

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 67

ID imobil 1820

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/3	<u>7</u>	<u>960</u>	<u>401675</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>FIINTANA NICOLAE</u>		<u>CF 401675</u>	
2	<u>FIINTANA NUTICA</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietari imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401675
COPIE

Carte Funciară Nr. 401675 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401675	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105083 / 26/06/2014		
Act Administrativ nr. 16975/72, din 27/04/1994 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral FARA LOCALIZARE CERTA datorita lipsei planului parcelar	A1
B2	Se notează din oficiu , conform prevederilor legale mentiunea „ Imobil aflat sub incidenta art. 3 , alin (1) din Lg. 17 /2014	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN CLAUDIA IULIANA	A1 / B-4
165782 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1261, din 16/09/2015 emis de CRĂCIUNESCU Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÎNTÎNĂ NICOLAE , si sotia 2) FÎNTÎNĂ NUȚICA , bun comun	A1
63735 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. Referat de constatare, din 20/02/2023 emis de OCPI timis; Act Administrativ nr. PAD, din 20/03/2023 emis de OCPI Timis;		
B5	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 402884 inscris in Cartea Funciara nr. 402884 Sandra pe o suprafata de 31 mp si 68 mp in rangul inch. 294654/2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

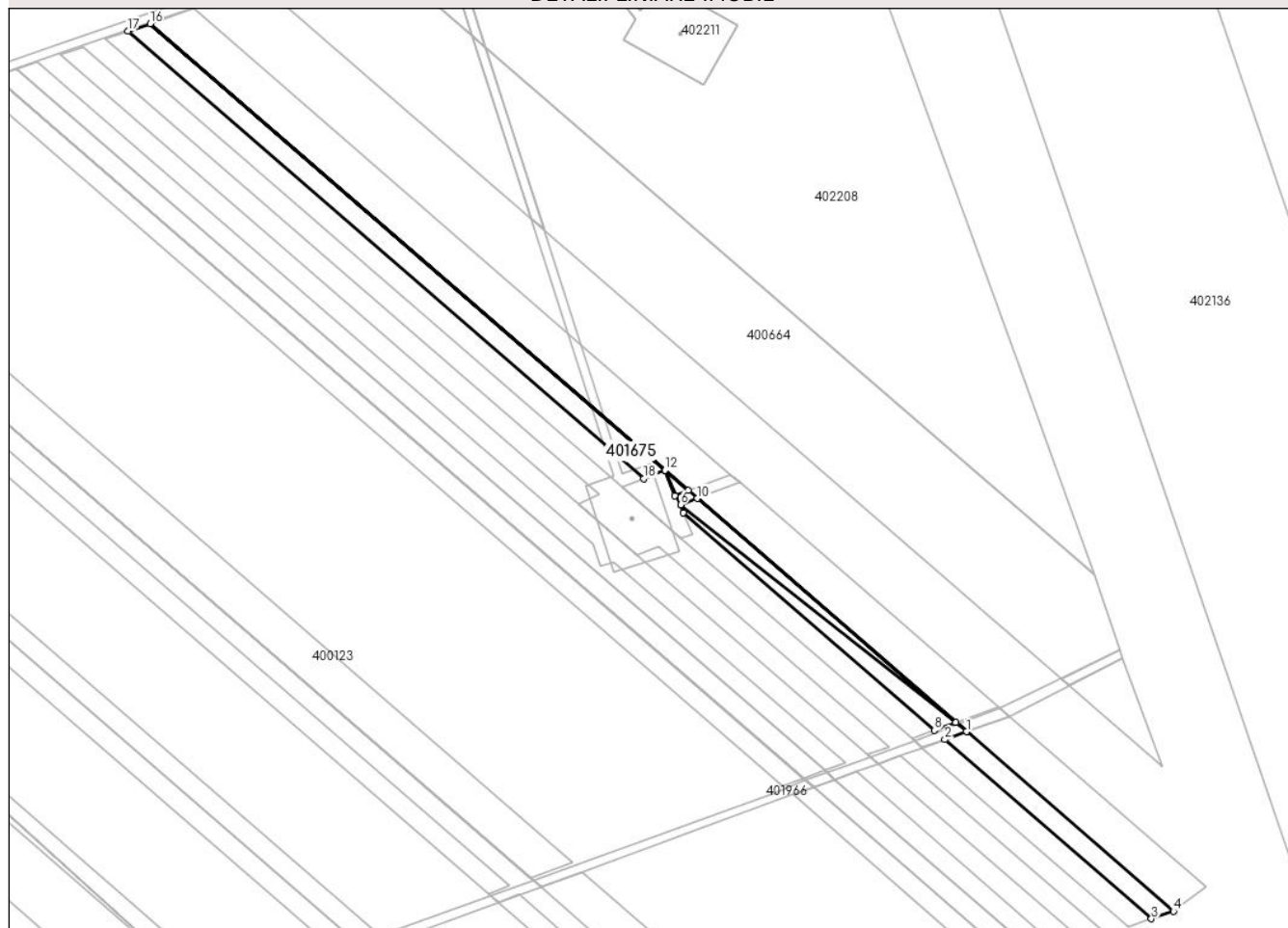
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401675	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	231/1/3	7	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.028
2	3	119.422
3	4	10.145
4	5	119.659
5	6	159.327
6	7	3.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	145.12
8	9	10.021
9	10	149.304
10	11	7.892
11	12	16.521
12	13	11.793
13	14	6.3
14	15	13.416
15	16	297.625
16	17	10.146
17	18	298.085
18	19	9.922
19	1	297.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.