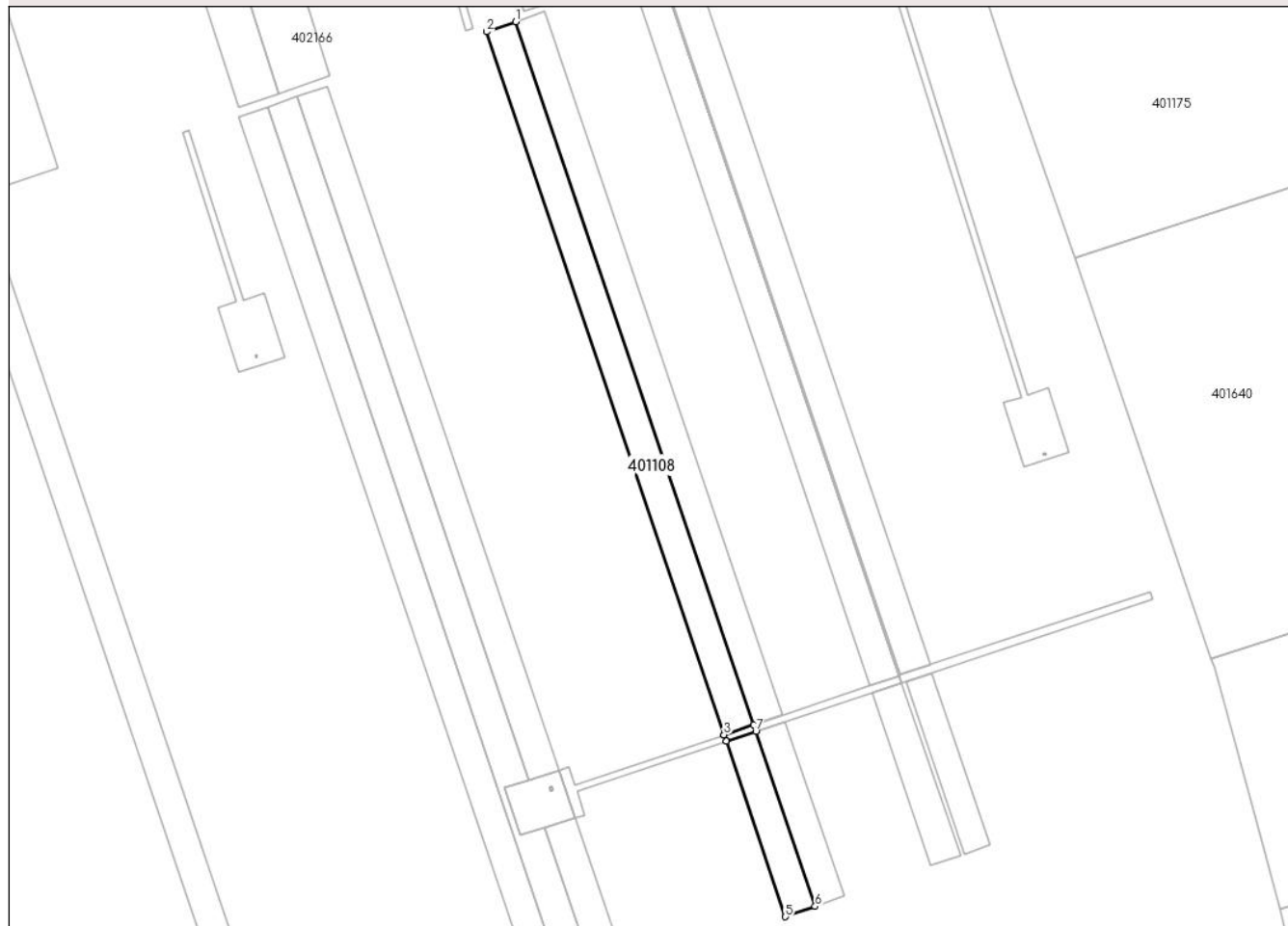
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401108	10.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.194	367/1/1	31	-	Limite Incerte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.409
2	3	440.228
3	4	3.999
4	5	109.878
5	6	18.66
6	7	109.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.56
8	9	3.999
9	10	18.558
10	1	440.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.