

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____62____

ID imobil 1780.

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
PS 244	1	200 23	402345			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	NITU CIPRIAN AUREL		CF 402345	
2	NITU CRISTINA -			
3	ILEANA			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402345
COPIE

Carte Funciară Nr. 402345 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402345	20.023	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
266300 / 18/12/2018			
Act Administrativ nr. 1/31, din 20/02/2013 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. TIMIS;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) PATRULESCU GHEORGHIȚA 2) RÂNIOȘU GETA 3) VIOREANU MARIN		/ B.6 A1 / B.2
46203 / 05/03/2019			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.13, din 27/02/2019 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VIOREANU DANIELA-ADRIANA		/ B.6 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6 1) RÂNIOȘU GETA		A1 / B.4
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.sub nr.712, din 01/03/2019 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VIOREANU DANIELA-ADRIANA		/ B.6 A1
30650 / 08/02/2022			
Act Administrativ nr. 5355, din 08/10/2021 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. 3, din 31/01/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Sandra;			
B5	S-a receptionat documentatia cadastrala de introducere a imobilului in intravilan.		A1
155385 / 17/06/2022			
Act Notarial nr. 851, din 17/06/2022 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU CIPRIAN-AUREL , si sotia 2) NIȚU CRISTINA ILEANA , bun comun		A1

C. Partea III. SARCINI .

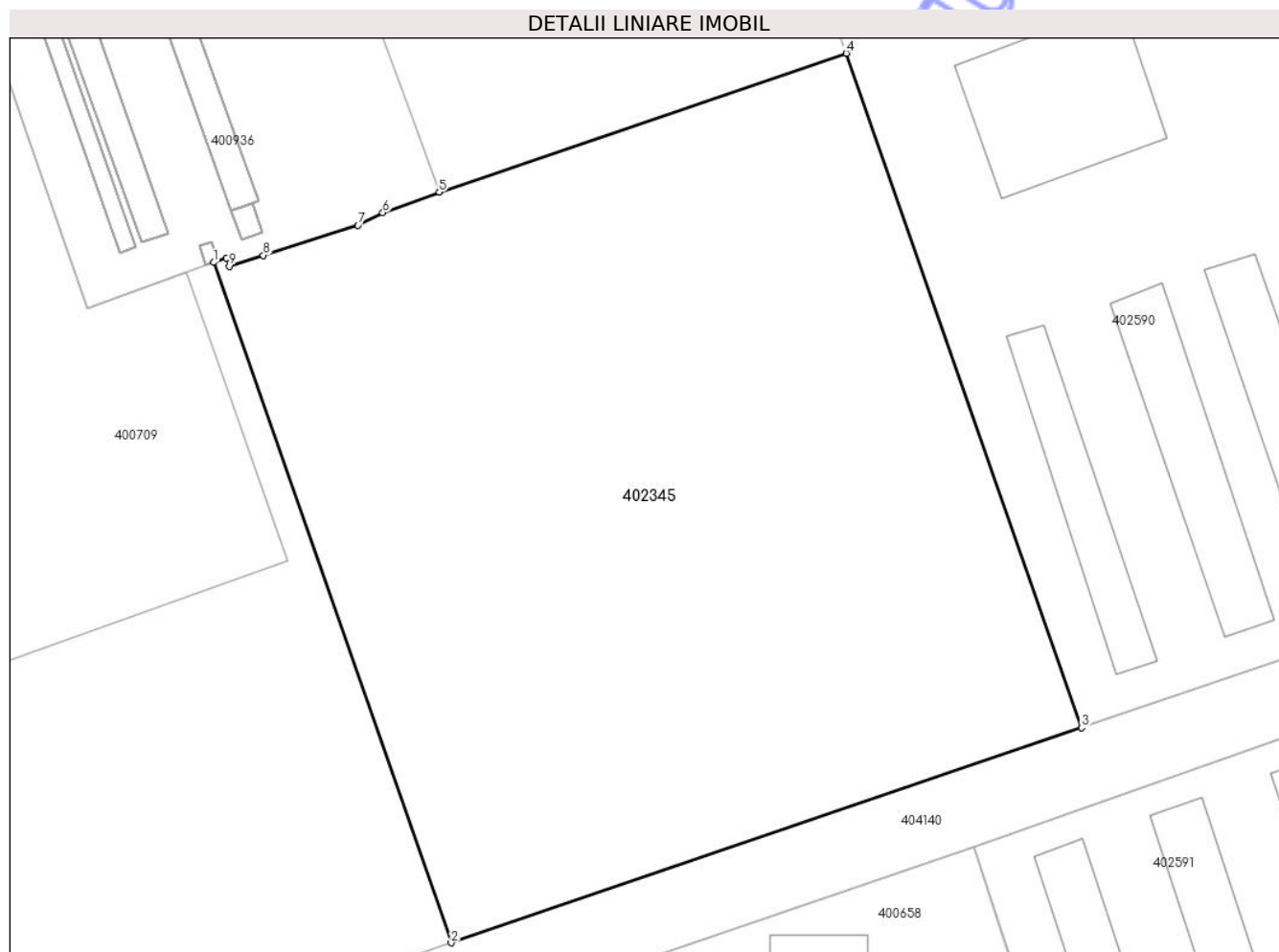
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402345	20.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	20.023	Ps244	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	147.869
2	3	136.744
3	4	146.603
4	5	88.288
5	6	12.34
6	7	5.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.399
8	9	7.347
9	10	1.782
10	1	2.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.