

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 67

ID imobil 1819

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 231/1/3              | <u>7</u>                   | <u>1755</u>           | <u>401675</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>FINTANA NICOLAE</u>                                   |          | <u>CF 401675</u>               |            |
| 2        | <u>FINTANA NUTICA</u>                                    |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 401675**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 401675 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 401675                       | 5.000           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                         |                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>105083 / 26/06/2014</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 16975/72, din 27/04/1994 emis de OCPI TIMIS;                                                                            |                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                            | Imobil inregistrat in planul cadastral FARA LOCALIZARE CERTA datorita lipsei planului parcelar                                                                                          | A1        |
| B2                                                                                                                                            | Se notează din oficiu , conform prevederilor legale mentiunea „ Imobil aflat sub incidenta art. 3 , alin ( 1 ) din Lg. 17 /2014                                                         | A1        |
| B3                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARTIN CLAUDIA IULIANA</b>                                            | A1 / B-4  |
| <b>165782 / 17/09/2015</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1261, din 16/09/2015 emis de CRĂCIUNESCU Ioana;                                                                              |                                                                                                                                                                                         |           |
| B4                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FÎNTÎNĂ NICOLAE</b> , si sotia<br>2) <b>FÎNTÎNĂ NUȚICA</b> , bun comun          | A1        |
| <b>63735 / 20/03/2023</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. Referat de constatare, din 20/02/2023 emis de OCPI timis; Act Administrativ nr. PAD, din 20/03/2023 emis de OCPI Timis; |                                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                                                                                            | Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 402884 in scris in Cartea Funciara nr. 402884 Sandra pe o suprafata de 31 mp si 68 mp in rangul inch. 294654/2022. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

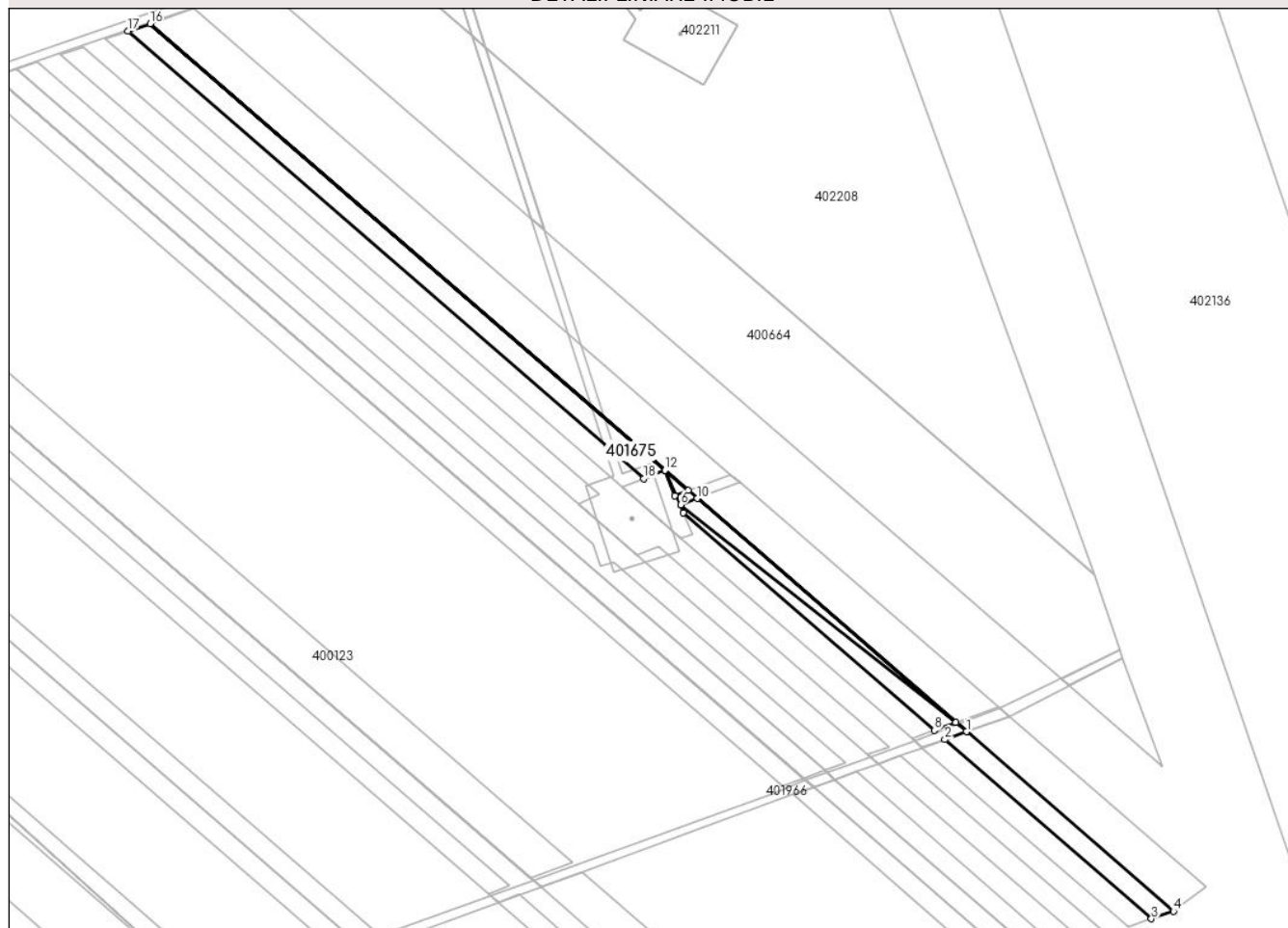
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 401675       | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla   | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|---------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 5.000          | 231/1/3 | 7       | -        | Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 10.028                  |
| 2             | 3             | 119.422                 |
| 3             | 4             | 10.145                  |
| 4             | 5             | 119.659                 |
| 5             | 6             | 159.327                 |
| 6             | 7             | 3.574                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7                | 8                | 145.12                     |
| 8                | 9                | 10.021                     |
| 9                | 10               | 149.304                    |
| 10               | 11               | 7.892                      |
| 11               | 12               | 16.521                     |
| 12               | 13               | 11.793                     |
| 13               | 14               | 6.3                        |
| 14               | 15               | 13.416                     |
| 15               | 16               | 297.625                    |
| 16               | 17               | 10.146                     |
| 17               | 18               | 298.085                    |
| 18               | 19               | 9.922                      |
| 19               | 1                | 297.625                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.