

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____63____

ID imobil 1794

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
193/3	<u>3</u>	<u>10000</u>	<u>402291</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>PREDĂ ANETA</u>		<u>CF 402291</u>	
2	<u>PREDĂ DAN</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402291
COPIE

Carte Funciară Nr. 402291 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402291	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180010 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. TP 5766/2, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire Lg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAUT ROZINA	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7
Act Notarial nr. 14, din 28/03/2017 emis de BIN Ana Valentina Claici; Act Notarial nr. 15, din 28/03/2017 emis de BIN Ana Valentina Claici;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40 1) STRAUT CONSTANTIN	/ B.9 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40 1) CRAVEȚ MARIOARA	/ B.9 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40 1) STRAUT IONEL	/ B.9 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40 1) STANC AURORA	/ B.9 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40 1) BARBU LAVINIA-MIHAELA	/ B.9 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40 1) STRAUT DIANA-PETRONELA	/ B.9 A1
214130 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. 4112, din 02/10/2018 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B8	Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date-introducere in intravilan	A1
269725 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 410, din 25/10/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ANETA , si 2) PREDĂ DAN , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

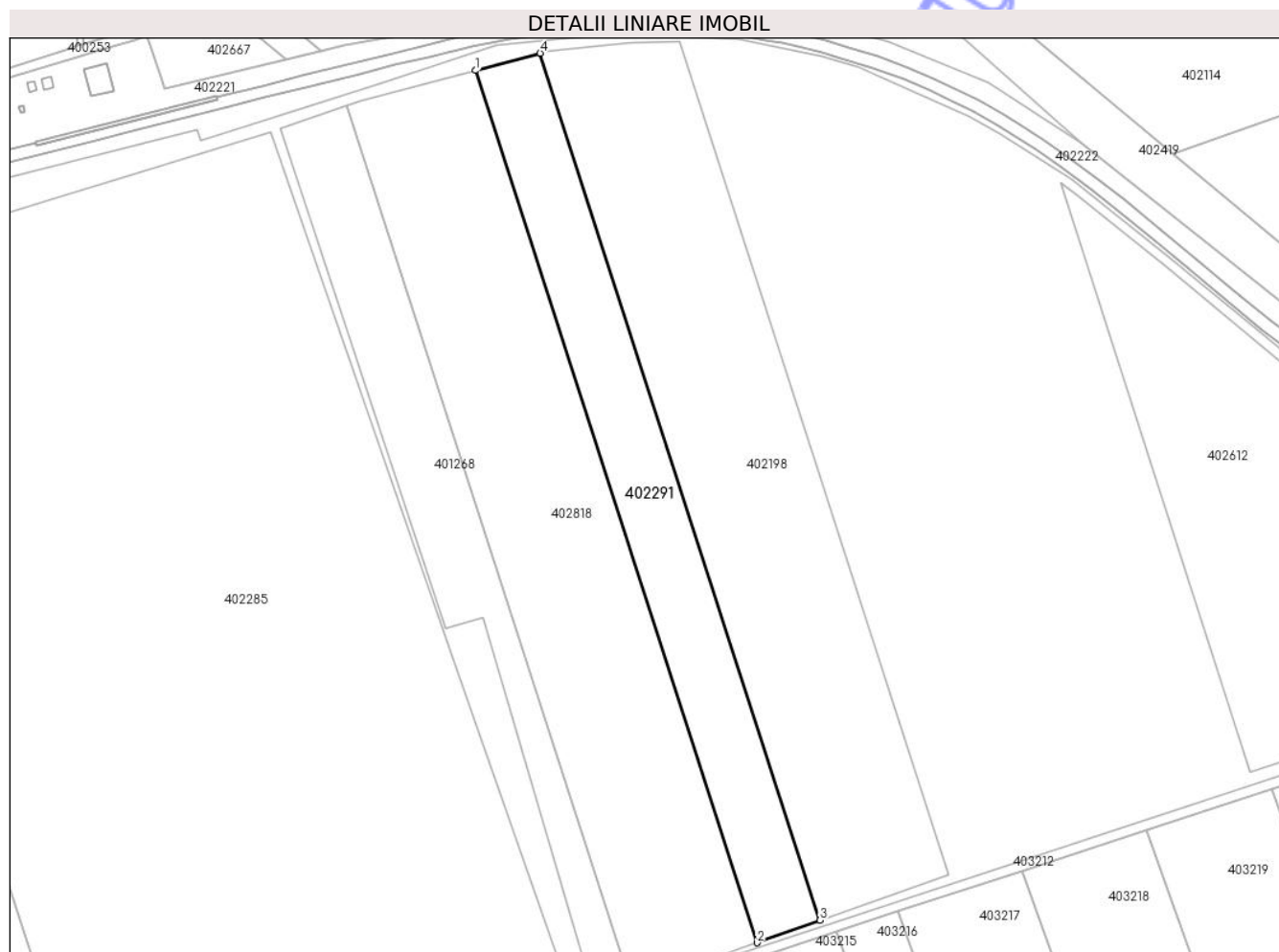
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402291	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	193/3	3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	370.45
2	3	27.085
3	4	368.272
4	1	27.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil